

**Cohousing: il nuovo modo di fare casa**

## Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

**Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti;** è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita. In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**. Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme nuovi **modelli abitativi**. Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.



**Homers vuole essere il punto di riferimento per i gruppi** che stanno immaginando di vivere in cohousing e che desiderano far diventare il proprio **sogno una realtà**.

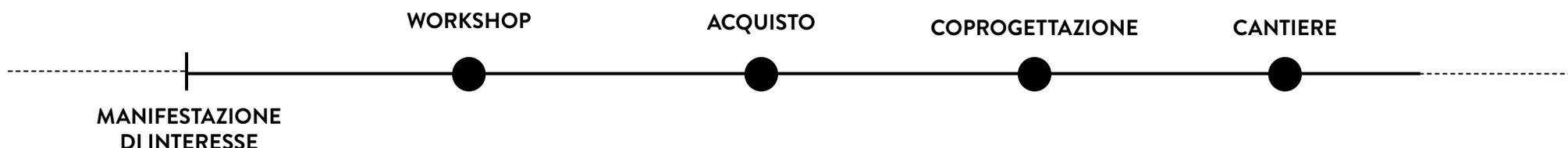
L'intento di Homers è quello di accompagnare i futuri cohousers durante **l'intero processo di sviluppo**, dall'ideazione, alla scelta dell'immobile, dalla co-progettazione, al cantiere, sino all'ingresso in casa e alla gestione del cohousing. Per seguire l'intero sviluppo, il gruppo si troverà a confrontarsi con progettisti, community manager e consulenti immobiliari.

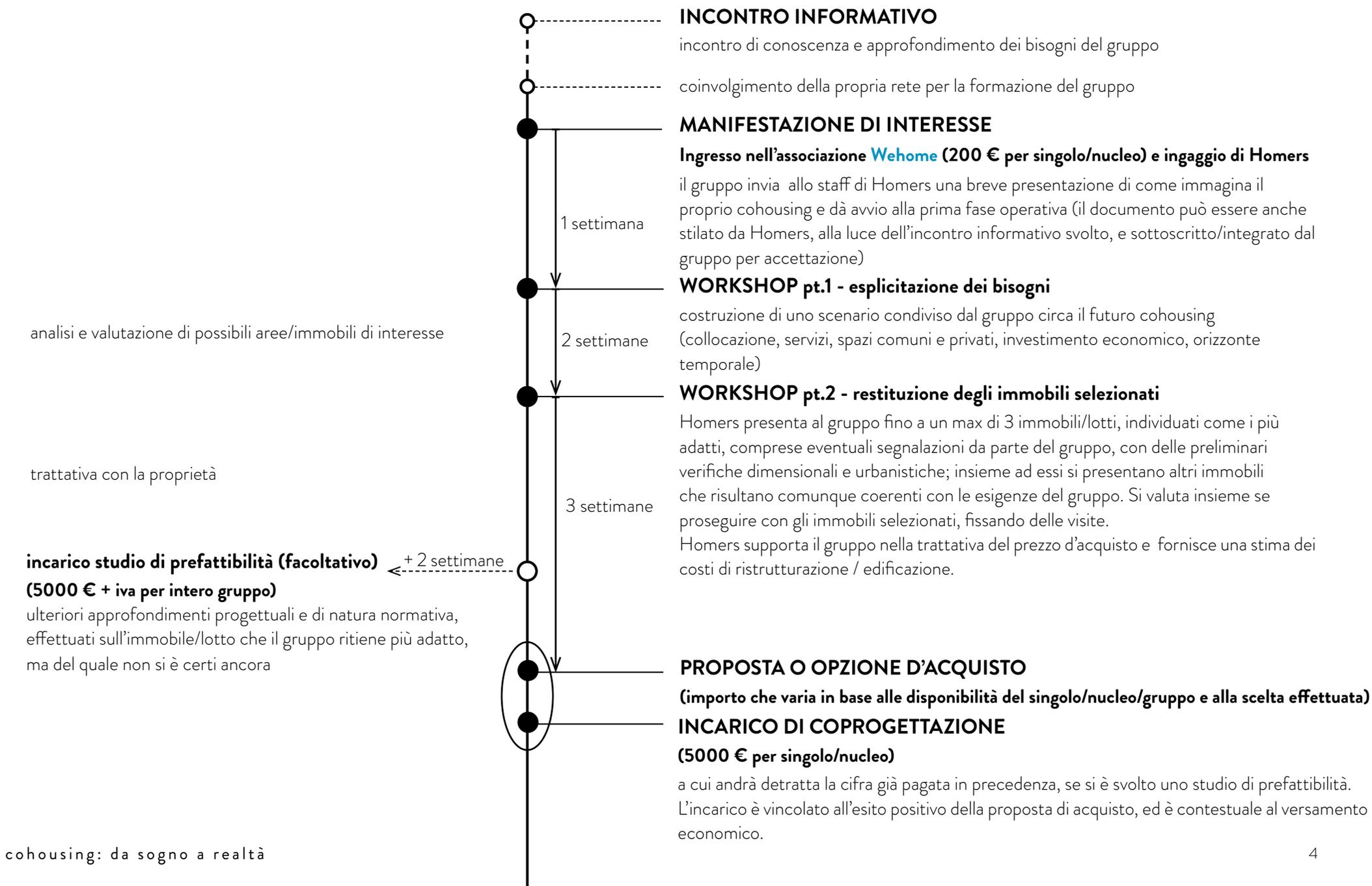
Homers ha elaborato quindi **un percorso a step** utile ad accompagnare i gruppi. Tale percorso, come illustrato di seguito, si compone di una fase iniziale che va dalla **manifestazione di interesse**, sino al **workshop** di definizione dello **scenario progettuale** e di **scelta partecipata dell'area** di intervento.

