

**Trilocale bilivello in cohousing**

Si accede all'appartamento da un comodo giardino privato e ci si trova in una ampia zona giorno con cucina a vista, bagno e area relax soggiorno.

Salendo al primo piano si hanno a disposizione due comode camere da letto, inondate di luce grazie alle ampie porte finestre in facciata. Allo stesso piano si dispone di un secondo bagno completo di doccia. Un disimpegno di distribuzione tra le camere e il bagno riceve inoltre la luce zenitale del velux.

Le ampie aperture garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto.



\* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

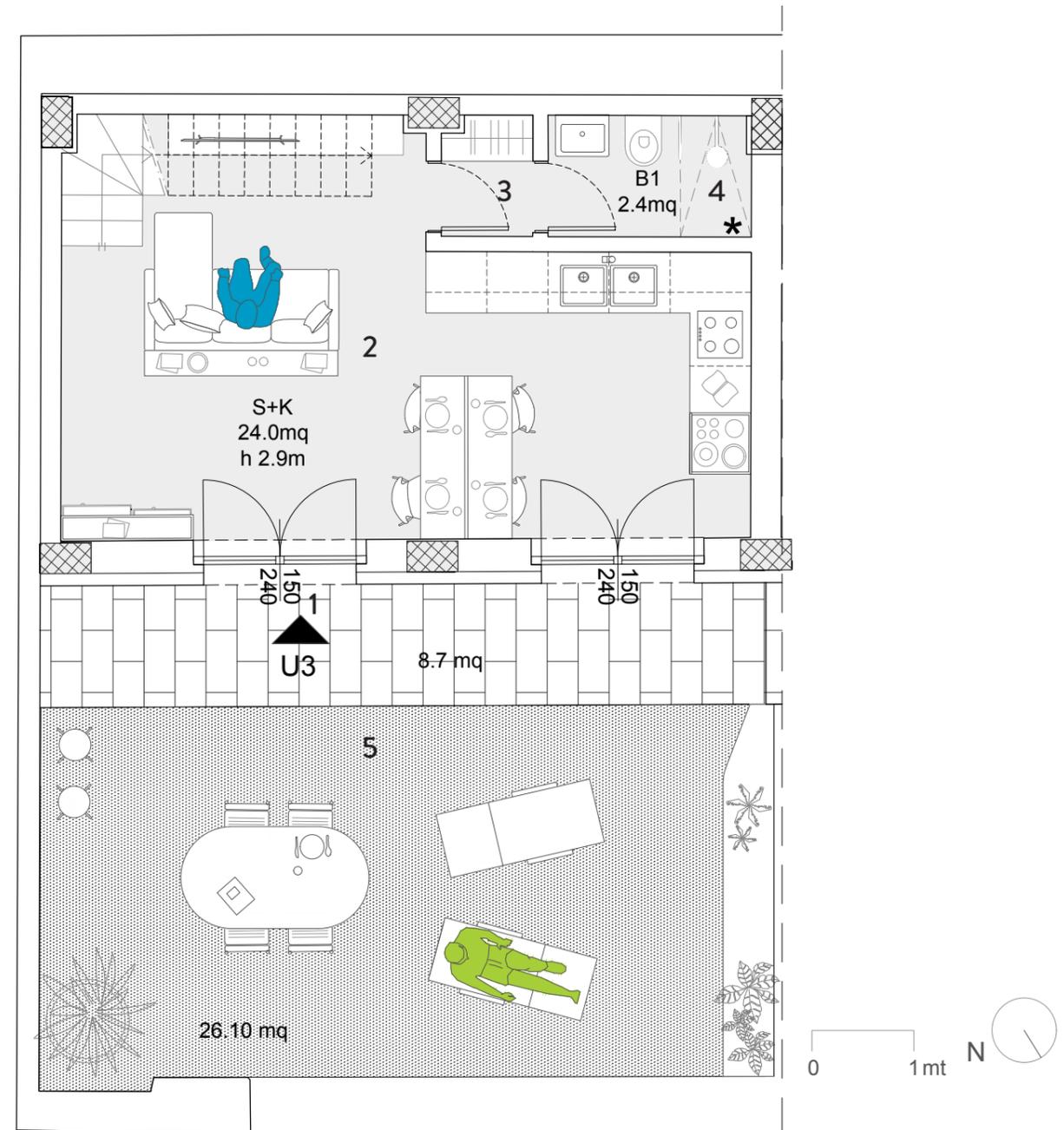
**Planimetria piano terra**

Superficie commerciale : 83,2 mq



