

Cohousing: il nuovo modo di fare casa

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita. In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**. Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme nuovi **modelli abitativi**. Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.



Homers vuole essere il punto di riferimento per i gruppi che stanno immaginando di vivere in cohousing e che desiderano far diventare il proprio **sogno una realtà**.

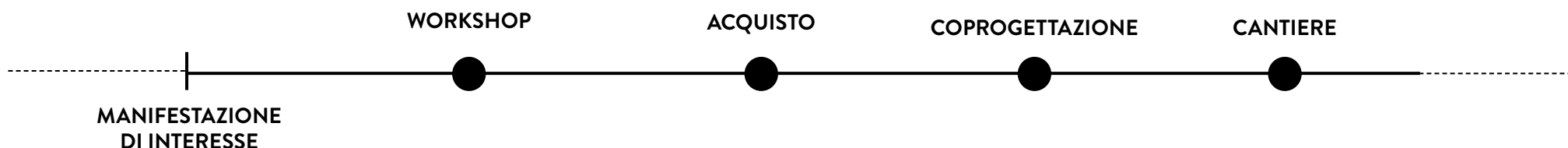
L'intento di Homers è quello di accompagnare i futuri cohousers durante **l'intero processo di sviluppo**, dall'ideazione, alla scelta dell'immobile, dalla co-progettazione, al cantiere, sino all'ingresso in casa e alla gestione del cohousing. Per seguire l'intero sviluppo, il gruppo si troverà a confrontarsi con progettisti, community manager e consulenti immobiliari.

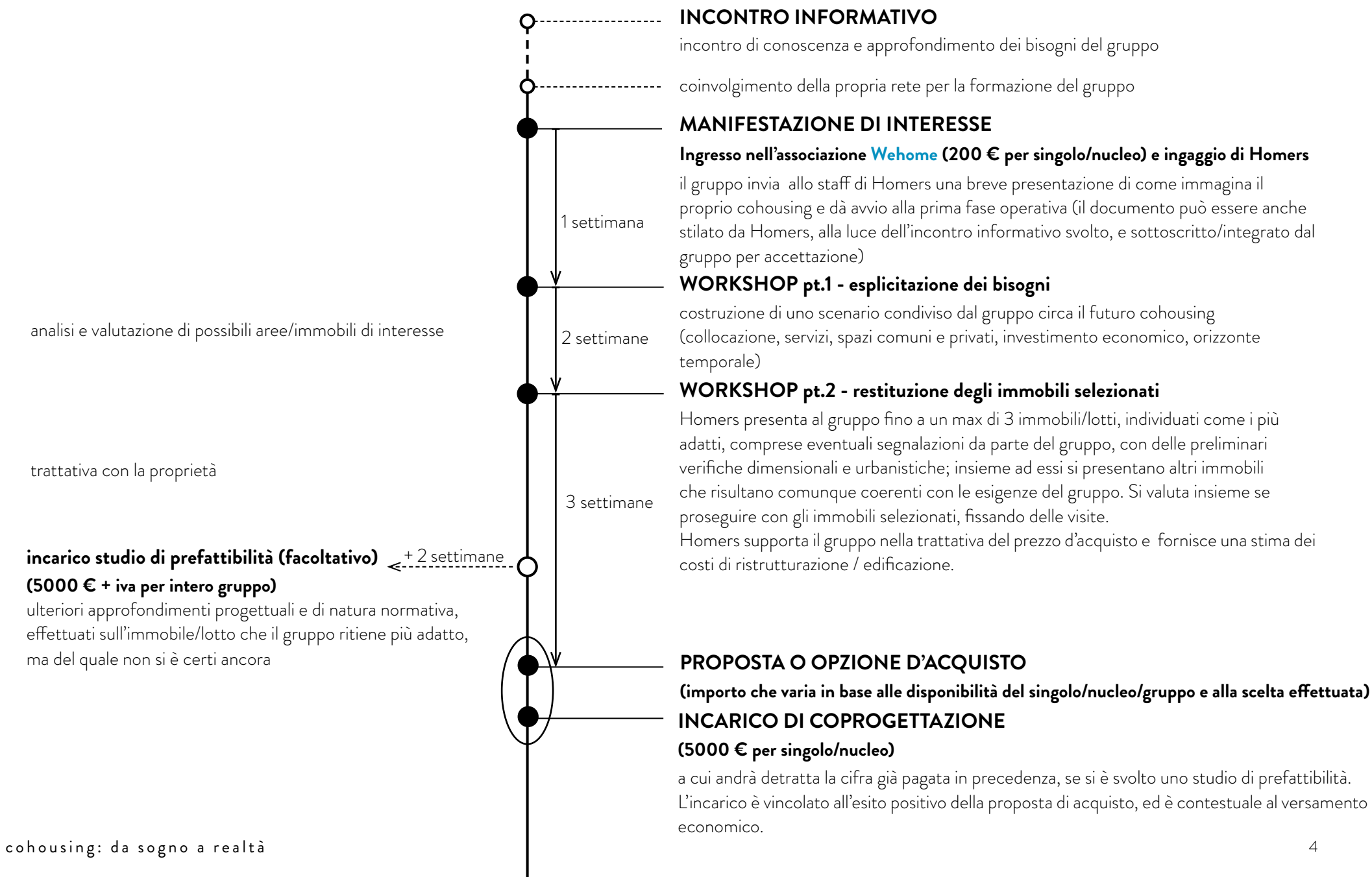
Homers ha elaborato quindi **un percorso a step** utile ad accompagnare i gruppi. Tale percorso, come illustrato di seguito, si compone di una fase iniziale che va dalla **manifestazione di interesse**, sino al **workshop** di definizione dello **scenario progettuale** e di **scelta partecipata dell'area** di intervento.

