



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.



intorno alla cascina c'è un quartiere



5 minuti a piedi

da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.

10 minuti a piedi

dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.

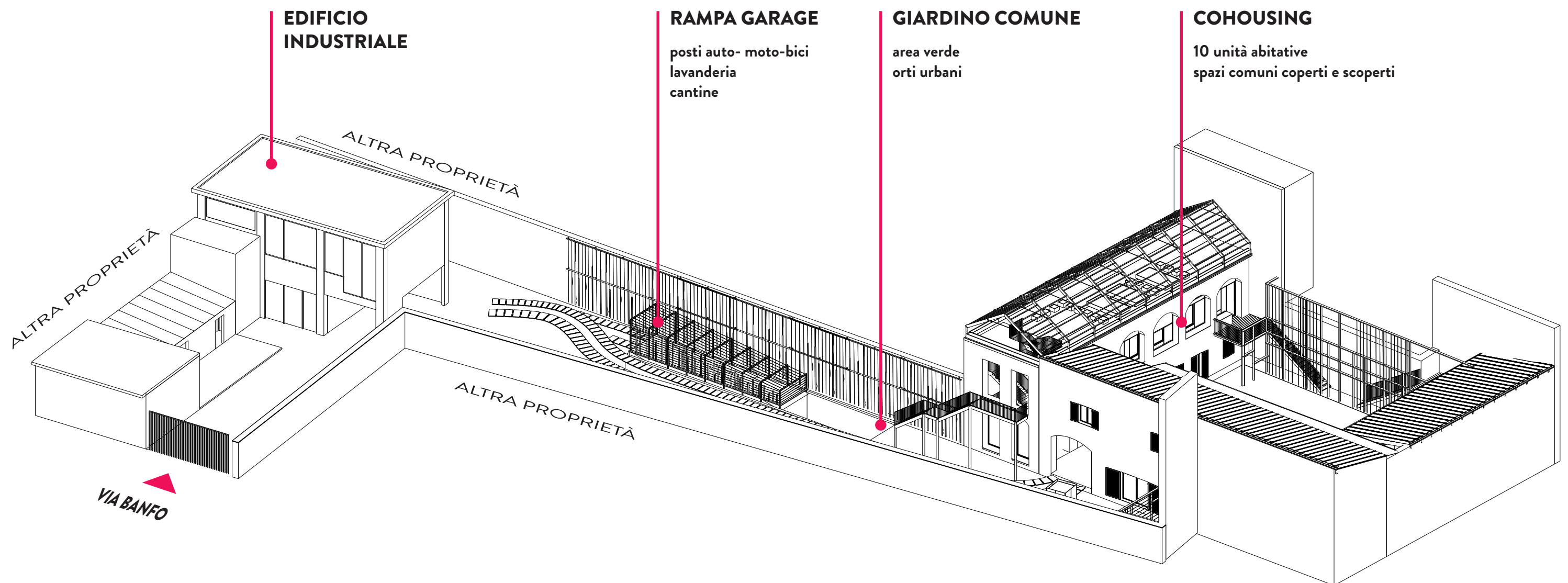
20 minuti a piedi / 15 minuti in tram

dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.

20 minuti in tram / 10 minuti in macchina

dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.





stai entrando a casa attraverso lo spazio verde ...

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

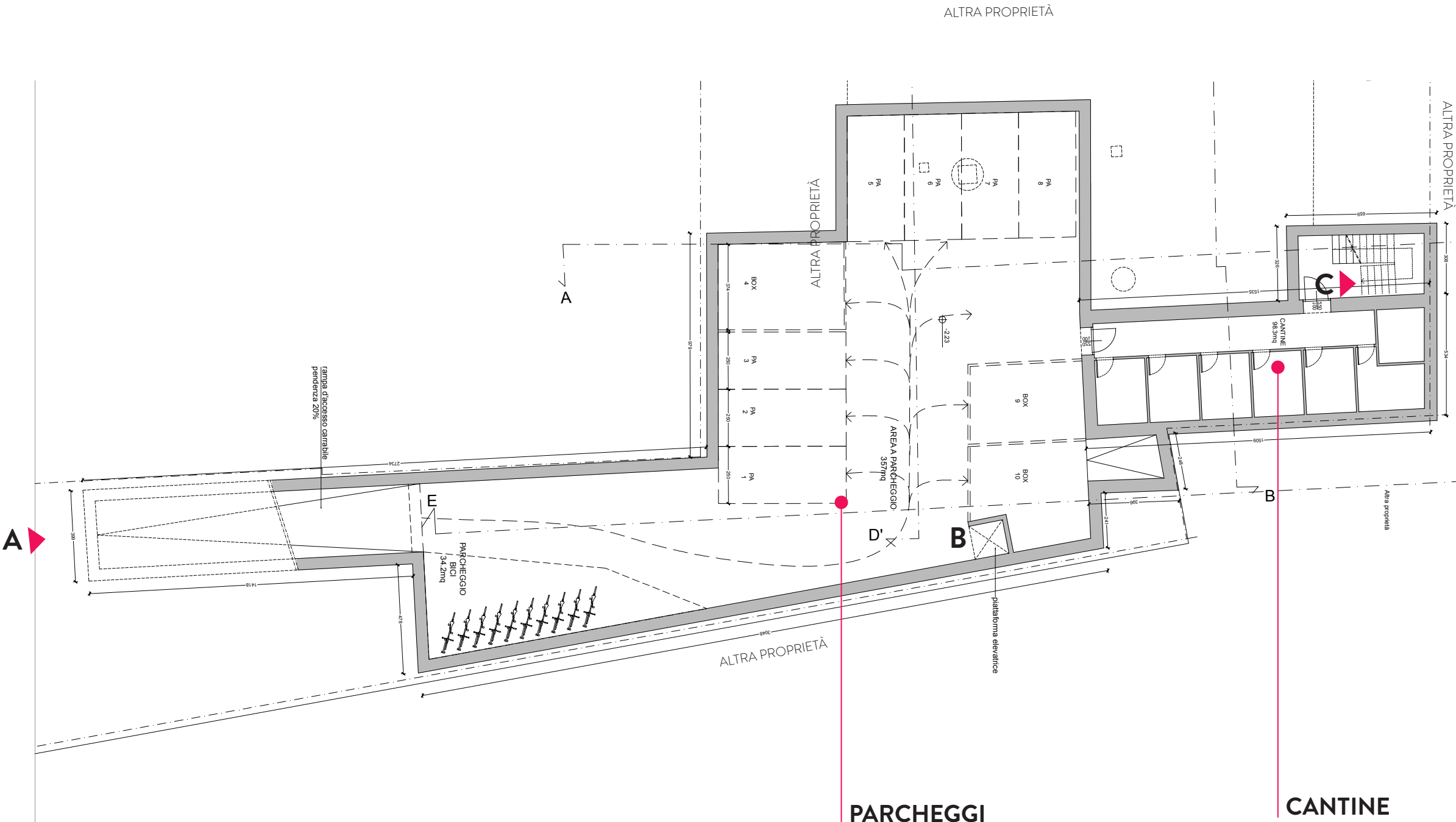


* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo





PARCHEGGI

- 7 POSTI AUTO
- 3 BOX AUTO
- POSTI MOTO
- POSTI BICI

CANTINE

LEGENDA

- A ACCESSO GARAGE
- B MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- C SCALA USCITA GARAGE







relax e gioco

- una corte libera per il relax, un **luogo dove giocare e rilassarsi**.
- una corte dove in futuro poter ospitare un pergolato poco profondo e verde dove posizionare un tavolo o delle sedie.
- una corte su cui si affacciano i giardini e i terrazzi privati delle diverse unità.

gardening

- un giardino che mantenga il suo carattere di **verde urbano** con la possibilità di attrezzare un'area **cucina esterna** con tavolini sotto il grande cedro ed eventualmente **orti in cassoni**.
- un giardino dove organizzare all'occorrenza le feste, sia con i propri amici/parenti, sia con il quartiere se la comunità di abitanti lo desiderasse.





socialità, ospitalità e fitness

- uno spazio comune coperto come **“prolungamento della propria casa”**.
- un luogo flessibile dove organizzare un pranzo o una **cena** con gli amici, **ospitare amici e turisti**, fare **yoga/pilates**, organizzare una **serata cinema**, **dipingere**, fare esercizi di teatro, leggere, ecc.

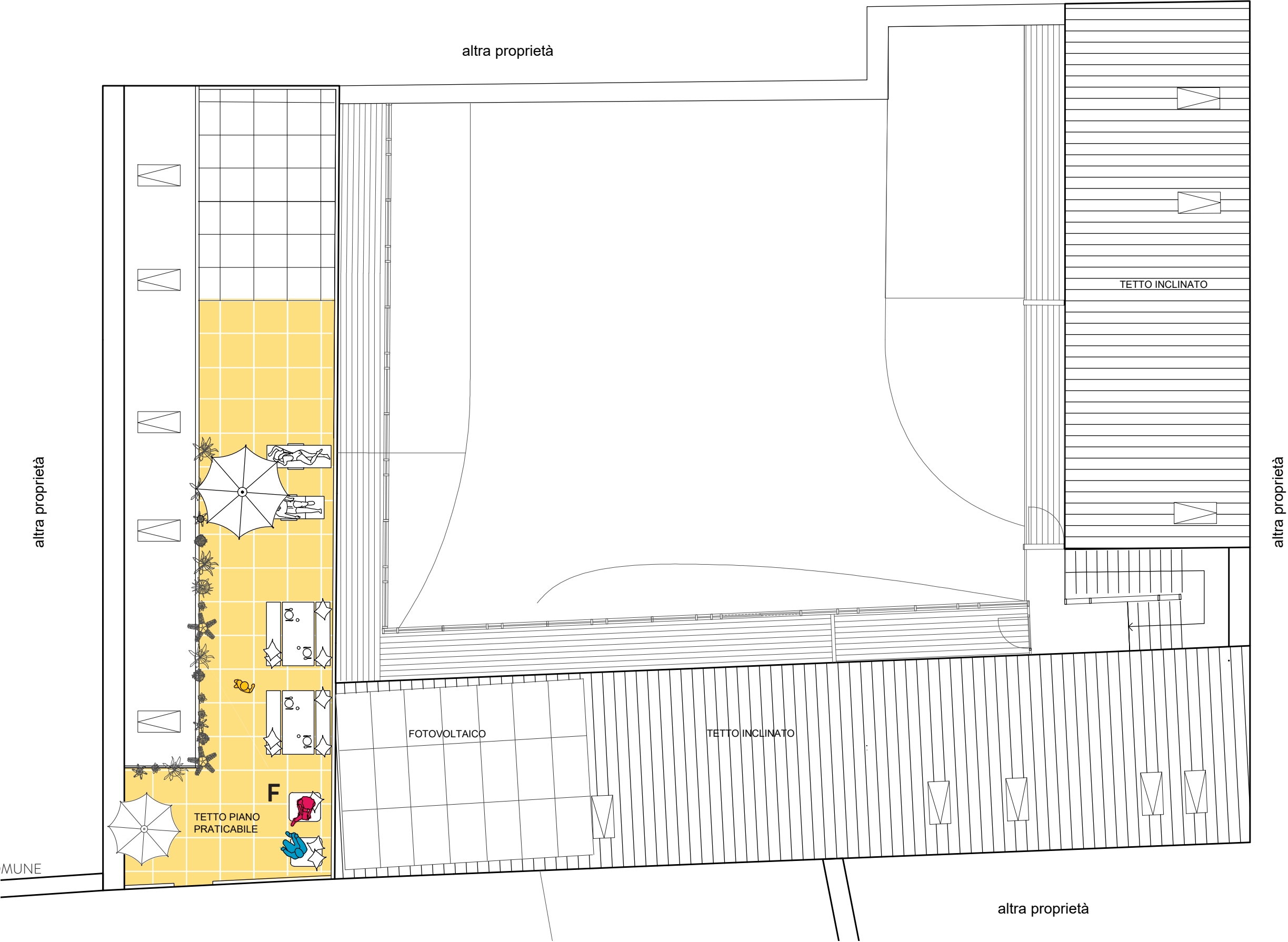
lo spazio interno e l'interrato

bricolage e lavanderia

- Nell'interrato oltre ad esserci una cantina privata per ciascuna unità, c'è uno spazio comune adatto a diversi utilizzi come **deposito per attrezzi comuni** (bricolage, giardinaggio, pulizie, ecc.), **deposito biciclette e carrelli**, **area lavatrice/asciugatrice**, scaffalature per dispensa comune, ecc.



