

Quadrilocale in cohousing - versione 1

Si tratta di un ampio e funzionale quadrilocale dove lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da valorizzare le potenzialità dell'immobile e sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione. Entrando, ci si trova in un open space con cucina, zona relax e soppalco, che può essere adibito ad ulteriore camera, a studio o a sala fitness, in base alle proprie esigenze. Dalla zona giorno si accede ad un comodo balconcino che affaccia sulla corte.

Attraverso un disimpegno, si accede alle tre camere da letto e ad uno dei due bagni. La camera matrimoniale, dotata di bagno privato, e una delle due camere doppie, qui disegnata come spazio gioco/studio, sono dotate di soppalco e affacciano ad ovest su un balcone.

La terza camera, ad un livello di circa 70 cm superiore rispetto al resto dell'alloggio e per questo raggiungibile tramite qualche gradino, gode di doppia esposizione est-ovest. Ad est, dispone di un balconcino che affaccia sempre sulla corte comune.

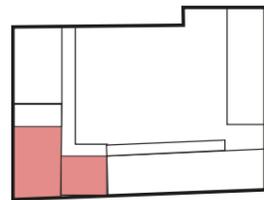
L'appartamento è molto luminoso grazie alle ampie vetrate e all'affaccio a sud, ed è dotato di un sistema di schermature inserito nelle arcate, utile ad attenuare la luce e il calore nelle stagioni estive.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

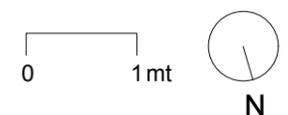
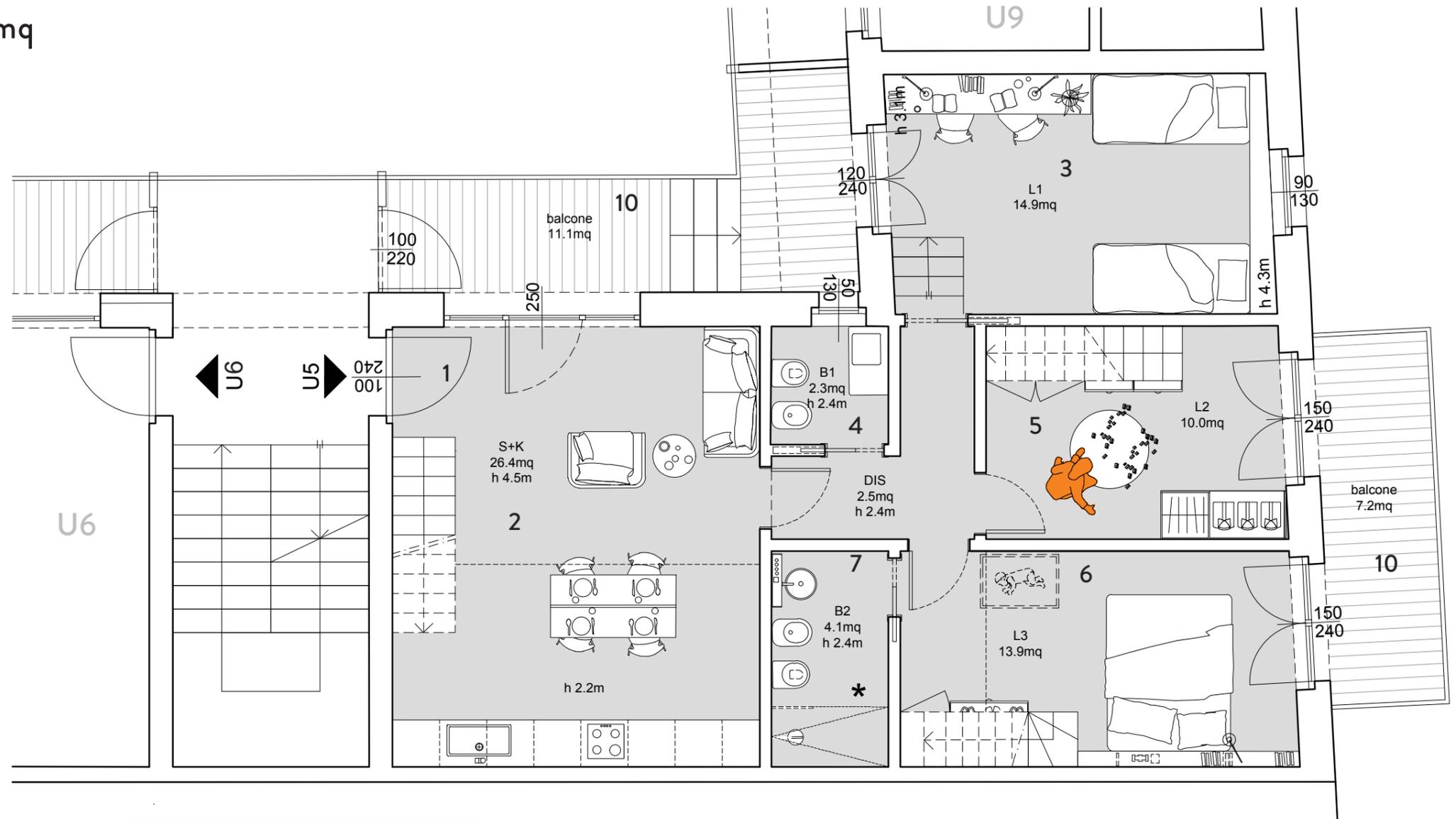
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 122,5 mq