Successivamente il gruppo, che decide di proseguire nel percorso, affida ad Homers un **incarico** per essere accompagnato all'acquisto e avviare la coprogettazione, quotato 5000,00 € per ciascun singolo/nucleo componente il gruppo.

Se il gruppo fosse attratto da una proprietà, ma non si sentisse immediatamente pronto all'acquisto, è possibile integrare nel percorso uno studio di **fattibilità tecnico/economica preliminare** con ulteriori analisi urbanistico edilizie, valutazioni dei bonus e incentivi, definizione del prezzo di vendita finale in base alle tecnologie costruttive volute dal gruppo ed elaborazione del **concept progettuale** con suddivisione delle unità e degli spazi comuni che vada a rispondere alle esigenze specifiche del gruppo. Tale studio antecedente l'acquisto ha un costo di 5000,00 € da dividere in gruppo in parti uguali e viene detratto dai costi successivi.

Homers inoltre può supportare nella **ricerca di nuovi cohousers** da integrare nel proprio cohousing, qualora ce ne fosse la necessità, ed è disponibile a valutare gli immobili già individuati dal gruppo stesso oltre a reperirne altri per un confronto partecipato.





Homers

Cohousers

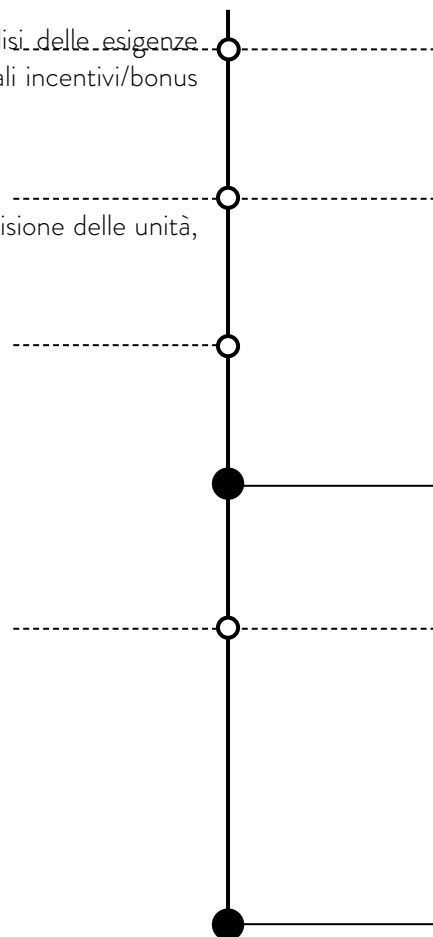
elaborazione **business plan** sulla base dell'analisi delle esigenze costruttive espresse dal gruppo e degli eventuali incentivi/bonus ottenibili sulla proprietà.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

elaborazione del **progetto definitivo** con suddivisione delle unità, degli spazi comuni, degli impianti etc.

ottenimento del titolo edilizio

direzione cantiere



Incontri di gruppo per la definizione delle scelte comuni (spazi, tecnologie, scelta del general contractor, ecc.)

Incontri singoli per la definizione delle esigenze individuali

INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

(importi da definire per singolo/nucleo)

gli importi si intendono in quota fissa per le competenze di Homers rispetto all'accompagnamento del gruppo e alla coprogettazione, e in percentuale variabile rispetto ai lavori da effettuare

CANTIERE

Homers può farsi gestore del cohousing o proporre un gestore di sua fiducia. Incontri di supporto alla costituzione del condominio e/o dell'associazione del cohousing. Incontri di **co-progettazione** delle eventuali **economie collaborative** per generare dei risparmi anche nella gestione.

INGRESSO IN CASA

*i tempi indicati sono dei tempi minimi, da valutare rispetto alle esigenze dello specifico gruppo



per maggiori informazioni:

www.homers.co

info@homers.co

+39 333 4065560 / +39 366 7431427