LEGENDA
F TETTO COMUNE





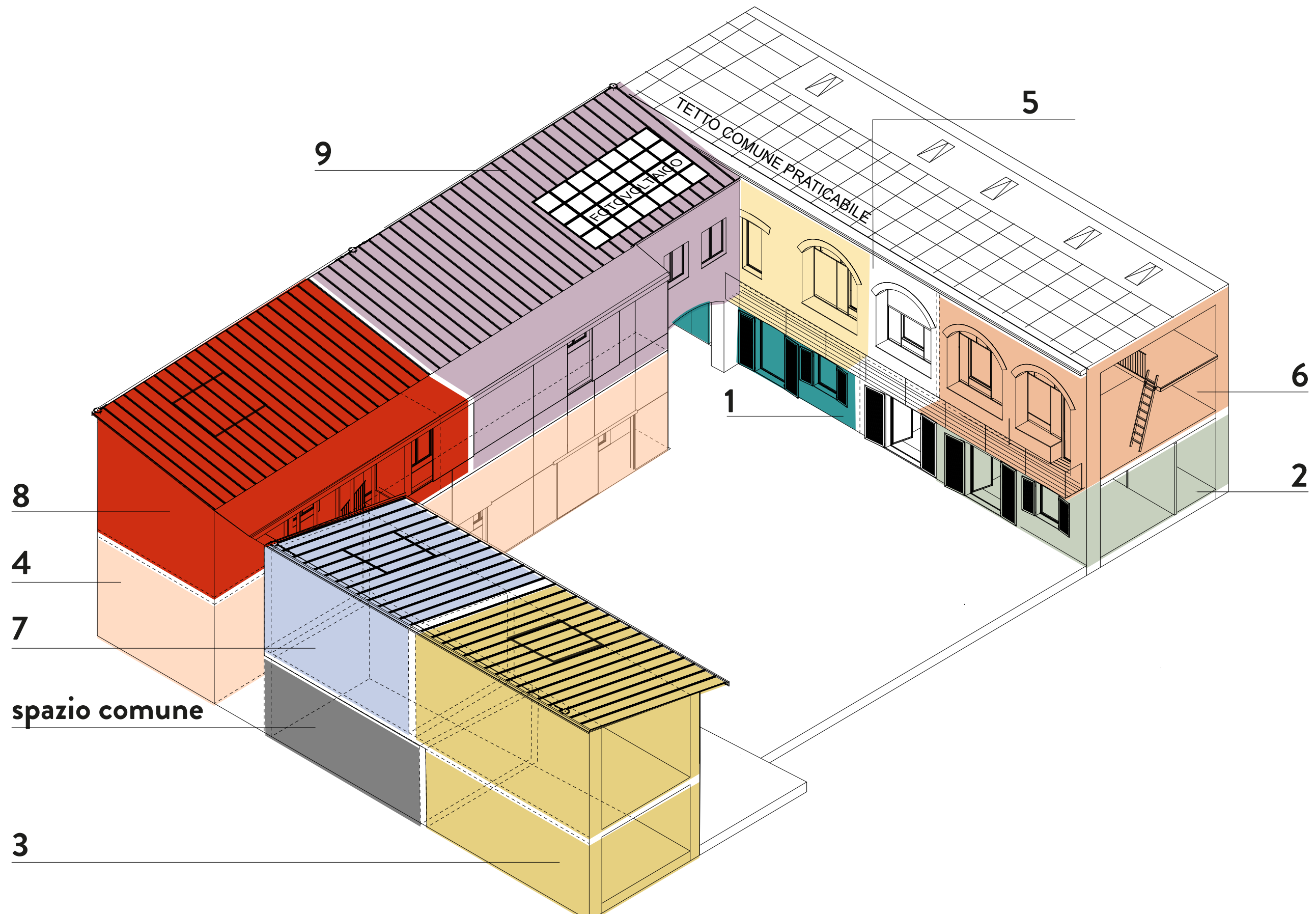
terrazza sul tetto

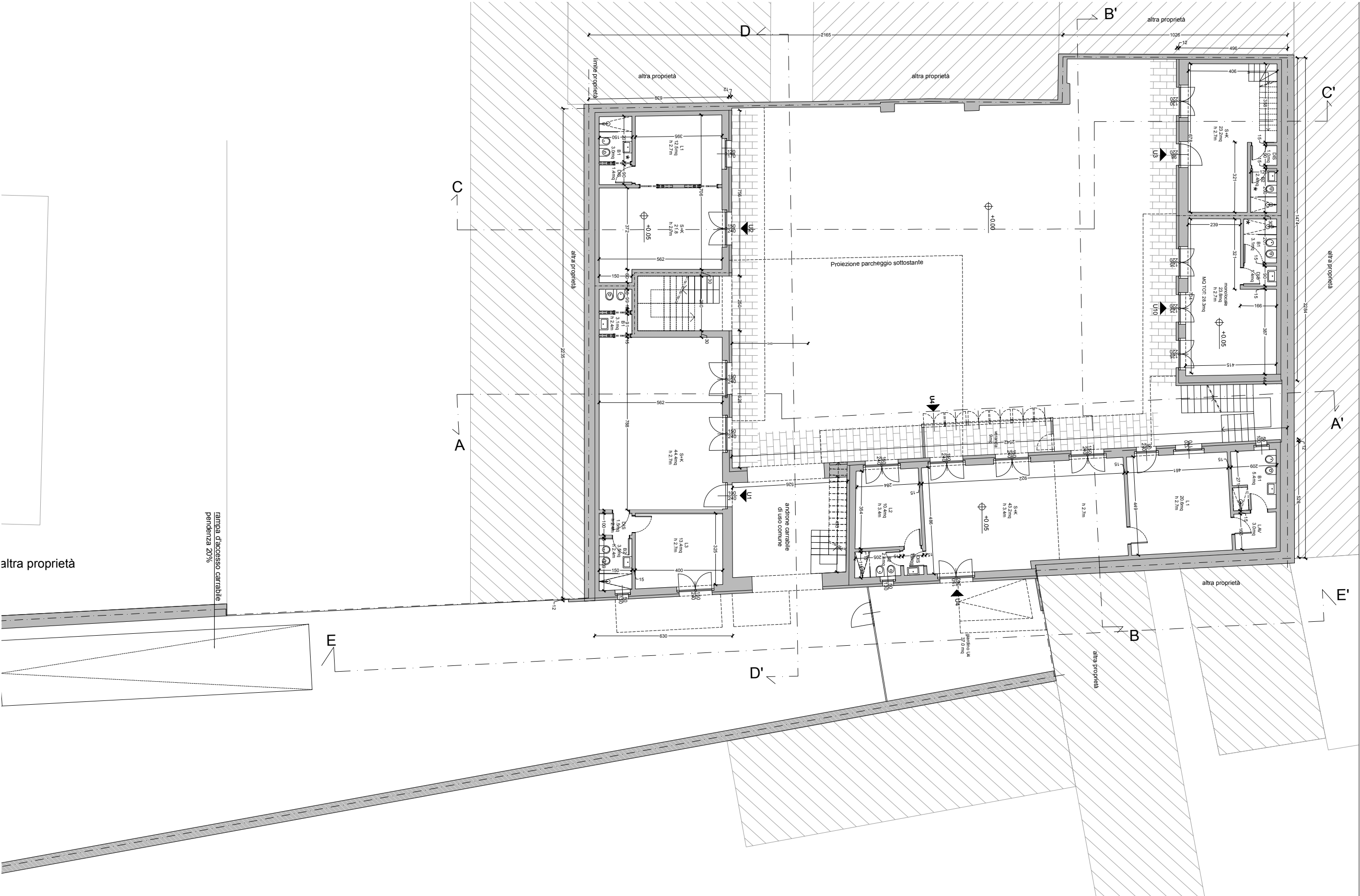
- Un tetto **piano, praticabile e adattabile a funzioni diverse** nel tempo sia di tipo ludico che di tipo energetico.

efficienza energetica

- Un tetto efficiente in cui una **parte della superficie** verrà utilizzata per i sistemi di **fotovoltaico utili a** rispettare le dotazioni minime richieste dalla normativa sulle nuove costruzioni.
- Un tetto che in futuro potrebbe divenire l'occasione per la cosituzione di una community of energy.



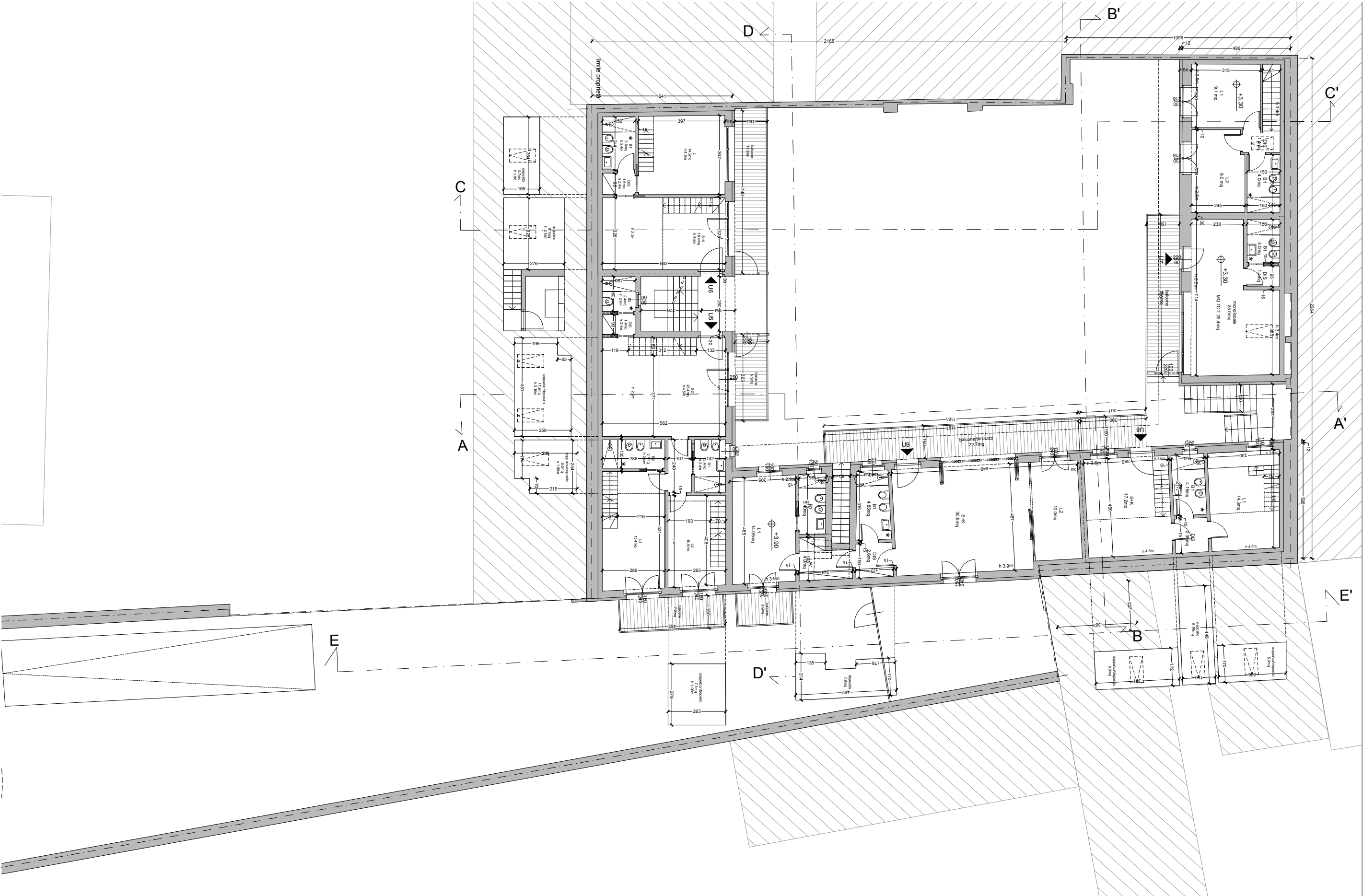




Pianta piano terra



* consegnata al Comune per parere preliminare



Pianta piano primo

* consegnata al Comune per parere preliminare

Pentalocale su due livelli in cohousing

Si accede all'appartamento dal portico che conduce alla corte interna e, una volta entrati, ci si trova in uno spazioso open space con cucina, zona pranzo e relax. Due ampie porte finestre permettono inoltre la comunicazione diretta con il giardino privato.

