

Monocale in cohousing

Si accede all'appartamento da un vano scala condiviso con l'unità 8. Lo spazio di questo immobile è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione, rendendo l'appellativo monocale riduttivo rispetto a tutte le potenzialità espresse.

Entrando ci si trova in un'ampia zona living con cucina a vista e area relax. Sulla destra la zona notte con letto matrimoniale e armadiature. È stato inserito un sistema di tende o di pareti mobili che permettono, in caso di necessità, di isolare la zona letto dal resto dell'appartamento. Al bagno si accede tramite un disimpegno pensato come lavanderia.

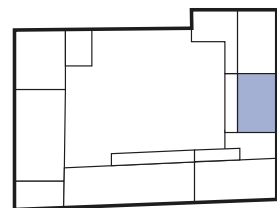
Le ampie vetrate garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna, anche grazie ad un comodo balcone. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

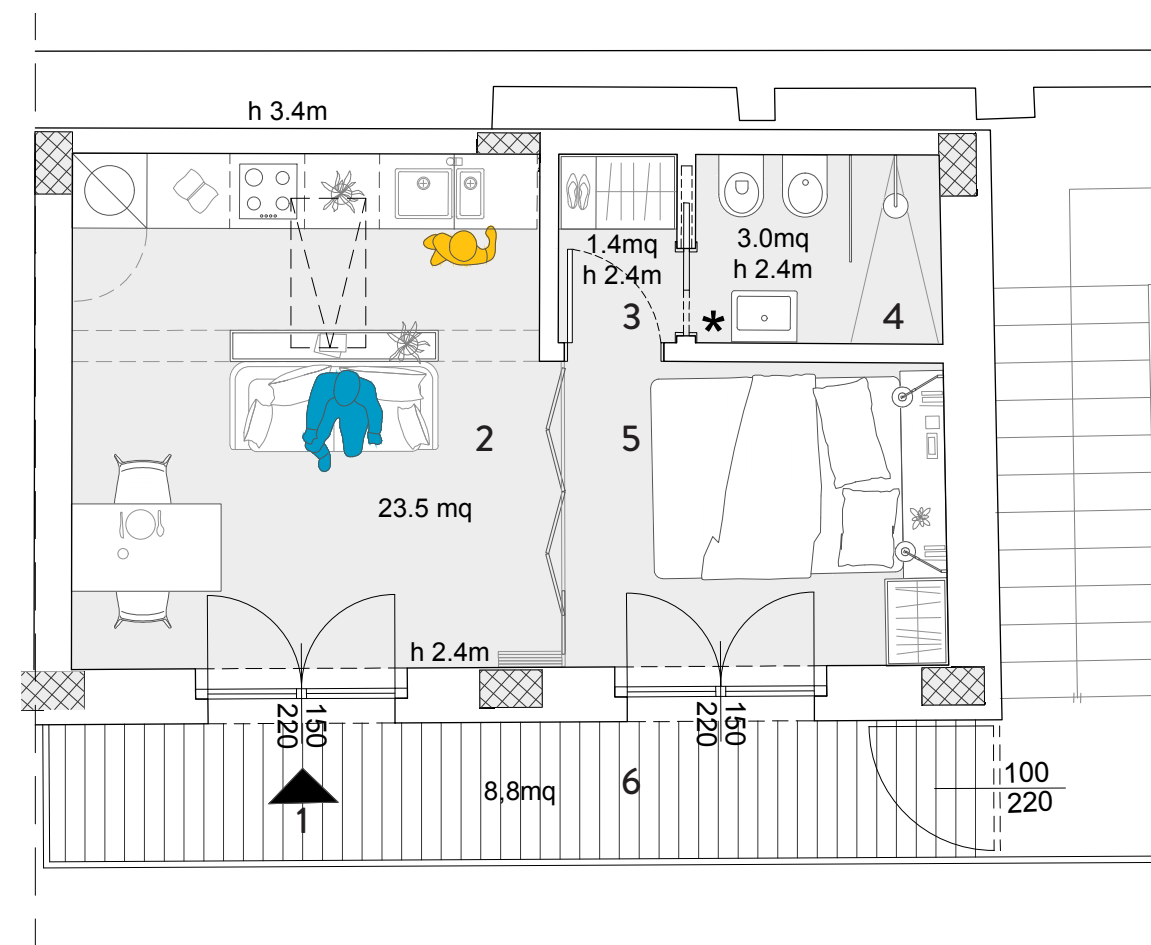
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 43,8 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA
- 6 BALCONE



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	38	100	38	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	8,4	30	2,52	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	5,1	25	1,27	
Locale Comune:	36,8	5,57	2	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				43,8 mq
				COSTO:
				95.000 €