

Pentalocale su due livelli in cohousing

Si accede all'appartamento dal portico che conduce alla corte interna e, una volta entrati, ci si trova in uno spazioso open space con cucina, zona pranzo e relax. Due ampie porte finestre permettono inoltre la comunicazione diretta con il giardino privato.

Sulla sinistra è presente un disimpegno, con funzione di lavanderia, che collega il bagno finestrato e la camera da letto doppia. Qui è stata adibita come comoda zona studio / smart working, con affaccio sulla corte verde a ovest.

Sulla destra una scala interna conduce al piano superiore dell'unità su due livelli. Si arriva in un'ampia zona living con grande soppalco, che gode della vista di una delle arcate della cascina. Il soppalco, che può essere adibito ad ulteriore camera, a studio o a sala fitness, in base alle proprie esigenze.

Attraverso un disimpegno, si accede alle due camere da letto e ad uno dei due bagni. La camera matrimoniale, dotata di bagno privato, e la camera doppia sono dotate di soppalco, che può essere spazio letto o cabina armadio, e affacciano ad ovest su un balcone.

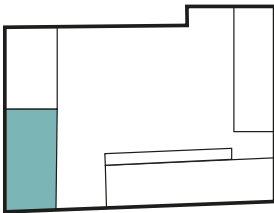
L'appartamento è molto luminoso grazie alle ampie vetrate e al doppio affaccio a sud e ovest, ed è dotato di un sistema di schermature inserito nelle arcate, utile ad attenuare la luce e il calore nelle stagioni estive.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

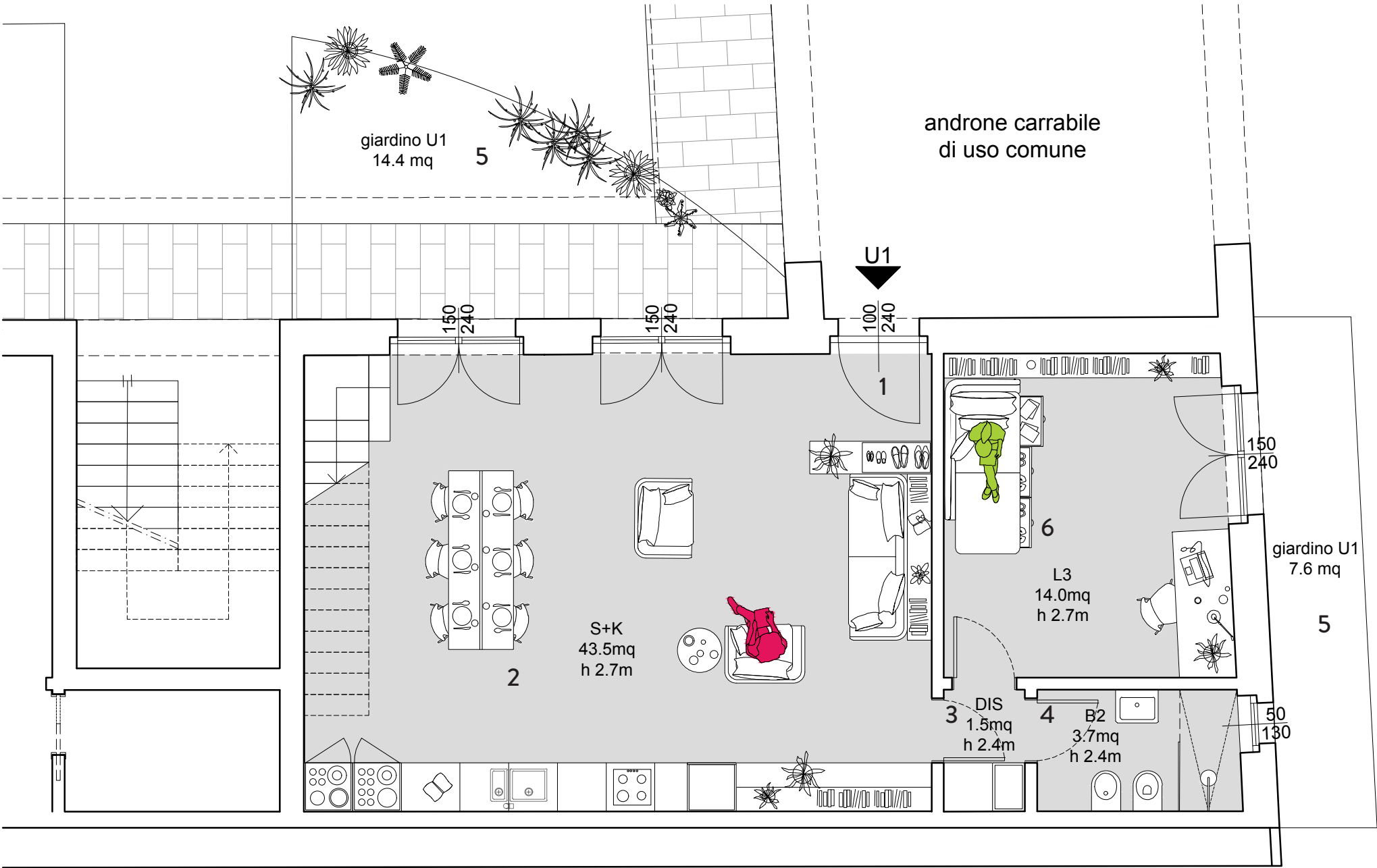
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 189 mq