Sulla sinistra è presente un disimpegno, con funzione di lavanderia, che collega il bagno finestrato e la camera da letto doppia. Qui è stata adibita come comoda zona studio / smart working, con affaccio sulla corte verde a ovest.

Sul fondo a una scala interna conduce al piano superiore dell'unità su due livelli. Si arriva in un'ampia zona living con grande soppalco, che gode della vista di una delle arcate della cascina. Il soppalco, che può essere adibito ad ulteriore camera, a studio o a sala fitness, in base alle proprie esigenze.

Attraverso un disimpegno, si accede alle due camere da letto e ad uno dei due bagni. La camera doppia, dotata di bagno privato, e la camera matrimoniale sono dotate di soppalco, che può essere spazio letto o cabina armadio.

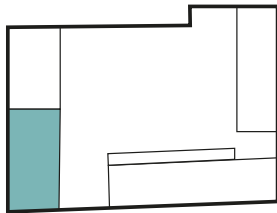
L'appartamento è molto luminoso grazie alle ampie vetrate e al doppio affaccio a sud e ovest, ed è dotato di un sistema di schermature inserito nelle arcate, utile ad attenuare la luce e il calore nelle stagioni estive.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

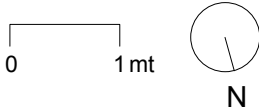
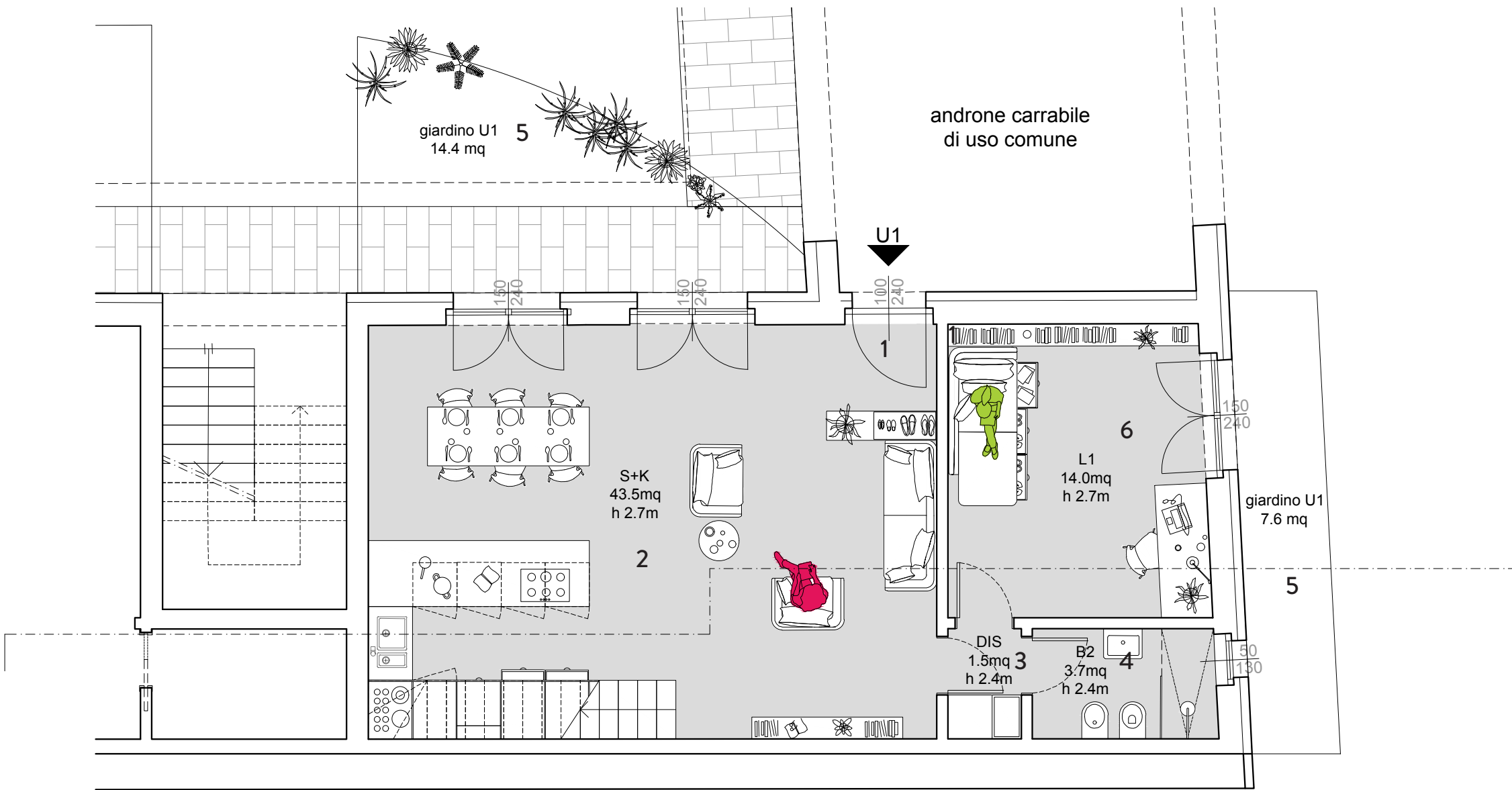
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 187 mq



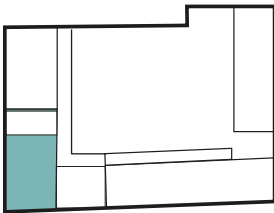
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 CAMERA 3
- 9 BAGNO 2
- 10 BAGNO 3
- 11 BALCONE
- 12 LIVING
- 13 SOPPALCO STUDIO
- 14 SOPPALCO CABINA ARMADIO
- 15 SOPPALCO CAMERETTA



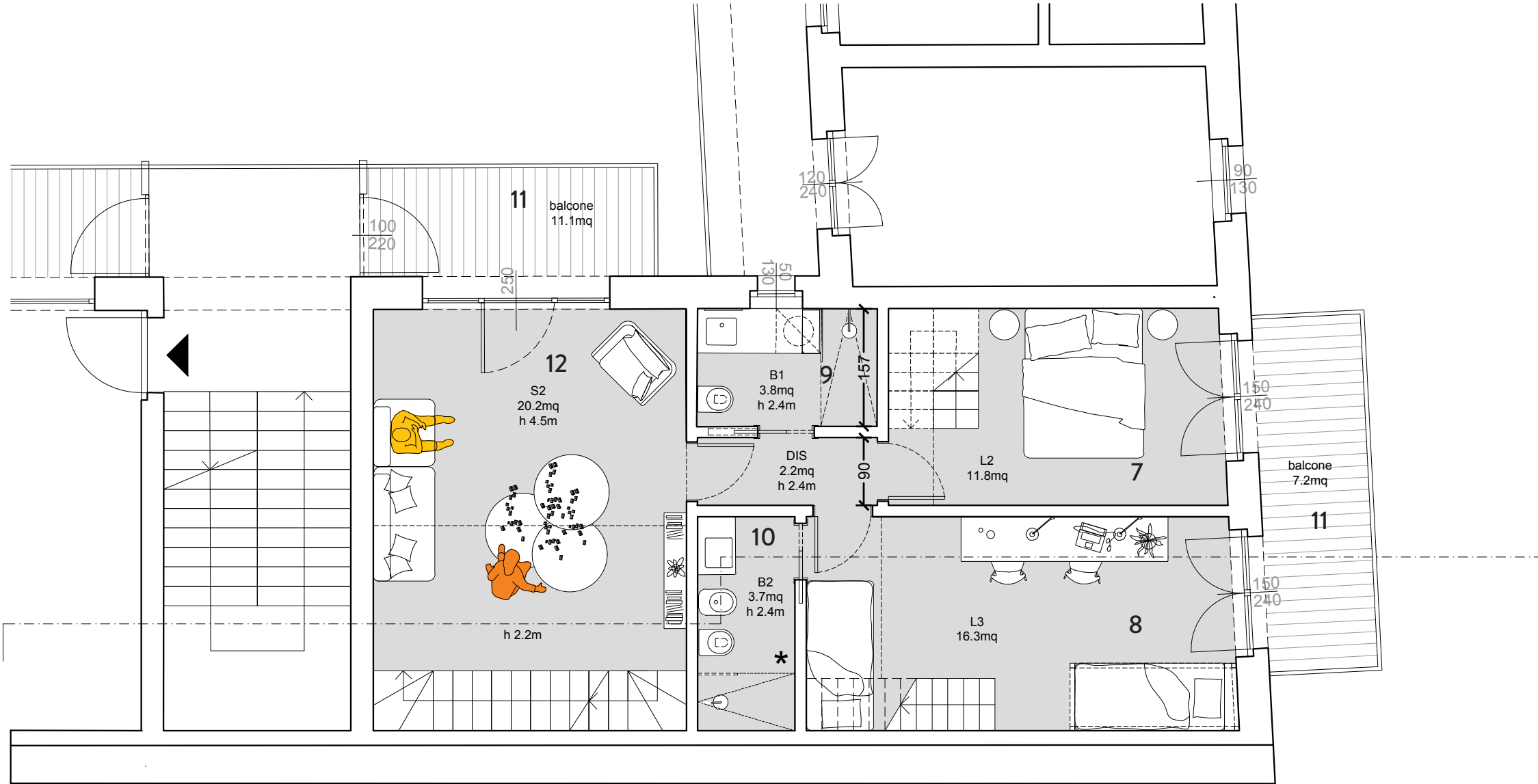
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 187 mq

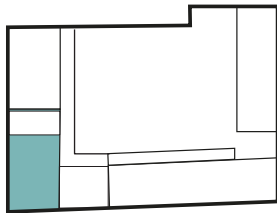


LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 CAMERA 3
- 9 BAGNO 2
- 10 BAGNO 3
- 11 BALCONE
- 12 LIVING
- 13 SOPPALCO STUDIO
- 14 SOPPALCO CABINA ARMADIO
- 15 SOPPALCO CAMERETTA

