

Bilocale con soppalco in cohousing

Si accede all'appartamento al primo piano attraverso una scala comune con l'unità 7 e un balcone.

Il duplex è composto da un ingresso living su ampia zona cucina-soggiorno con un soppalco funzionale per estendere in altezza le armadiature/librerie e liberare spazio dal piano principale.

Lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile. Nel soggiorno si è immaginata una parete attrezzata che divide l'area divano da uno spazio filtro con comode armadiature. Da qui si accede alla zona lavanderia e alla camera da letto, dove è possibile ricavare una zona smart working, che all'occasione viene separata dal resto della stanza. Al di sopra del bagno è stato ricavato un secondo soppalco adibito a deposito/cabina armadio.

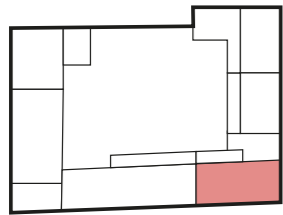
Il duplex è dotato inoltre di lucernai per sfruttare al meglio la luce zenitale e illuminare tutte le zone della casa.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

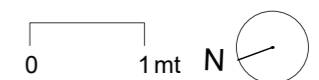
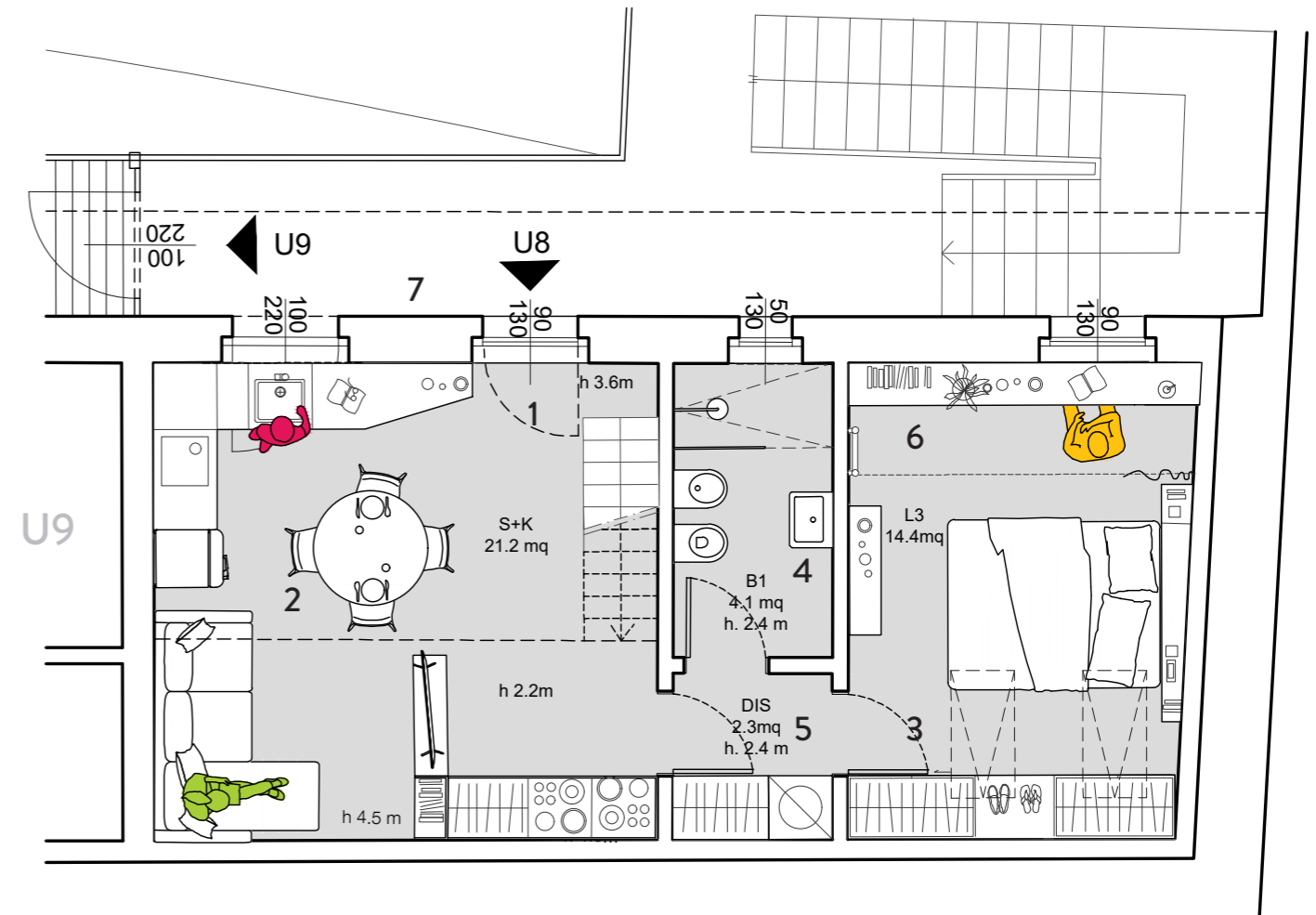
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 72,4 mq