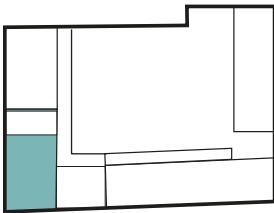
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 CAMERA 3
- 9 BAGNO 2
- 10 BAGNO 3
- 11 BALCONE
- 12 LIVING
- 13 SOPPALCO STUDIO
- 14 SOPPALCO CABINA ARMADIO
- 15 SOPPALCO CAMERETTA



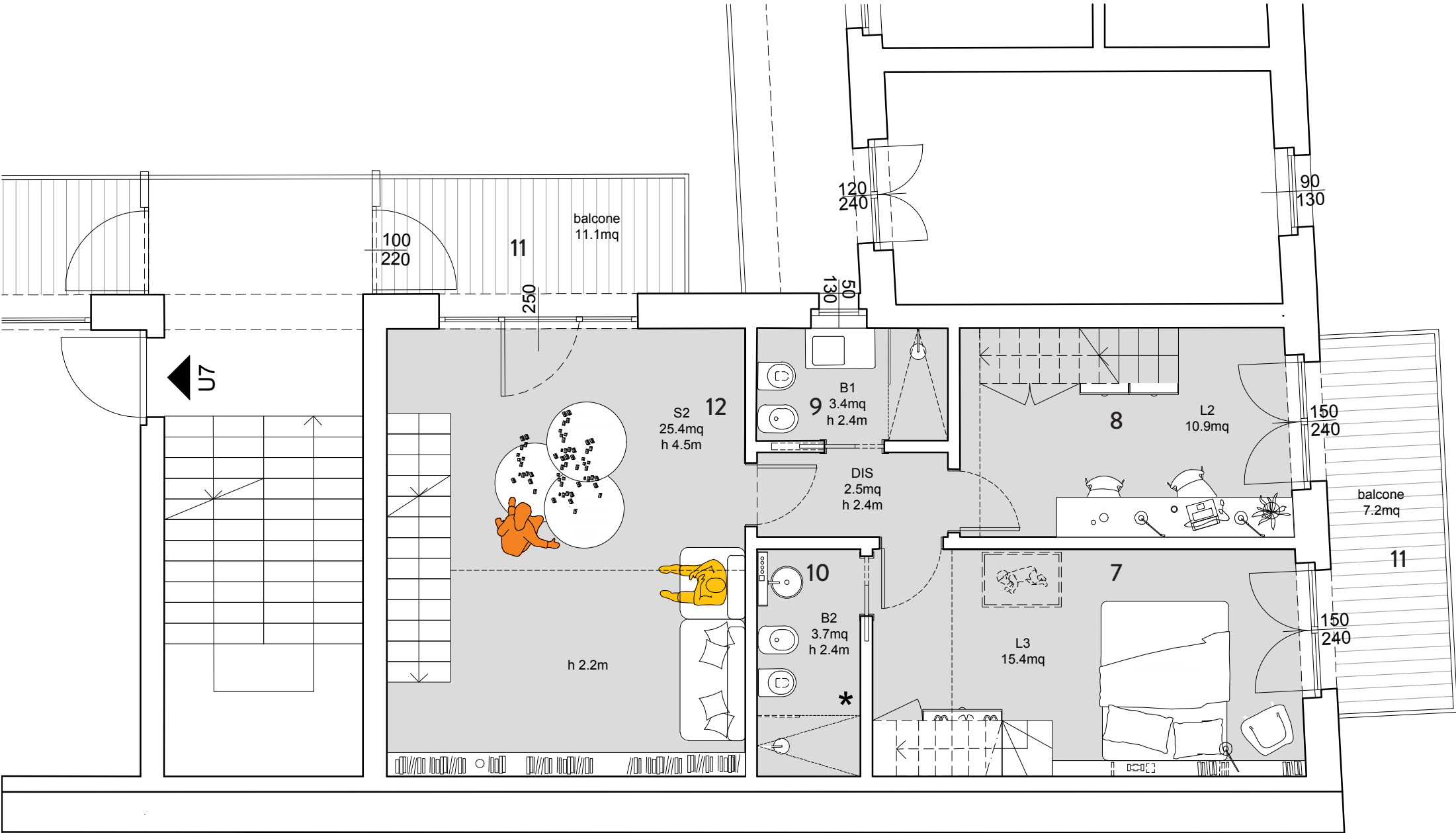
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 189 mq