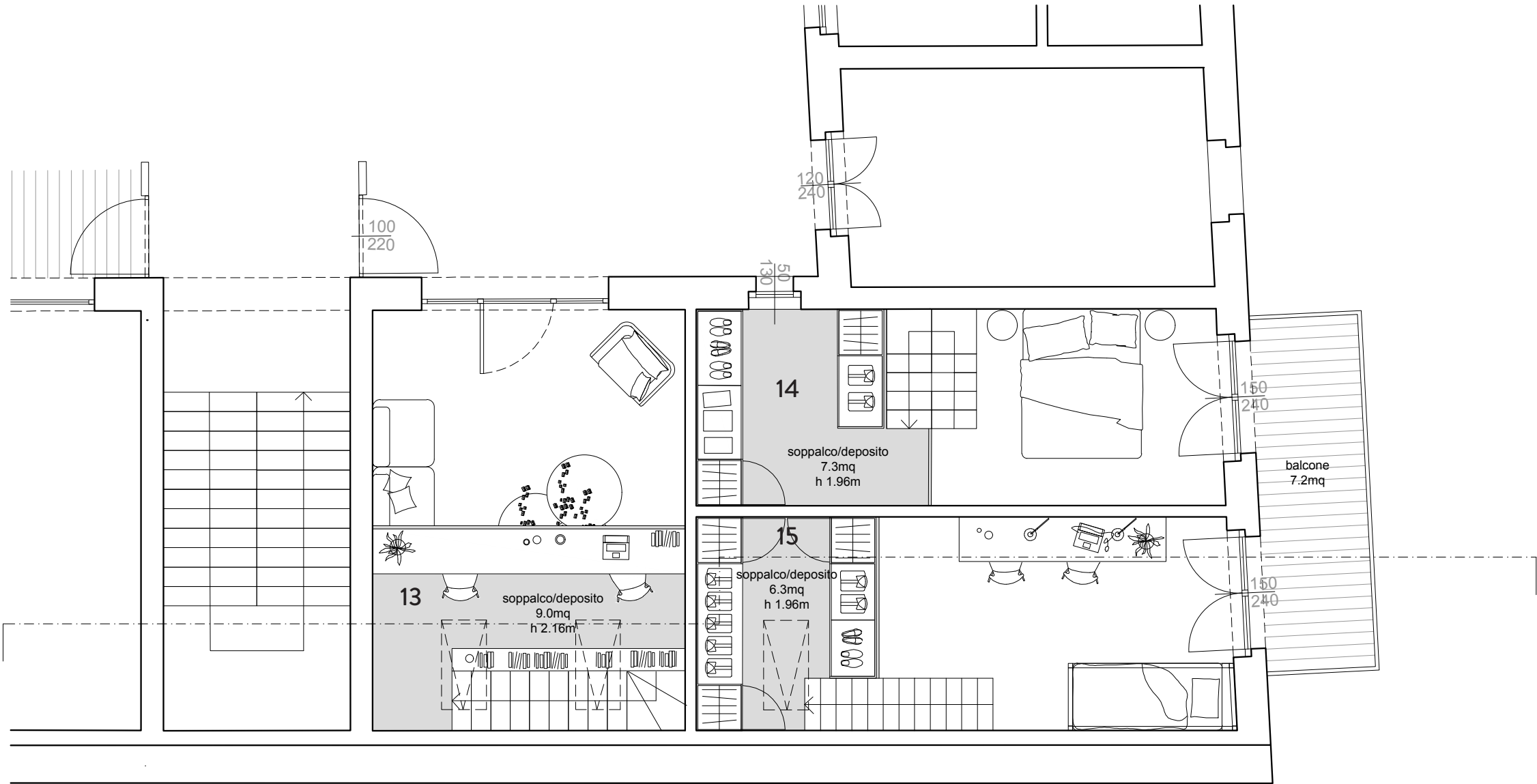


Planimetria piano primo -
soppalchi
Superficie commerciale : 187 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 CAMERA 3
- 9 BAGNO 2
- 10 BAGNO 3
- 11 BALCONE
- 12 LIVING
- 13 SOPPALCO STUDIO
- 14 SOPPALCO CABINA ARMADIO
- 15 SOPPALCO CAMERETTA



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	152,2	100	152,2	
	-			
Sup. Deposito:	26,2	50	13,1	
Sup. Terrazzo:	13,2	30	3,96	
Sup. Giardino:	22,8	30	6,84	SUPERFICIE COMMERCIALE:
Sup. Serra:	-	-	-	187 mq
Sup. Cantina:	8,3	25	2,07	
Locale Comune:	36,5	22,75	8,3	COSTO :
				- €

Bilocale in cohousing

Si accede all'appartamento dalla corte interna passando per un ampio giardino privato. Tutta la casa è studiata nei minimi dettagli, in modo da valorizzare le potenzialità dell'immobile e offrire a chi lo abiterà più funzioni in un solo spazio.

Si tratta di un compatto e funzionale bilocale: entrando ci si trova in una zona open space con cucina a vista, area pranzo e zona relax. Una parete divide la zona giorno dalla camera da letto che può essere dotata di postazione smart working. Un disimpegno, adibito a lavanderia permette infine l'ingresso al bagno.

La camera è pensata per avere un bellissimo affaccio sulla corte e sul proprio giardino.

Questo appartamento può contare su ampie vetrate esposte a sud con affaccio sulla corte.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

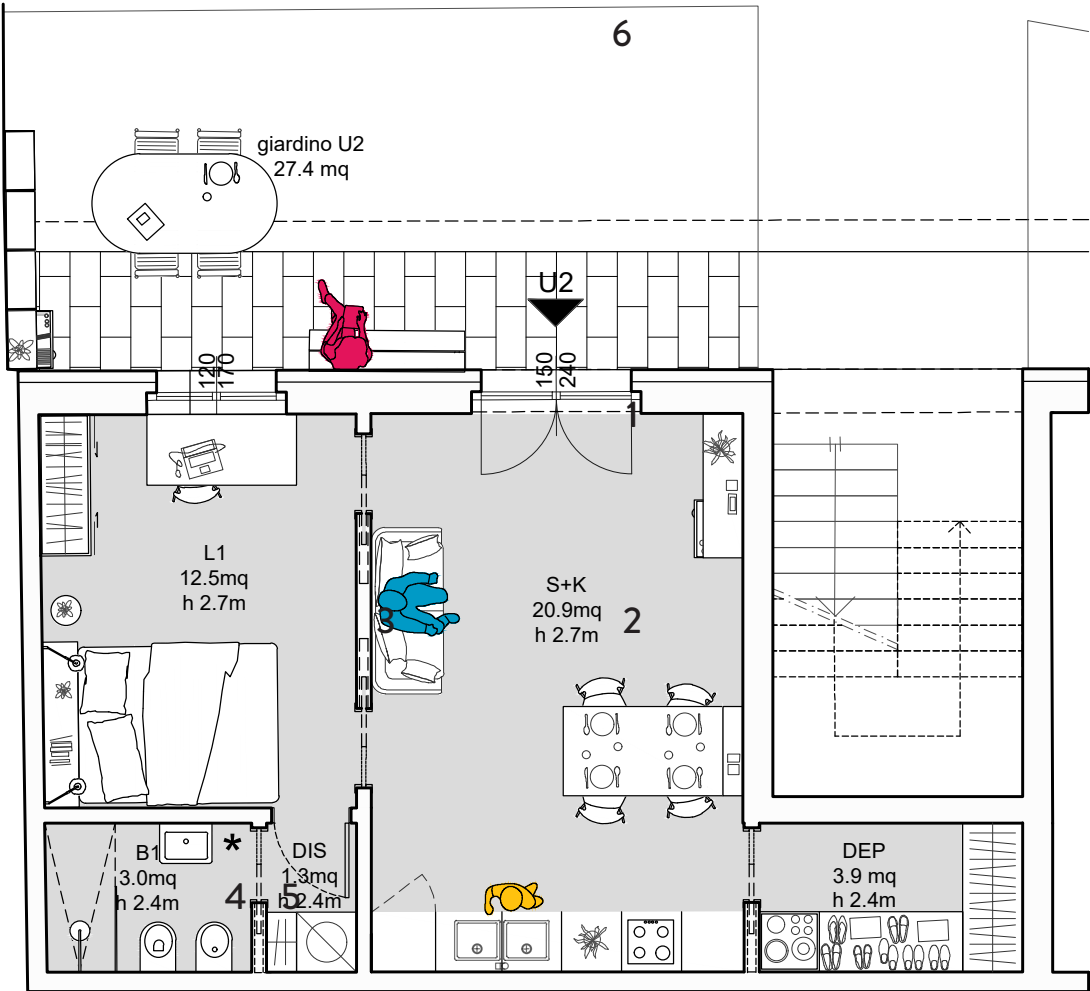
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 66 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA CON ZONA SMART WORKING
- 4 BAGNO
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 GIARDINO PRIVATO



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	54,2	100	54,2	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	26,9	30	8,07	SUPERFICIE COMMERCIALE: 66 mq
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,07	COSTO: - €
Locale Comune:	36,5	8,09	3	

Trilocale bilivello in cohousing

Si accede all'appartamento da un comodo giardino privato e ci si trova in una ampia zona giorno con cucina a vista, bagno e area relax soggiorno.

Salendo al primo piano si hanno a disposizione due comode camere da letto, inondate di luce grazie alle ampie porte finestre in facciata. Allo stesso piano si dispone di un secondo bagno completo di doccia. Un disimpegno di distribuzione tra le camere e il bagno riceve inoltre la luce zenitale del velux.

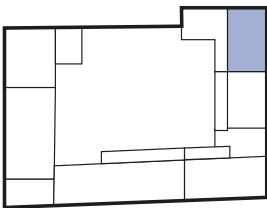
Le ampie aperture garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

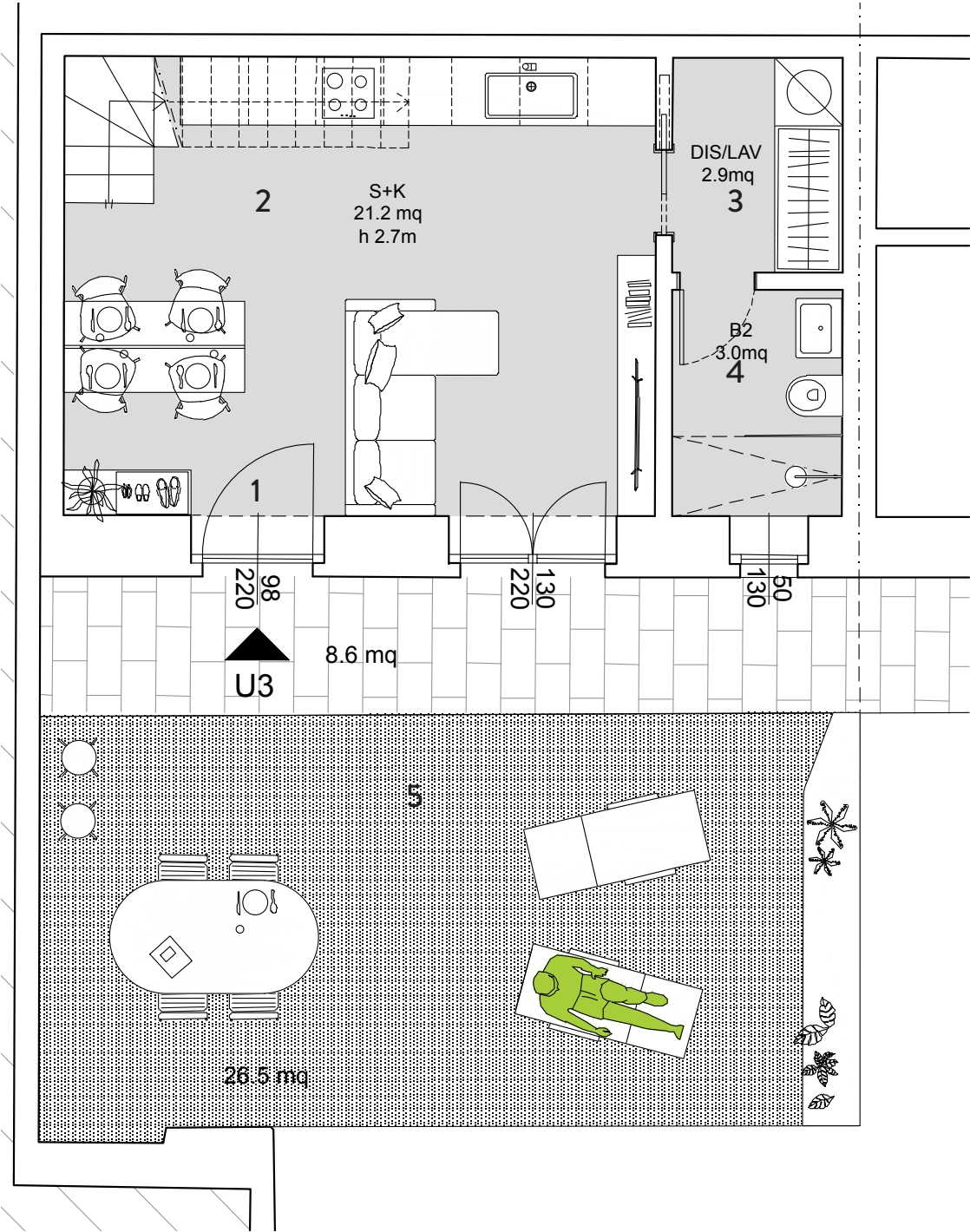
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 85 mq