Successivamente il gruppo, che decide di proseguire nel percorso, affida ad Homers un **incarico** per essere accompagnato all'acquisto e avviare la coprogettazione, quotato 5000,00 € per ciascun singolo/nucleo componente il gruppo.

Se il gruppo fosse attratto da una proprietà, ma non si sentisse immediatamente pronto all'acquisto, è possibile integrare nel percorso uno studio di **fattibilità tecnico/economica preliminare** con ulteriori analisi urbanistico edilizie, valutazioni dei bonus e incentivi, definizione del prezzo di vendita finale in base alle tecnologie costruttive volute dal gruppo ed elaborazione del **concept progettuale** con suddivisione delle unità e degli spazi comuni che vada a rispondere alle esigenze specifiche del gruppo. Tale studio antecedente l'acquisto ha un costo di 5000,00 € da dividere in gruppo in parti uguali e viene detratto dai costi successivi.

Homers inoltre può supportare nella **ricerca di nuovi cohousers** da integrare nel proprio cohousing, qualora ce ne fosse la necessità, ed è disponibile a valutare gli immobili già individuati dal gruppo stesso oltre a reperirne altri per un confronto partecipato.





# Homers

# Cohousers

elaborazione **business plan** sulla base dell'analisi delle esigenze costruttive espresse dal gruppo e degli eventuali incentivi/bonus ottenibili sulla proprietà.

## PROGETTAZIONE DEFINITIVA

elaborazione del **progetto definitivo** con suddivisione delle unità, degli spazi comuni, degli impianti etc.

ottenimento del titolo edilizio

direzione cantiere

**Incontri di gruppo** per la definizione delle scelte comuni (spazi, tecnologie, scelta del general contractor, ecc.)

**Incontri singoli** per la definizione delle esigenze individuali

## INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

### (importi da definire per singolo/nucleo)

gli importi si intendono in quota fissa per le competenze di Homers rispetto all'accompagnamento del gruppo e alla coprogettazione, e in percentuale variabile rispetto ai lavori da effettuare

## CANTIERE

Homers può farsi gestore del cohousing o proporre un gestore di sua fiducia. Incontri di supporto alla costituzione del condominio e/o dell'associazione del cohousing. Incontri di **co-progettazione** delle eventuali **economie collaborative** per generare dei risparmi anche nella gestione.

## INGRESSO IN CASA

\*i tempi indicati sono dei tempi minimi, da valutare rispetto alle esigenze dello specifico gruppo



**per maggiori informazioni:**

[www.homers.co](http://www.homers.co)

[info@homers.co](mailto:info@homers.co)

+39 333 4065560 / +39 366 7431427