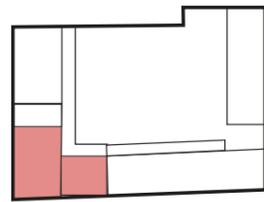
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA 2 / ZONA SMART WORK
- 6 CAMERA 3
- 7 BAGNO CAMERA 3
- 8 SOPPALCO / ZONA SMART WORK
- 9 SOPPALCO / CABINA ARMADIO
- 10 BALCONE



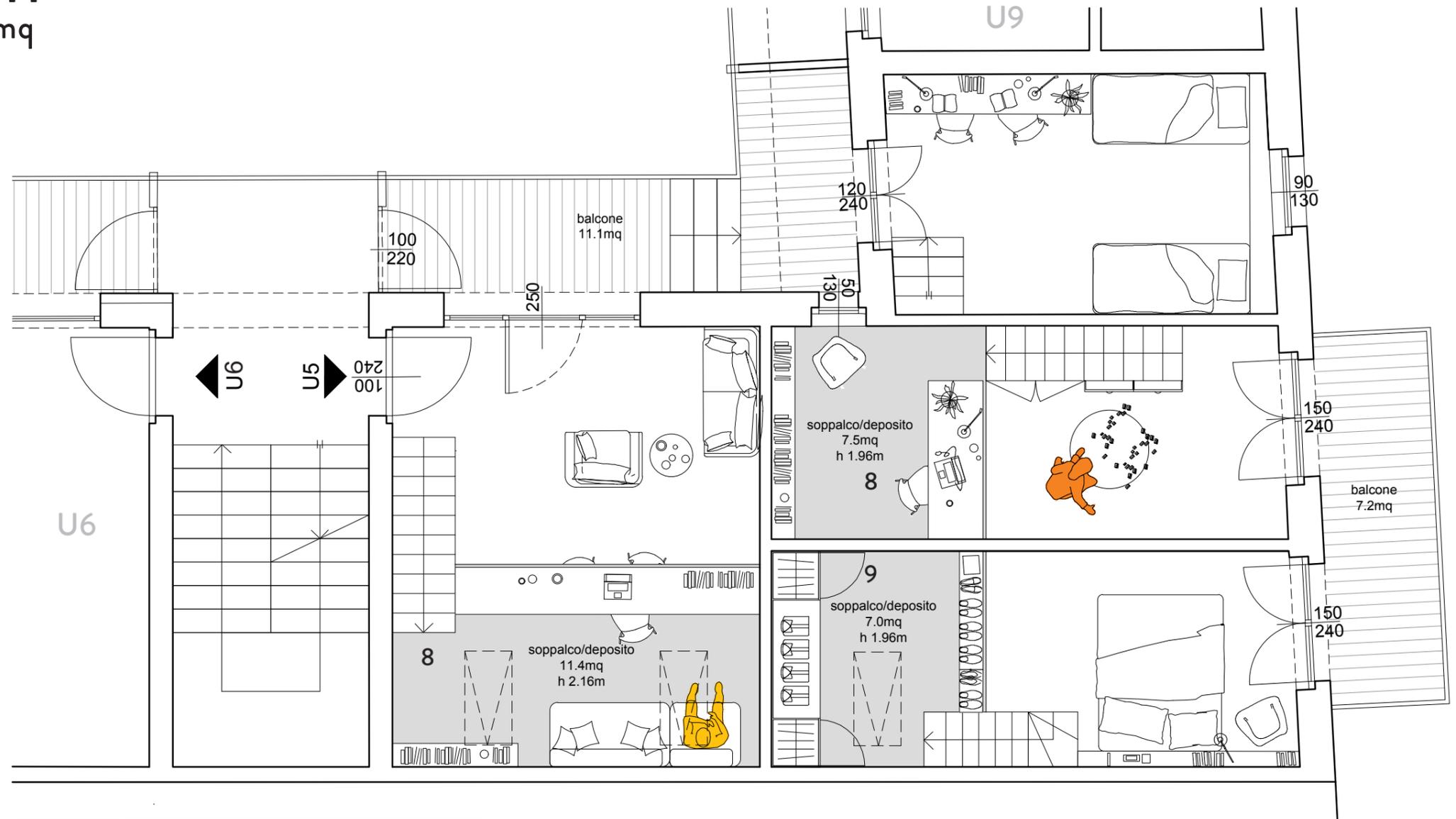
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 122,5 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA 2 / ZONA SMART WORK
- 6 CAMERA 3
- 7 BAGNO CAMERA 3
- 8 SOPPALCO / ZONA SMART WORK
- 9 SOPPALCO / CABINA ARMADIO
- 10 BALCONE