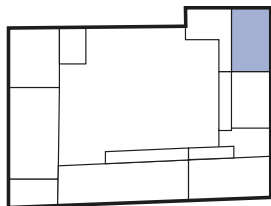
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 BAGNO 2



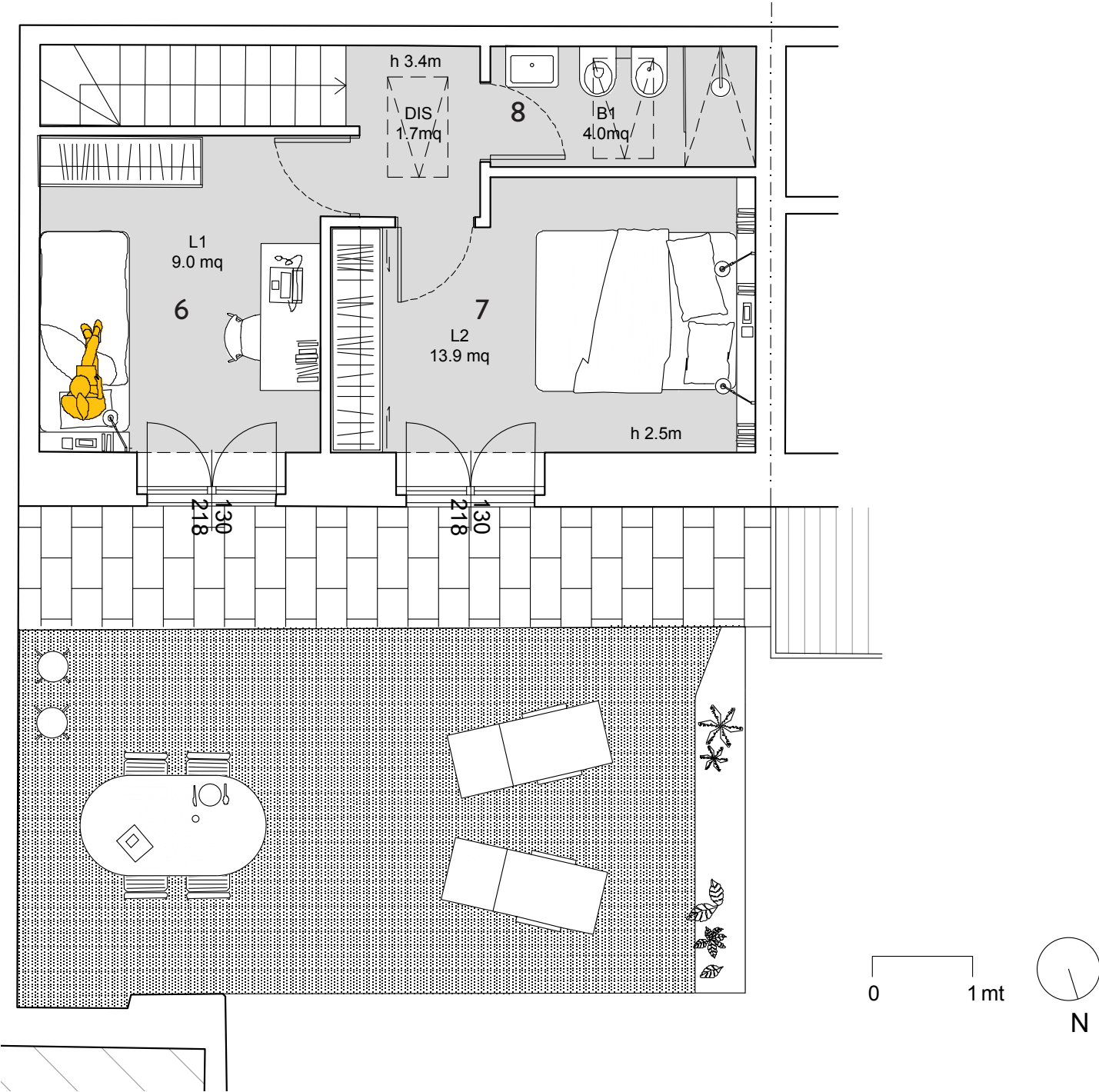
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 85 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 BAGNO 2



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.
Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	69,6	100	69,6	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	35,3	30	10,59	SUPERFICIE COMMERCIALE: 85 mq
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,07	COSTO: - €
Locale Comune:	36,5	10,38	3,8	

Trilocale in cohousing

Si tratta di un comodo e ampio trilocale, dotato di soggiorno-cucina open space, due camere da letto, due bagni, un'ampia lavanderia, una serra e due giardini privati. La casa è studiata nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile e sfruttare al meglio la superficie a disposizione.

Si entra nel soggiorno open space con cucina a vista, zona pranzo e salotto, sia dal lato serra che dal giardino privato. Sulla sinistra, tramite il disimpegno, si accede ad uno dei due bagni e alla prima camera da letto. Sulla destra si accede ad un'ampia camera da letto con bagno privato e lavanderia.

L'appartamento ha un doppio affaccio, l'uno sulla corte interna e l'altro sul giardino privato. Sulla facciata verso la corte, inoltre, è prevista l'installazione di una serra che permetterà di sfruttare lo spazio esterno tutto l'anno. Nelle stagioni fredde, infatti, sarà utile a catturare la luce e il calore del sole in modo che gli ambienti interni siano più caldi. Nelle stagioni calde invece potrà essere completamente aperta.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 139 mq



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	107,5	100	107,5	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	63,7	30	19,11	SUPERFICIE COMMERCIALE: 139 mq
Sup. Serra:	9,00	50	4,50	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,07	COSTO old: - €
Locale Comune:	36,5	16,88	6,2	

Bilocale duplex in cohousing

Il duplex è composto da un ingresso living su un'ampia zona cucina-soggiorno con soppalco abitabile, che può essere adibito, a seconda delle esigenze, a camera da letto o a studio. Lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile.

Gli arredi sono stati concepiti per inserirsi armonicamente nello spazio, sfruttando al meglio la superficie e l'altezza a disposizione. Nella camera da letto è possibile ricavare una zona smart working, così come nel soppalco della zona giorno. Sopra la camera da letto invece è stato ricavato un deposito/cabina armadio. Al bagno si accede da un disimpegno, pensato come lavanderia.

Le ampie vetrate, ricavate dalle arcate della cascina del '700, donano luce all'appartamento e creano una piacevole continuità con lo spazio verde esterno, sia del balcone che della corte verde comune.

Il duplex è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto oltre a quella frontale delle vetrate. L'alloggio è esposto a sud ed è dotato di un sistema di schermature, inserito nelle arcate, utile ad attenuare la luce e il calore nelle stagioni estive.



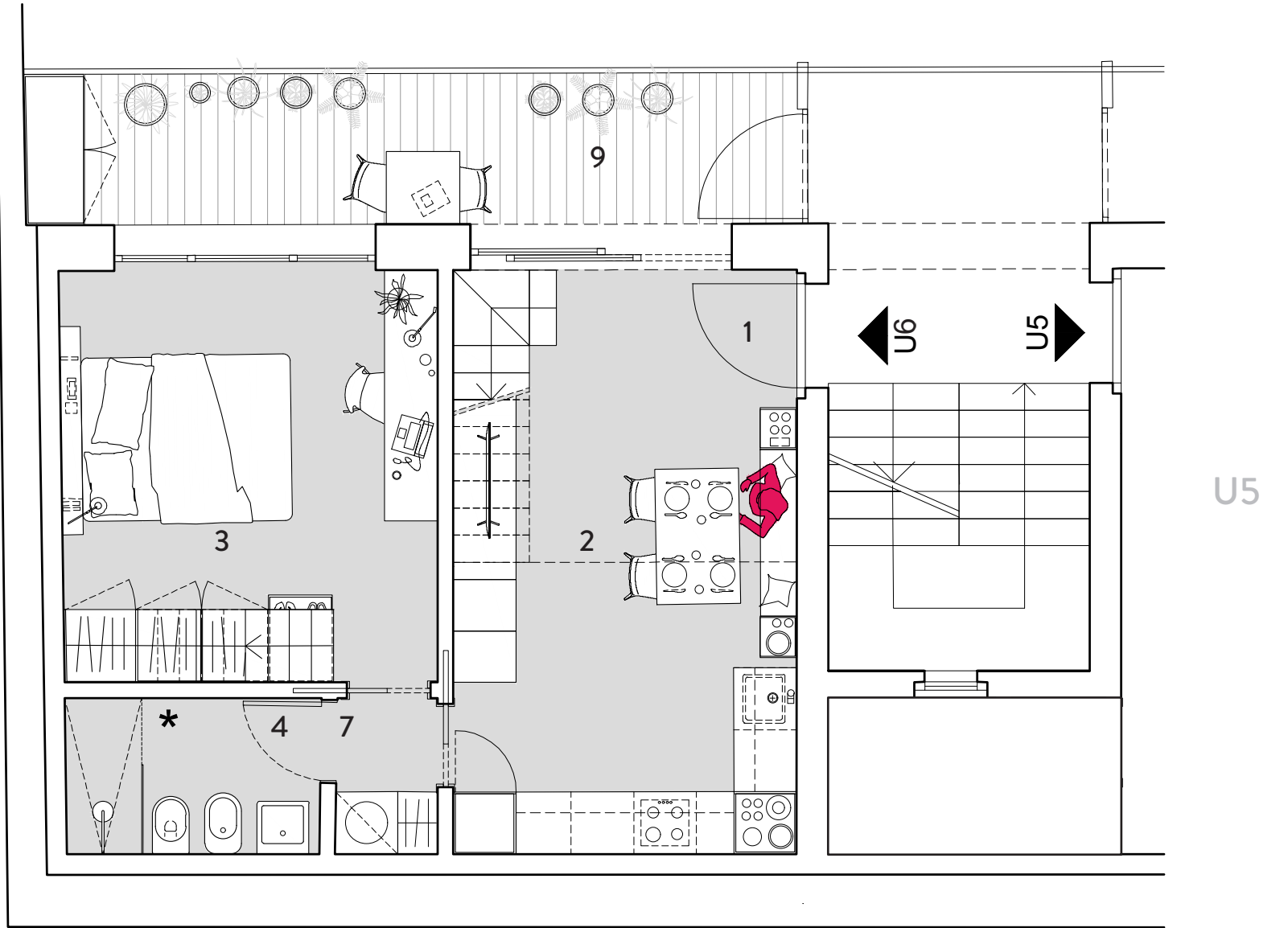
* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Planimetria piano primo
Superficie commerciale : 88 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 TERRAZZA