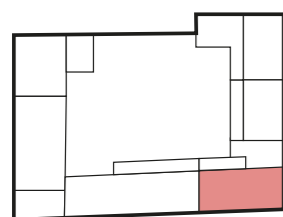
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 ZONA SMART WORK
- 7 BALCONE
- 8 SOPPALCO



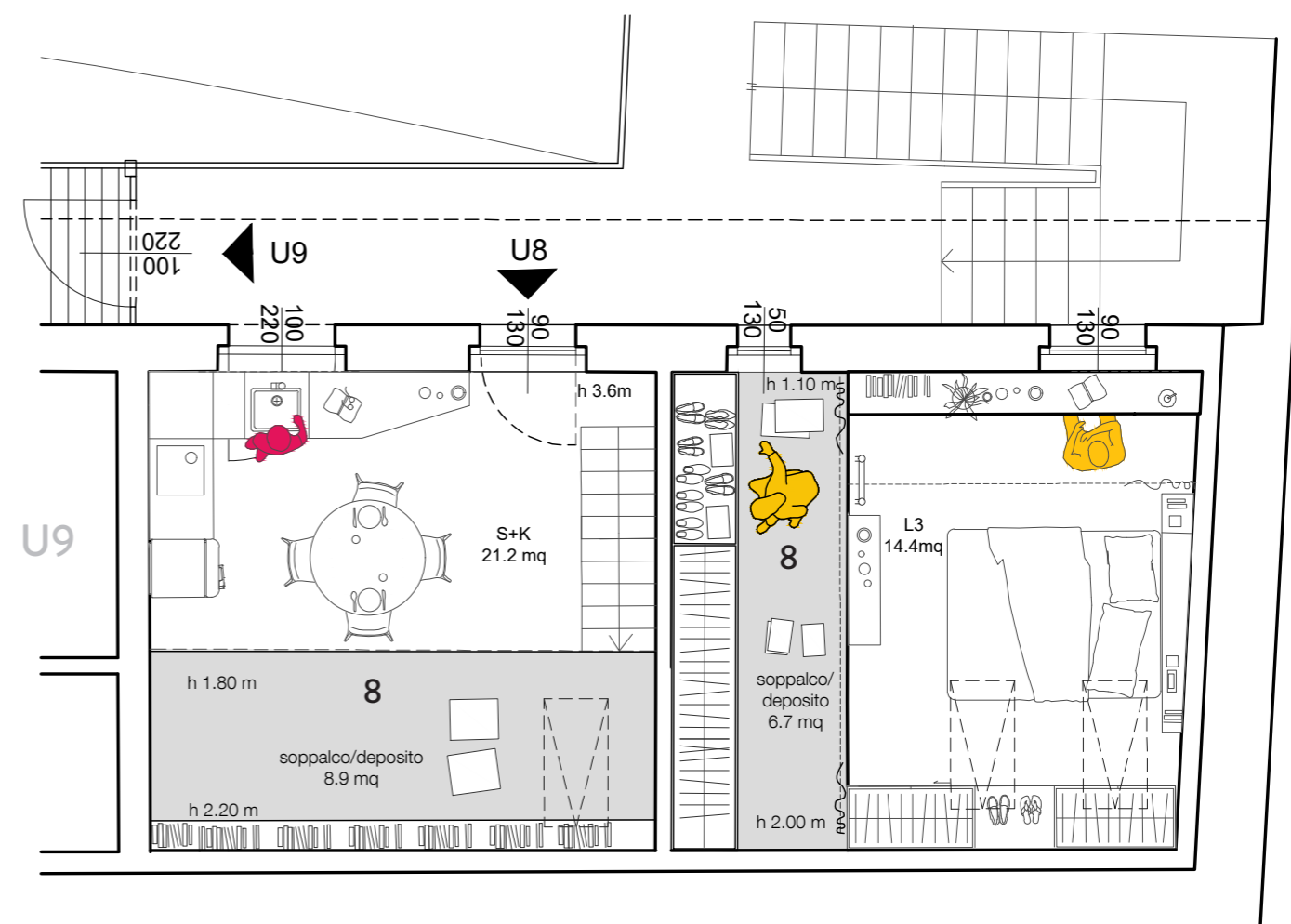
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 72,4 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 ZONA SMART WORK
- 7 BALCONE
- 8 SOPPALCO



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	55,4	100	55,4	
Sup. Deposito:	19,8	50	9,9	
Sup. Terrazzo:	7	30	2,1	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	6,4	25	1,6	
Locale Comune:	36,8	9,09	3,3	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				72,4 mq
				COSTO:
				155.000 €