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	93,3	100	93,3	
Sup. Deposito:	31,4	50	15,7	
Sup. Terrazzo:	18,3	30	5,49	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	9	25	2,25	
Locale Comune:	36,8	15,55	5,7	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				122,5 mq
				COSTO:
				320.000 €

Quadrilocale in cohousing - versione 2

Si tratta di un ampio e funzionale trilocale dove lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da valorizzare le potenzialità dell'immobile e sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione. Entrando, ci si trova in un open space con cucina, zona relax e soppalco, che può essere adibito ad ulteriore camera, a studio o a sala fitness, in base alle proprie esigenze. Dalla zona giorno si accede ad un comodo balconcino che affaccia sulla corte.

In fondo sulla destra, rispetto all'ingresso, è presente un comodo bagno di servizio, dotato di antibagno. Dalla parte opposta invece, attraverso un disimpegno attrezzato, si accede alle tre camere da letto e al bagno principale. La camera matrimoniale e una delle due camere doppie, qui disegnata come spazio gioco/studio, sono dotate di soppalco e affacciano ad ovest su un balcone.

La terza camera, ad un livello di circa 70 cm superiore rispetto al resto dell'alloggio e per questo raggiungibile tramite qualche gradino, gode di doppia esposizione est-ovest. Ad est, dispone di un balconcino che affaccia sempre sulla corte comune.

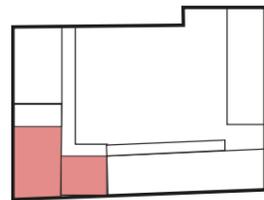
L'appartamento è molto luminoso grazie alle ampie vetrate e all'affaccio a sud, ed è dotato di un sistema di schermature inserito nelle arcate, utile ad attenuare la luce e il calore nelle stagioni estive.