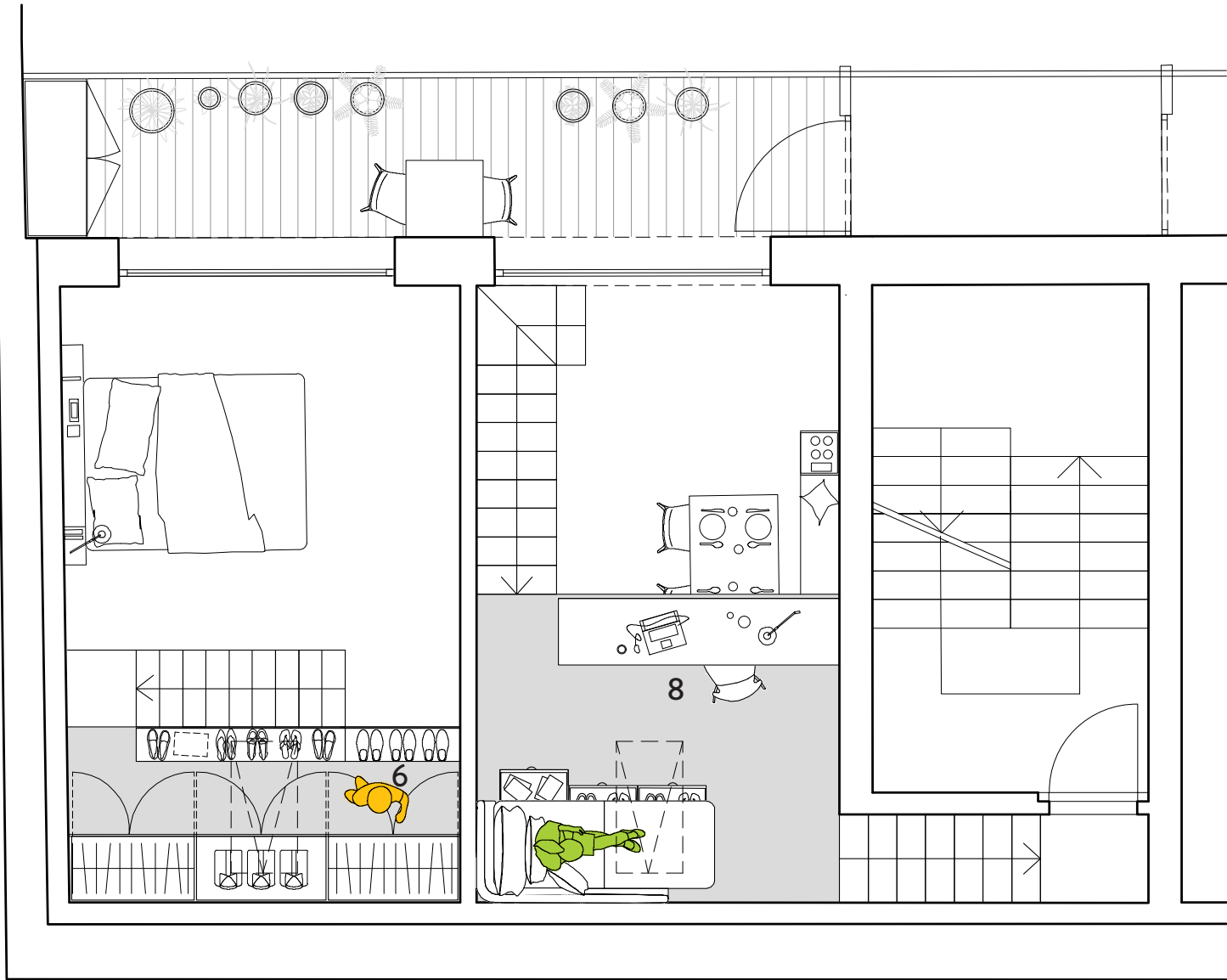
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 88 mq

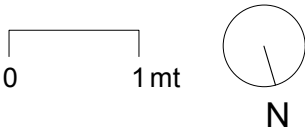


LEGENDA

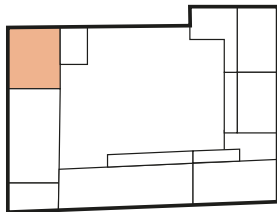
- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 TERRAZZA



U5

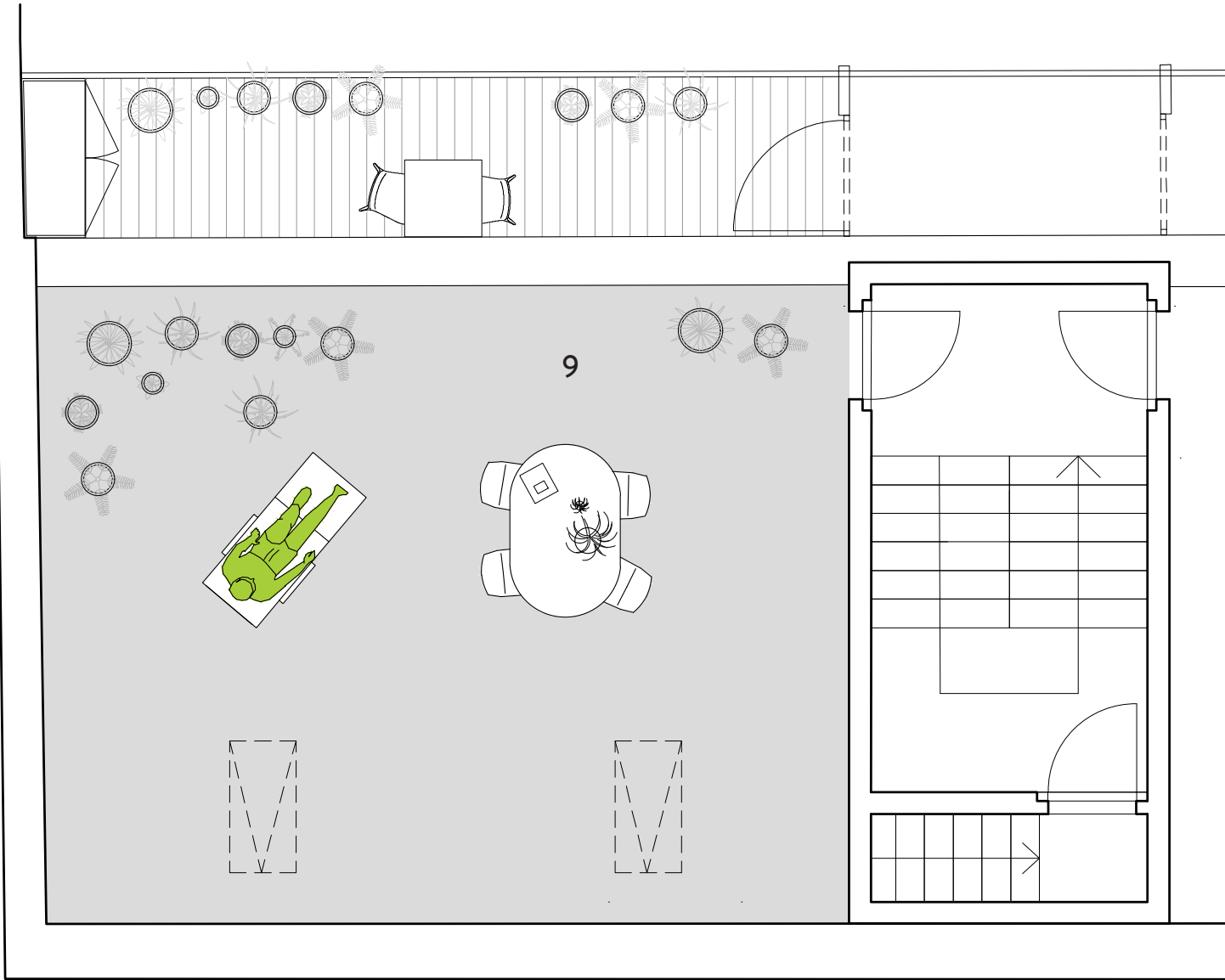


Planimetria piano primo
Superficie commerciale : 88 mq

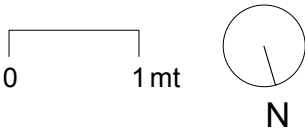


LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 TERRAZZA



U5



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.
Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio: (comprensiva di soppalco abitabile)	63,8	100	63,8	
Sup. Deposito:	8,7	50	4,35	
Sup. Terrazzo:	48,5	30	14,55	SUPERFICIE COMMERCIALE: 88 mq
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,07	COSTO: - €
Locale Comune:	36,5	10,70	3,9	

Monolocale in cohousing

Si accede all'appartamento da un vano scala condiviso con l'unità 8. Lo spazio di questo immobile è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione, rendendo l'appellativo monolocale riduttivo rispetto a tutte le potenzialità espresse.

Entrando ci si trova in un'ampia zona living con cucina a vista e area relax. Sulla destra la zona notte con letto matrimoniale e armadiature. È stato inserito un sistema di tende o di pareti mobili che permettono, in caso di necessità, di isolare la zona letto dal resto dell'appartamento. Al bagno si accede tramite un disimpegno pensato come lavanderia.

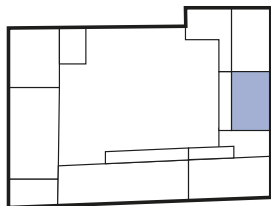
Le ampie vetrate garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna, anche grazie ad un comodo balcone. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

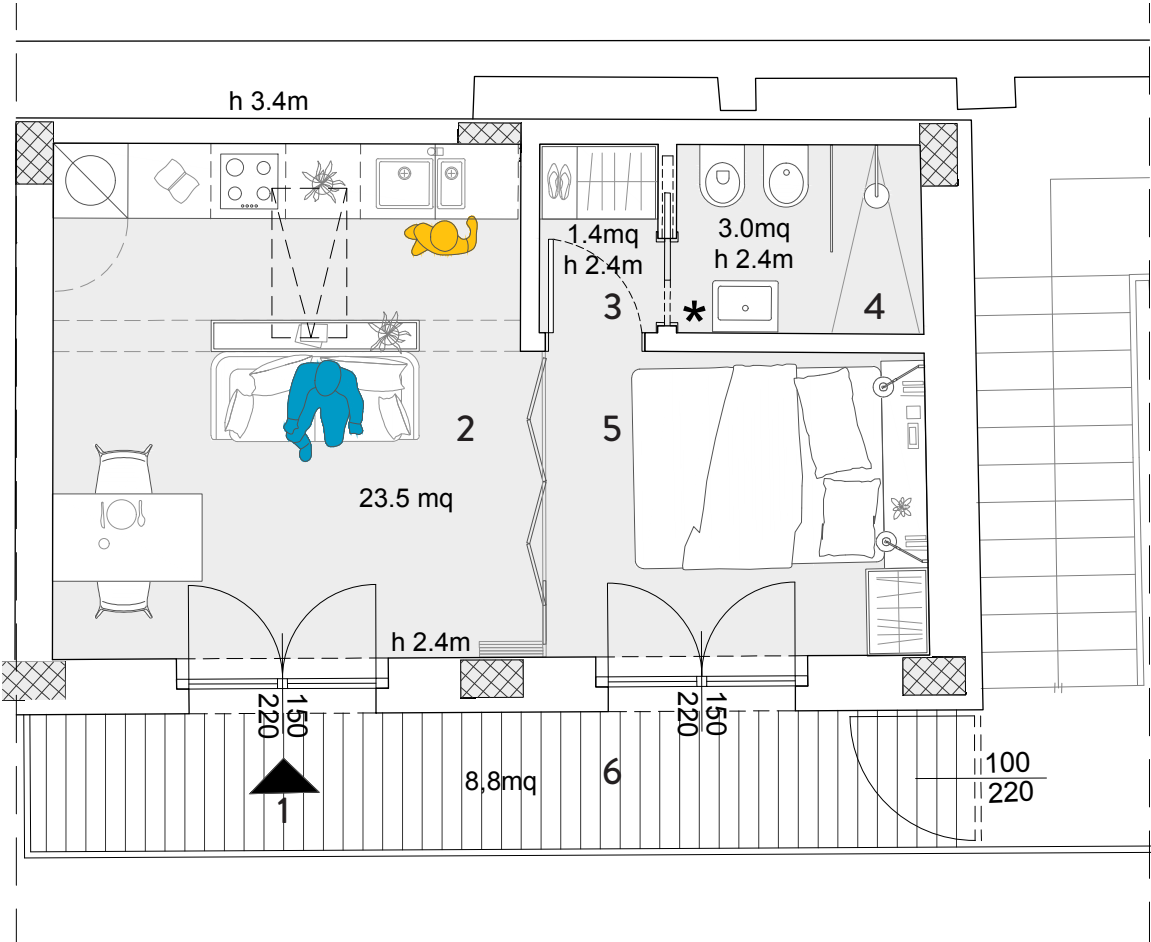
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 41 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA
- 6 BALCONE



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	35	100	35	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	10,9	30	3,27	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,07	
Locale Comune:	36,5	1,8	5,02	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				41 mq
				COSTO:
				- €

Bilocale con soppalco in cohousing

Si accede all'appartamento al primo piano attraverso una scala comune con l'unità 7 e un balcone.

