

Trilocale in cohousing

Si accede all'appartamento dal portico che conduce alla corte interna e, una volta entrati, ci si trova in uno spazioso open space con cucina, zona pranzo e relax. Un'ampia porta finestra permette inoltre l'accesso ad un giardino privato sul quale affaccia anche una delle camere da letto.

Le due camere sono poste ai lati della zona living. Sulla sinistra si accede a un disimpegno, con funzione di lavanderia, che collega il bagno con la camera da letto doppia. Sulla destra invece si accede ad una camera adibita a studio, ma che per la sua ampia metratura può anche essere una camera doppia. Anch'essa è dotata di bagno.

Questo appartamento può contare su ampie vetrate con un doppio affaccio: uno sulla corte interna con accesso diretto dal giardino privato, e l'altro sul giardino a ovest accessibile dalla seconda camera da letto.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

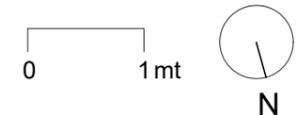
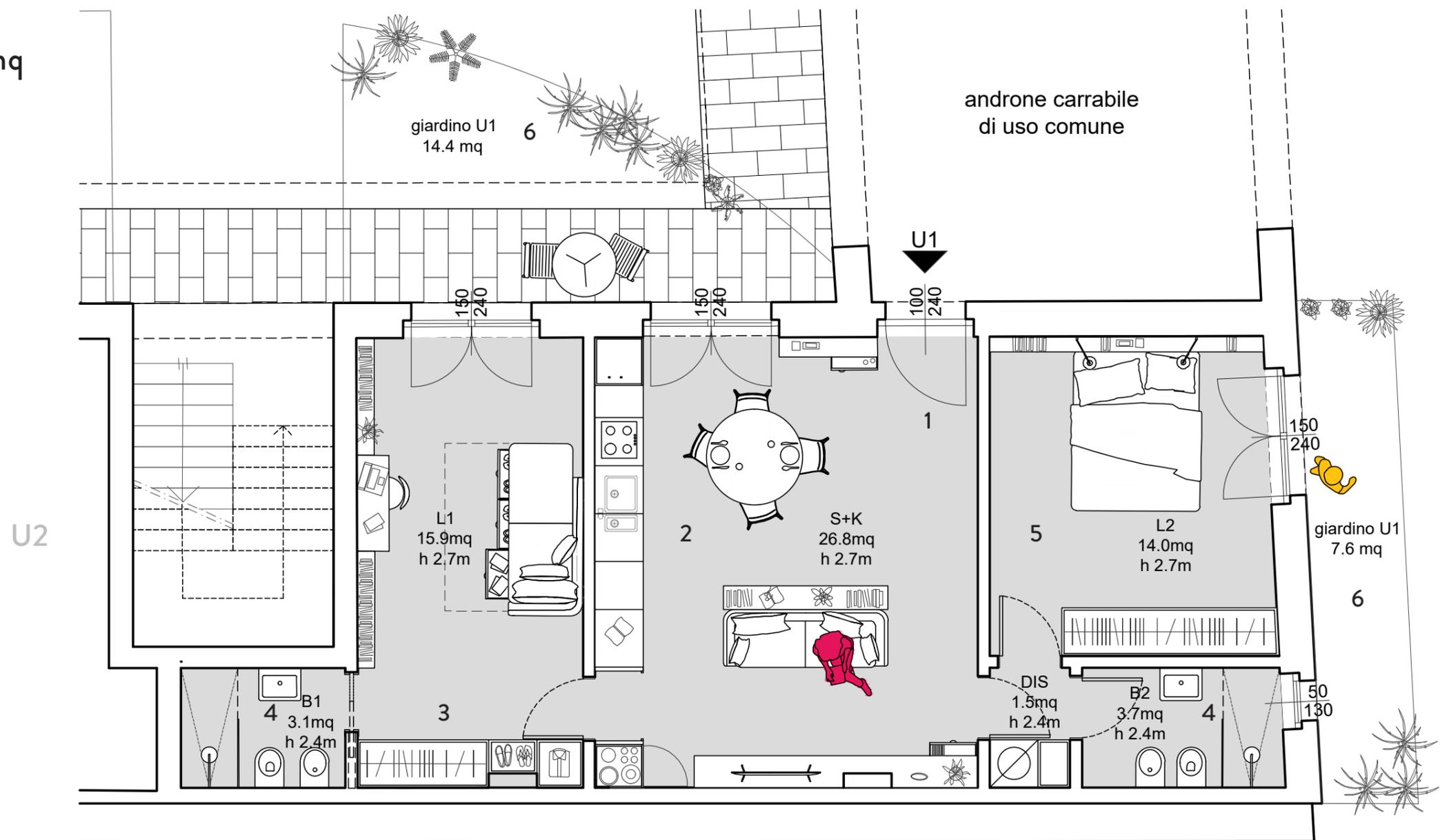
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 93,7 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA 2
- 6 GIARDINO PRIVATO



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

Il costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	81,1	100	81,1	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	22	30	6,6	SUPERFICIE COMMERCIALE: 93,7 mq
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	6,5	25	1,62	
Locale Comune:	36,8	11,91	4,4	
				COSTO: 195.000 €