* Le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

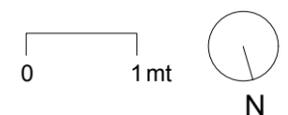
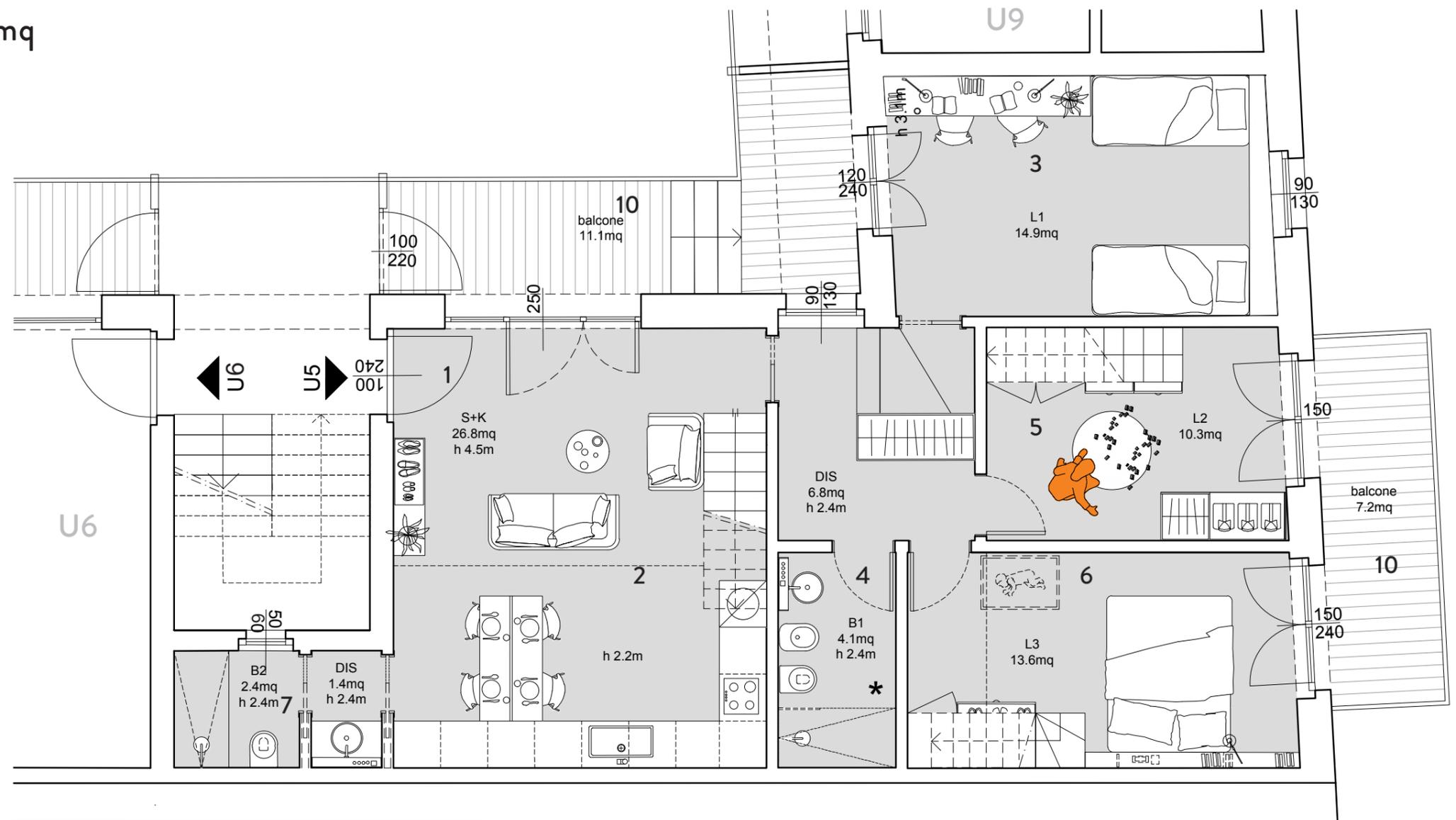
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 128,7 mq



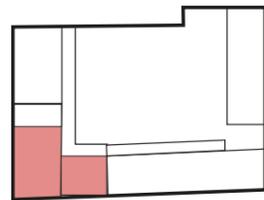
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA 2 / ZONA SMART WORK
- 6 CAMERA 3
- 7 BAGNO 2
- 8 SOPPALCO / ZONA SMART WORK
- 9 SOPPALCO / CABINA ARMADIO
- 10 BALCONE



