

Villa Urbana in cohousing

Si accede alla villa urbana dall'ingresso su giardino privato e ci si trova in una ampia zona giorno con cucina a vista, bagno e area relax a doppia altezza sul quale si affaccia lo studio al primo piano.

Salendo al primo piano si hanno a disposizione un secondo bagno e tre camere da letto oltre ad uno studio/salottino passante.

Il primo piano è inoltre dotato di un balcone in comune tra due delle camere.

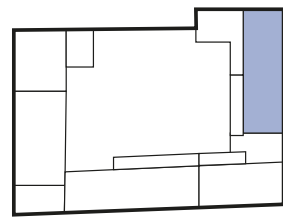
Questa composizione permette di avere un quadrilocale plus, funzionale e personalizzabile per meglio rispondere alle diverse esigenze. Una proposta unica, una villa urbana dove godere in città sia di un giardino privato sia della corte comune.

Le ampie aperture garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna, anche grazie ad un comodo balcone. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto.



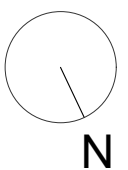
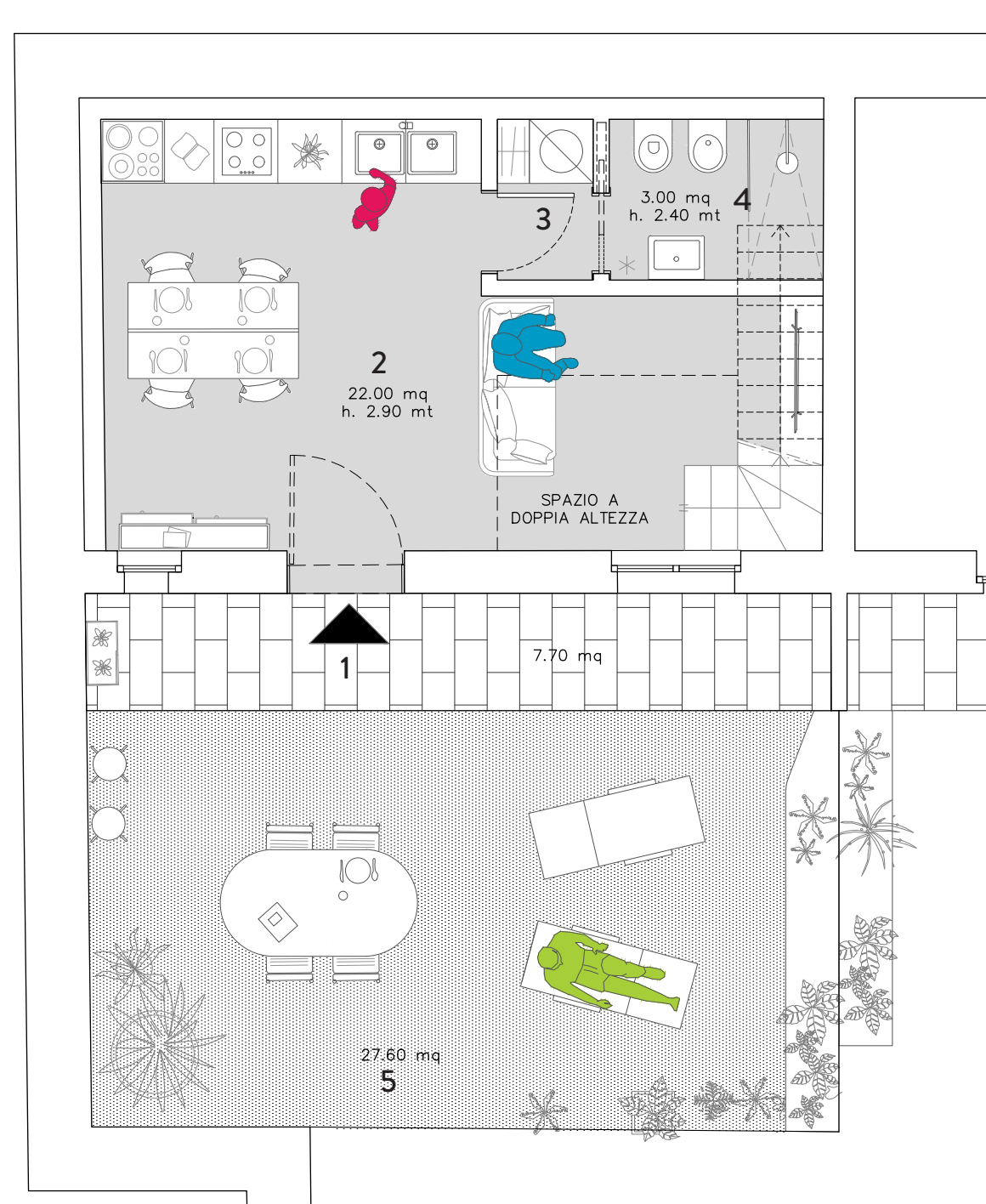
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 127 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 SOPPALCO STUDIO
- 7 CAMERA 1
- 8 CAMERA 2
- 9 CAMERA 3
- 10 BAGNO 2
- 11 BALCONE



Planimetria piano primo

Superficie commerciale : 127 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 SOPPALCO STUDIO
- 7 CAMERA 1
- 8 CAMERA 2
- 9 CAMERA 3
- 10 BAGNO 2
- 11 BALCONE



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	106	100	106	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	8	30	2,4	
Sup. Giardino:	34	30	10,2	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	11	25	2,75	
Locale Comune:	36,8	16,13	6	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				127 mq
				COSTO:
				285.000 €