Il duplex è composto da un ingresso living su ampia zona cucina-soggiorno con un soppalco funzionale per estendere in altezza le armadiature/librerie e liberare spazio dal piano principale.

Lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile. Nel soggiorno si è immaginata una parete attrezzata che divide l'area divano da uno spazio filtro con comode armadiature. Da qui si accede alla zona lavanderia e alla camera da letto, dove è possibile ricavare una zona smart working, che all'occasione viene separata dal resto della stanza. Al di sopra del bagno è stato ricavato un secondo soppalco adibito a deposito/cabina armadio.

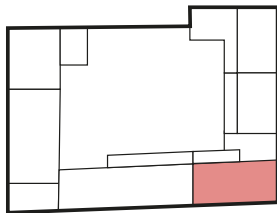
Il duplex è dotato inoltre di lucernai per sfruttare al meglio la luce zenitale e illuminare tutte le zone della casa.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

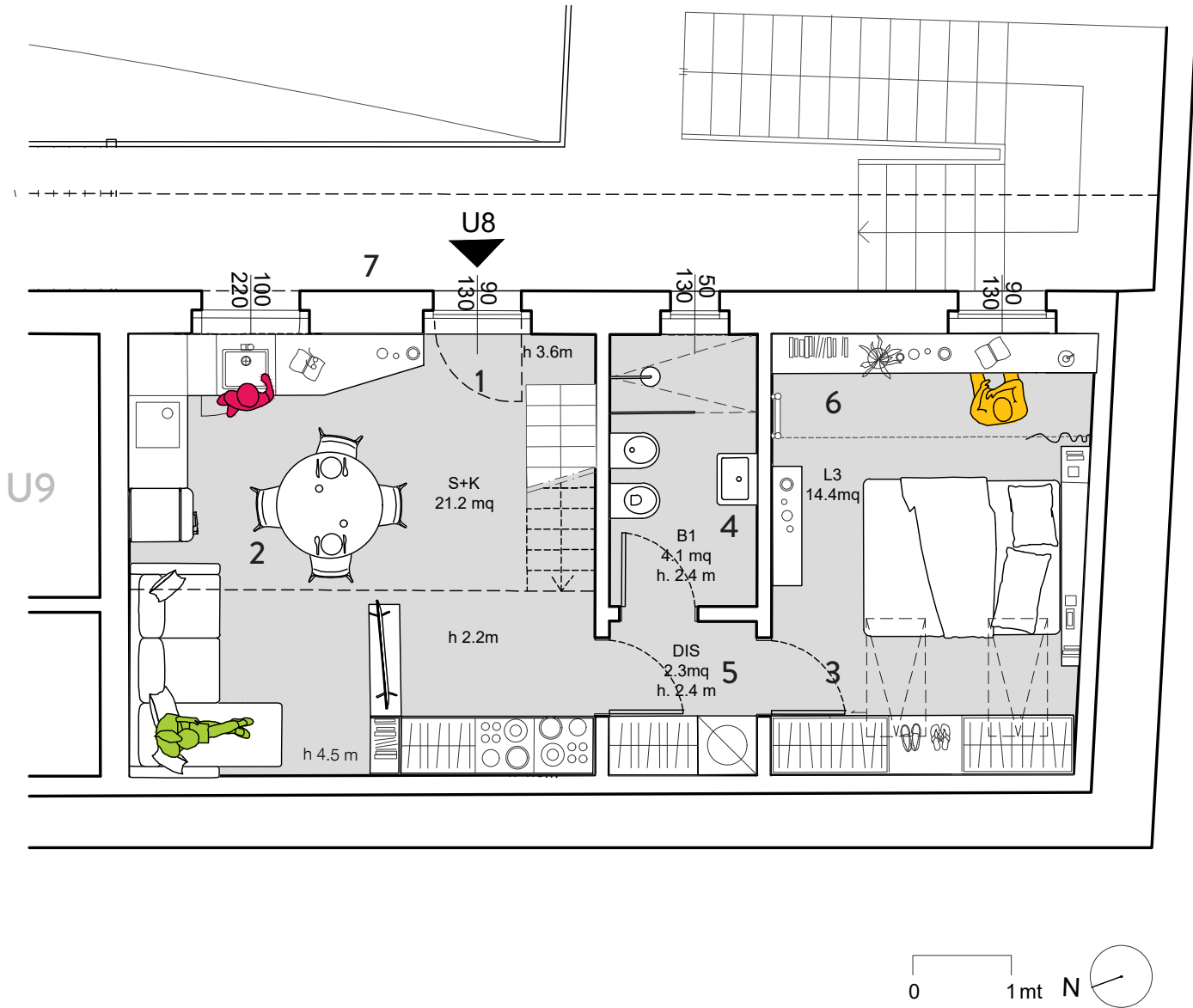
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 69 mq



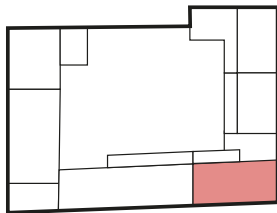
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 ZONA SMART WORK
- 7 BALCONE
- 8 SOPPALCO



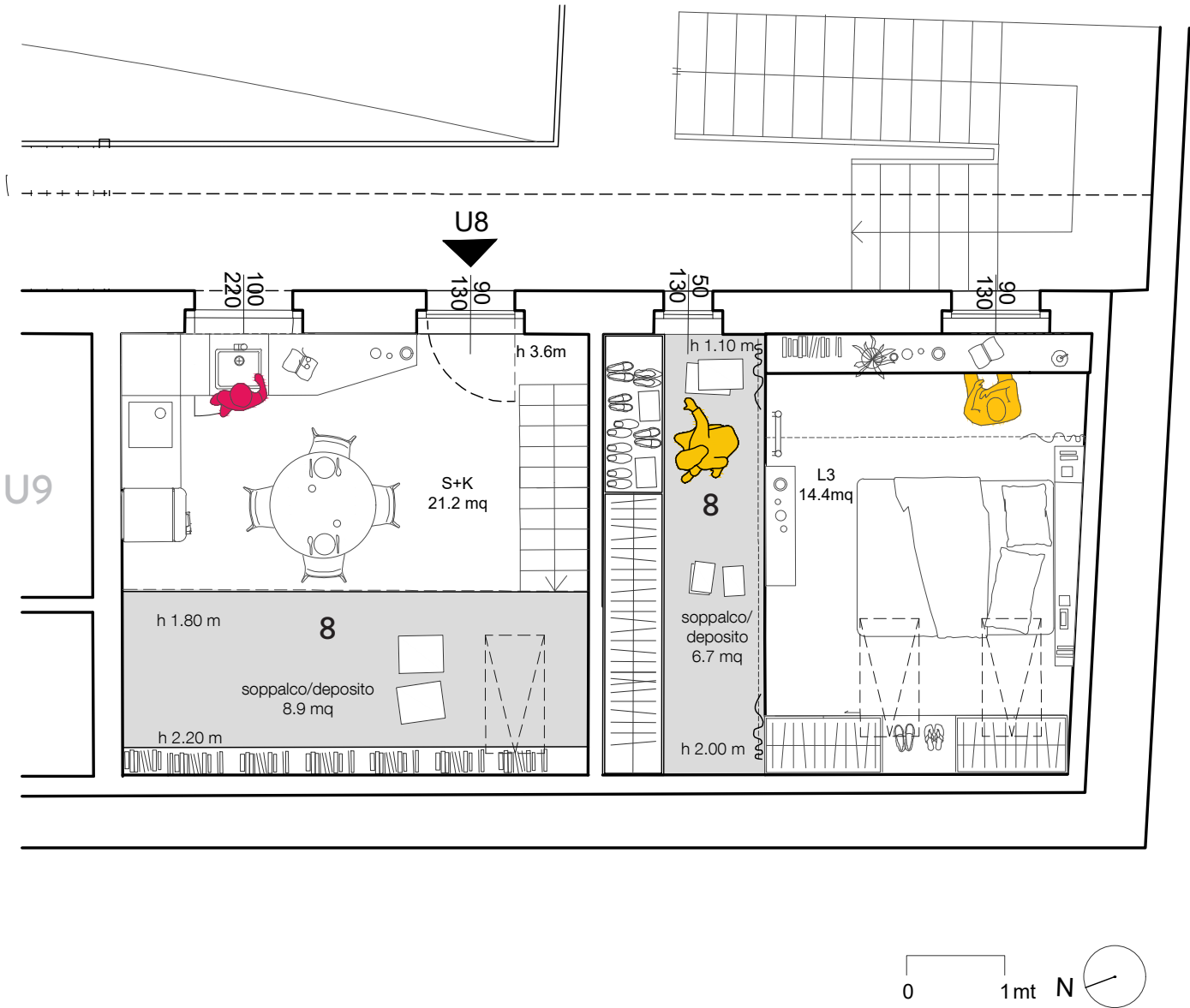
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 69 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 ZONA SMART WORK
- 7 BALCONE
- 8 SOPPALCO



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	50,4	100	50,4	
Sup. Deposito:	26,3	50	13,15	
Sup. Terrazzo:	4,6	30	1,38	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,07	
Locale Comune:	36,5	8,43	3,1	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				69 mq
				COSTO:
				- €

Trilocale in cohousing

Si tratta di un ampio e funzionale trilocale dove lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile e sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione.

Entrando ci si trova in un'ampia zona open space con spazio living con soppalco, separato dal resto della zona giorno tramite partizioni mobili. Il soppalco è uno spazio molto versatile che può essere adibito sia a zona studio / smart working che ospitare un letto. La spaziosa cucina presenta delle aperture completamente apribili verso il balcone che affaccia sulla corte centrale, dando così la possibilità di godere al meglio dello spazio aperto, ma coperto. Passando oltre la cucina si accede al bagno principale con antibagno / spazio lavanderia, e alla camera da letto principale, con bagno interno e cabina armadio.