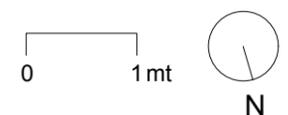
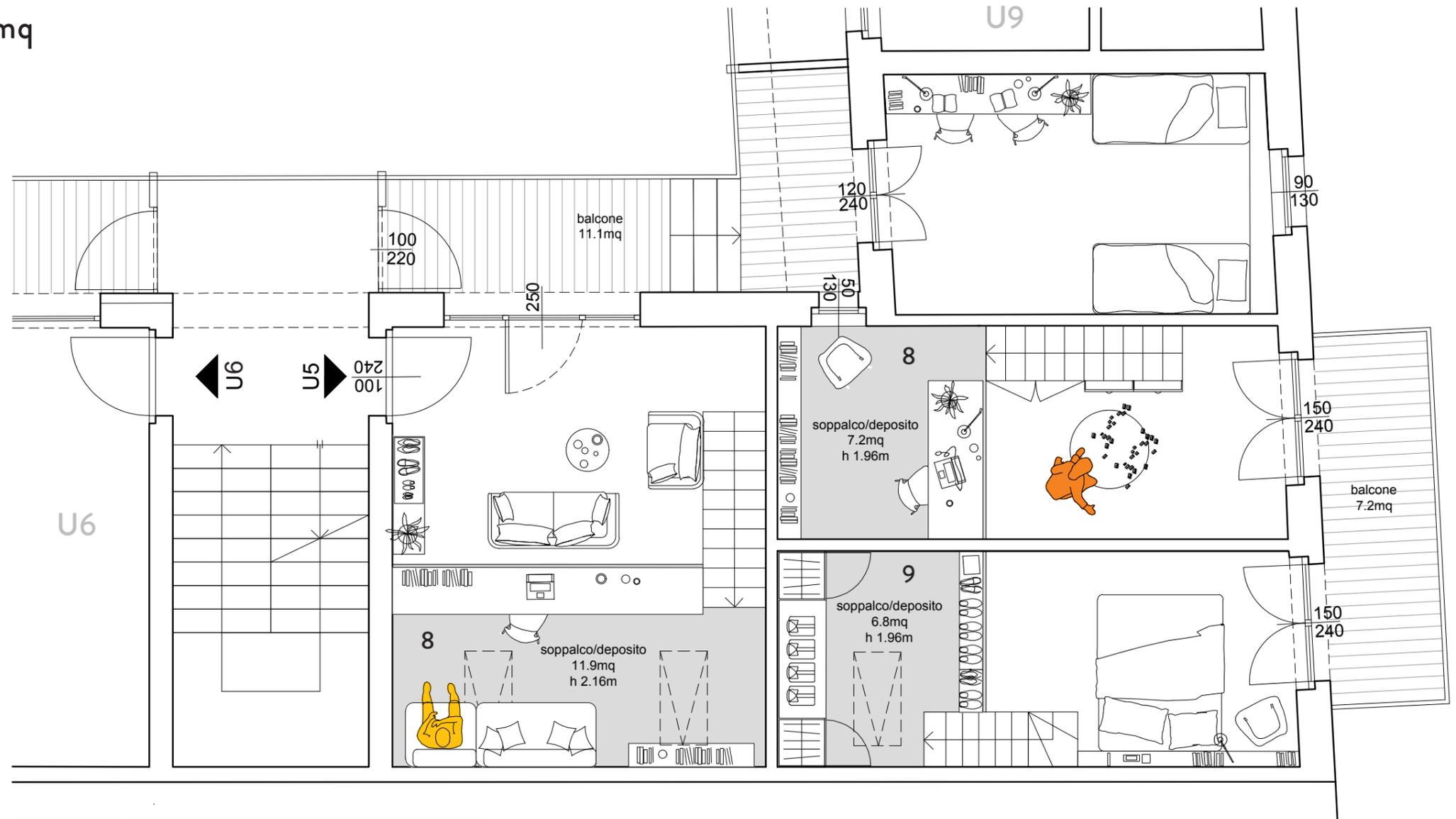
Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 128,7 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA 2 / ZONA SMART WORK
- 6 CAMERA 3
- 7 BAGNO 2
- 8 SOPPALCO / ZONA SMART WORK
- 9 SOPPALCO / CABINA ARMADIO
- 10 BALCONE



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	99,3	100	99,3	
Sup. Deposito:	31,4	50	15,7	
Sup. Terrazzo:	18,3	30	5,49	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	9	25	2,25	
Locale Comune:	36,8	16,12	6	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				128,7 mq
				COSTO:
				320.000 €