Quadrilocale in cohousing

Si accede all'appartamento dal portico che conduce alla corte interna e, una volta entrati, ci si trova in uno spazioso open space con cucina, zona pranzo e relax. Un'ampia porta finestra permette inoltre la comunicazione diretta con il giardino privato.

Sulla sinistra è presente un disimpegno, con funzione di lavanderia, che collega il bagno finestrato e la camera da letto doppia. Qui è stata adibita come comoda zona studio / smart working, con affaccio sulla corte verde a ovest.

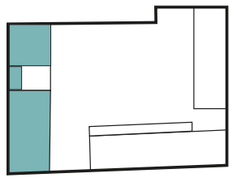
Sulla destra invece si accede alla zona notte attraverso un comodo corridoio attrezzato. Entrambe le camere da letto sono doppie ed hanno un accesso diretto al giardino privato attraverso delle porte finestre. La zona notte si completa con un secondo bagno.

Questo appartamento può contare su ampie vetrate con un doppio affaccio: uno sulla corte interna a sud, con accesso diretto all'ampio giardino privato, e l'altro sul giardino a ovest accessibile dalla terza camera da letto.

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

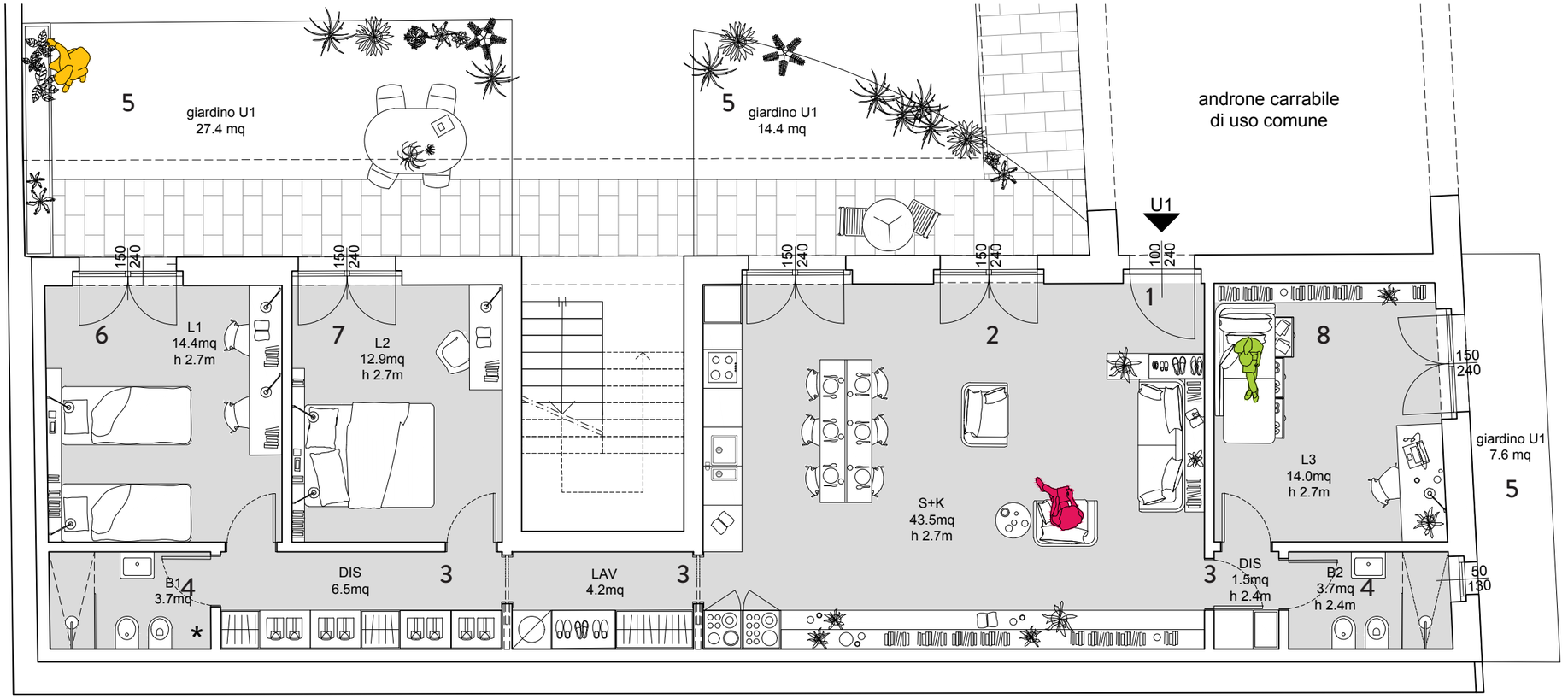
Planimetria piano terra

Superficie commerciale 156 mq



LEGENDA

1 INGRESSO
2 SOGGIORNO + CUCINA
3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
4 BAGNO
5 GIARDINO PRIVATO
6 CAMERA 1
7 CAMERA 2
8 CAMERA 3



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.
Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

	mq lordi	%	mq commerciali
Sup. Lorda Alloggio:	**131**	**100**	**131**
Sup. Deposito:	**-**	**-**	**-**
Sup. Terrazzo:	**-**	**-**	**-**
Sup. Giardino:	**49**	**30**	**14,7**
Sup. Serra:	**-**	**-**	**-**
Sup. Cantina:	**13**	**25**	**3,25**
Locale Comune:	**36,8**	**19,82**	**7**

SUPERFICIE COMMERCIALE:
156 mq

COSTO:
350.000 €