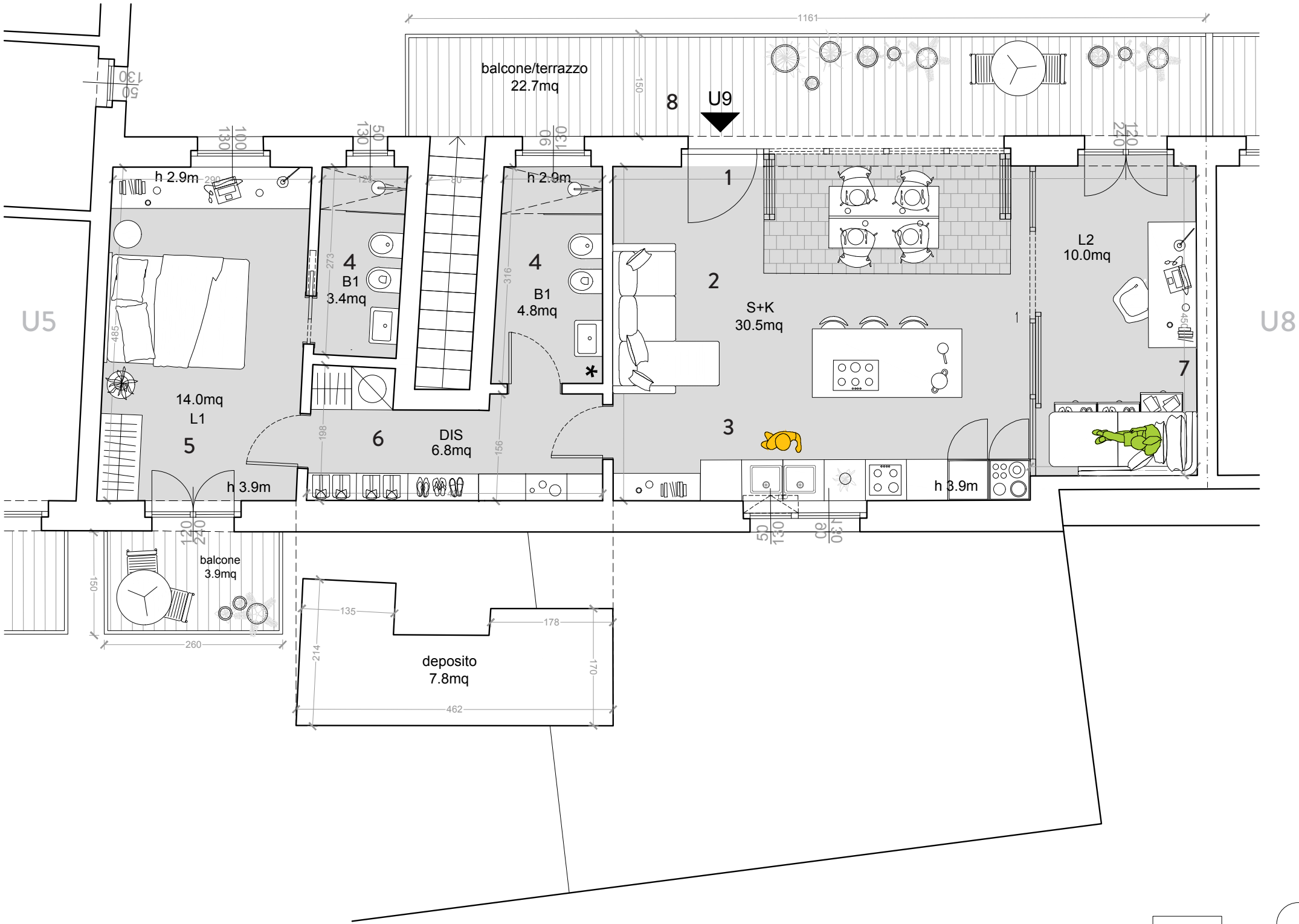
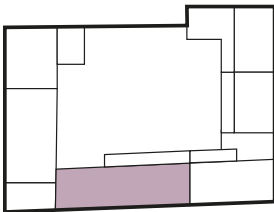
Nella camera principale è stato ricavato un comodo soppalco deposito al di sopra del bagno.

L'appartamento ha un doppio affaccio: l'uno sulla corte interna e l'altro sul giardino comune. Può contare inoltre su un apporto di luce zenitale dato da velux che illuminano dall'alto i soppalchi.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Planimetria piano primo
Superficie commerciale : 108 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO
- 3 CUCINA
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA
- 6 LAVANDERA
- 7 CAMERA ZONA STUDIO
- 8 BALCONE



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

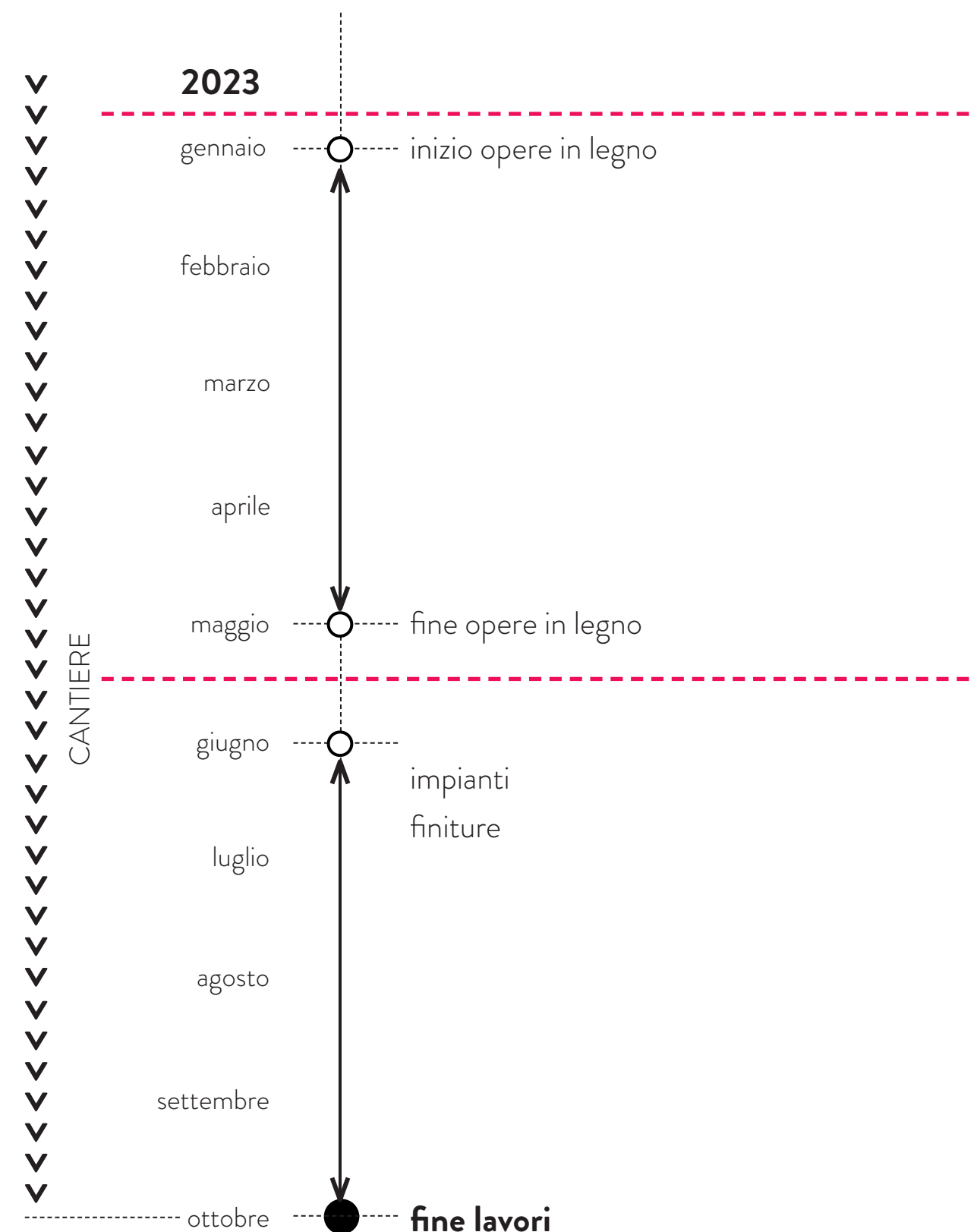
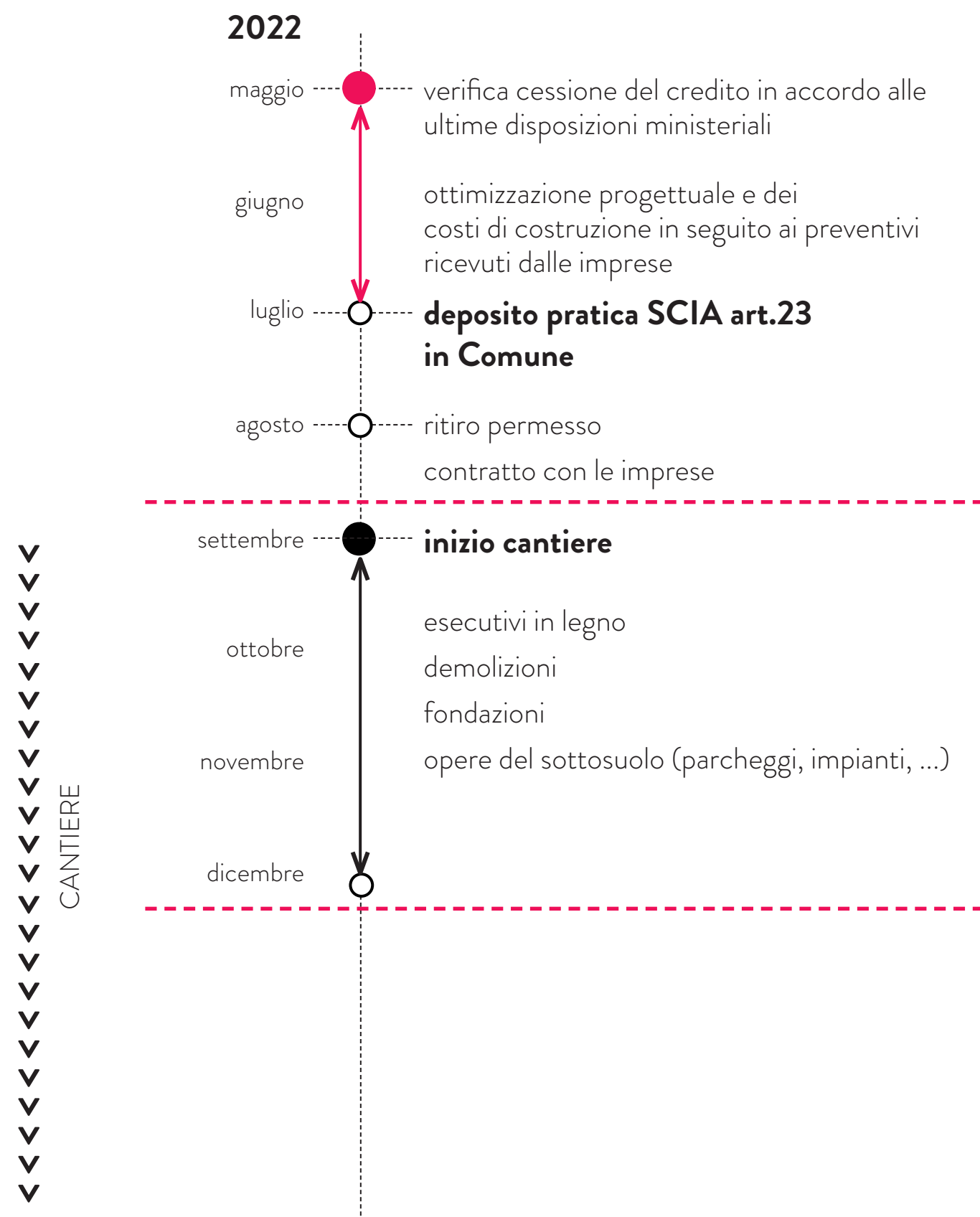
La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.
Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	91,3	100	91,3	
Sup. Deposito:	9,7	50	4,85	
Sup. Terrazzo:	17,6	30	5,28	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	4,3	25	1,0	
Locale Comune:	36,5	13,09	4,8	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				108 mq
				COSTO:
				- €





per maggiori informazioni:

www.homers.co info@homers.co +39 333 4065560 / +39 366 7431427