**LEGENDA**

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 BAGNO 2



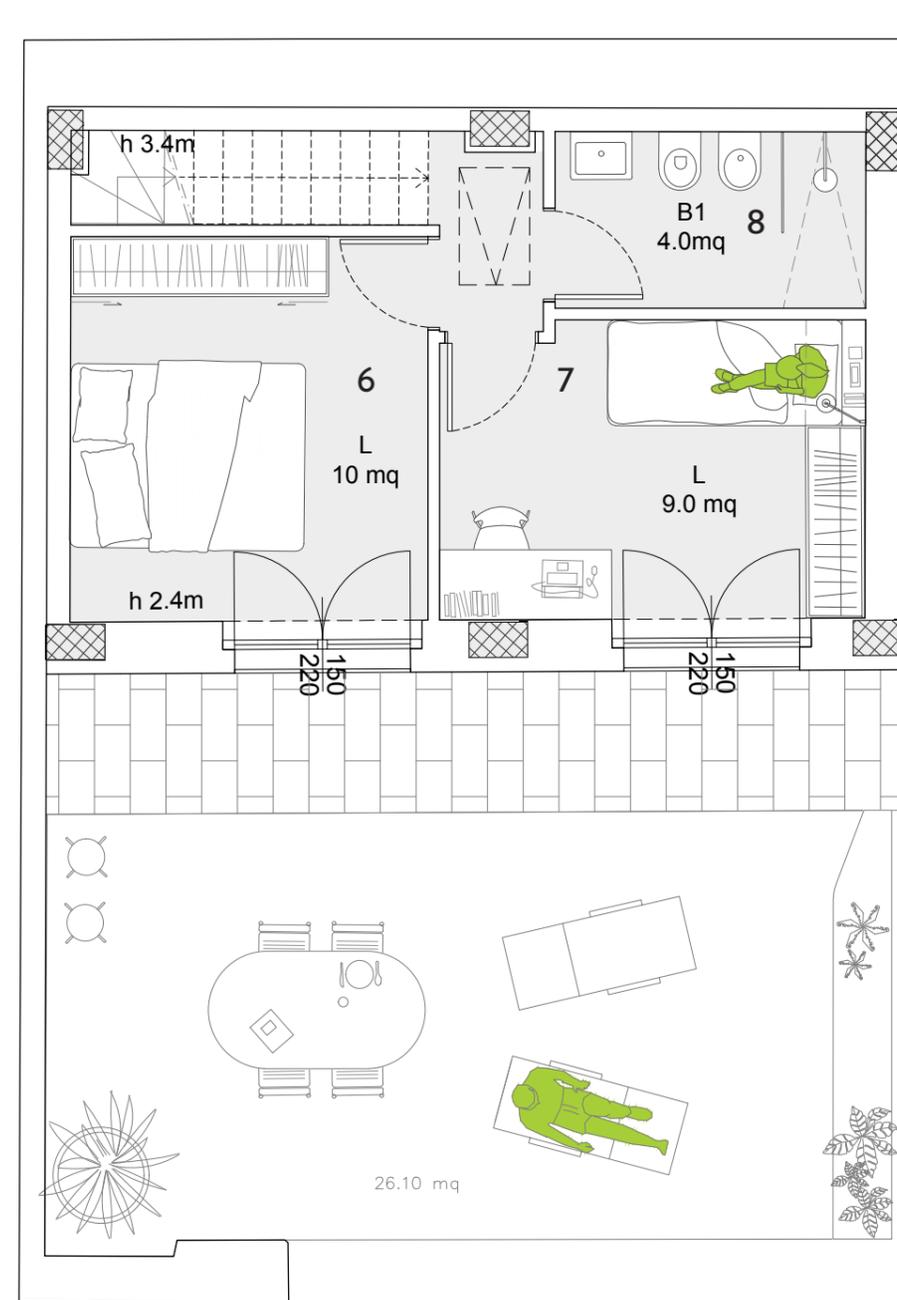
**Planimetria piano primo**

Superficie commerciale : 83,2 mq



**LEGENDA**

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 DISIMPEGNO/LAVANDERIA
- 4 BAGNO
- 5 GIARDINO PRIVATO
- 6 CAMERA 1
- 7 CAMERA 2
- 8 BAGNO 2



## Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
<b>Sup. Lorda Alloggio:</b>	67,6	100	67,6	
<b>Sup. Deposito:</b>	-	-	-	
<b>Sup. Terrazzo:</b>	-	-	-	
<b>Sup. Giardino:</b>	34,4	30	10,32	<b>SUPERFICIE COMMERCIALE:</b> 83,2 mq
<b>Sup. Serra:</b>	-	-	-	
<b>Sup. Cantina:</b>	5,5	25	1,37	<b>COSTO:</b> 190.000 €
<b>Locale Comune:</b>	36,8	10,57	3,9	