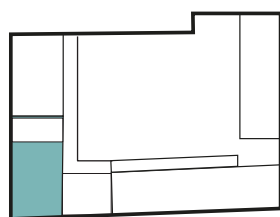


LEGENDA

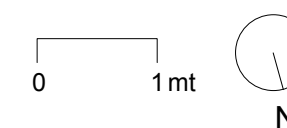
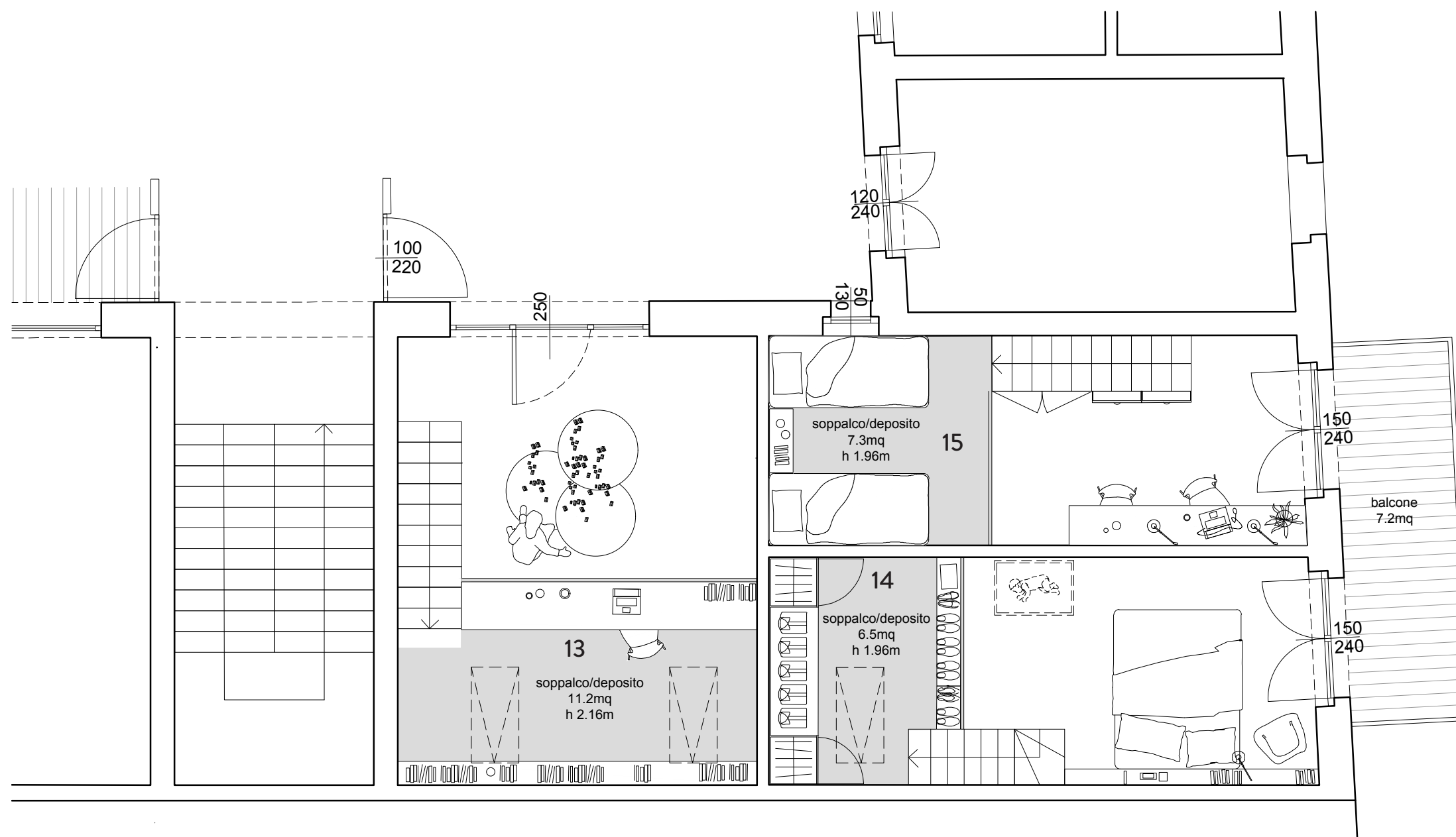
- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 CAMERA 3
- 9 BAGNO 2
- 10 BAGNO 3
- 11 BALCONE
- 12 LIVING
- 13 SOPPALCO STUDIO
- 14 SOPPALCO CABINA ARMADIO
- 15 SOPPALCO CAMERETTA



Superficie commerciale : 189 mq



1	INGRESSO
2	SOGGIORNO + CUCINA
3	DISIMPEGNO/LAVANDERIA
4	BAGNO
5	GIARDINO PRIVATO
6	CAMERA 1
7	CAMERA 2
8	CAMERA 3
9	BAGNO 2
10	BAGNO 3
11	BALCONE
12	LIVING
13	SOPPALCO STUDIO
14	SOPPALCO CABINA ARMADIO
15	SOPPALCO CAMERETTA



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	149	100	149	
	-			
Sup. Deposito:	30	50	15	
Sup. Terrazzo:	13,1	30	3,93	
Sup. Giardino:	22	30	6,6	SUPERFICIE COMMERCIALE: 189 mq
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	15,5	25	3,87	
Locale Comune:	36,8	27,46	10,1	COSTO: 405.000 €