



# Comunità per energia ed abitazione: il PNRR occasione della rigenerazione urbana?

15 novembre 2021 dalle 15:00 alle 17:00

Roma - Camera dei Deputati

Sala Conferenze di Palazzo Theodoli-Bianchelli - Piazza del Parlamento, 19

in diretta dalla web TV della camera dei deputati > [https://webtv.camera.it/conferenze\\_stamp](https://webtv.camera.it/conferenze_stamp)

# SYNOIKEŌ

## scegliere di abitare insieme

Un progetto di recupero edilizio in cohousing e per la creazione di comunità energetiche nelle città del Sud Italia.

*Un'iniziativa di*

**CGIL**



**LEGAMBIENTE**



# CONCEPT

**SYNOIKEŌ:** dal greco συνοικέω «coabitare, vivere in una stessa città o casa» è **costruire cohousing energeticamente intelligenti recuperando spazi urbani in crisi**

è un progetto di riuso di immobili dismessi pubblici e privati a fini abitativi con spazi di lavoro, produzione, servizio e cultura, condivisi e aperti al territorio, innesco di rigenerazione urbana

è realizzato con l'applicazione di standard di alta qualità energetica e costruttiva, formando intorno alla comunità di cohousing una più estesa **comunità energetica** di quartiere

# PARTNERS

## Homers

è una società benefit che attraverso servizi innovativi valorizza e riusa immobili dismessi a fini abitativi sviluppando progetti di cohousing



**CGIL**



**FILLEA CGIL**

è il più importante sindacato italiano dei lavoratori dell'edilizia



**LEGAMBIENTE**

**Legambiente**

è un'associazione senza fini di lucro, attiva da 40 anni, che si occupa della tutela dell'ambiente in tutte le sue forme

# COHOUSING E COMUNITÀ ENERGETICHE



nelle città del Sud Italia **cohousing** e **comunità energetiche** generano **qualità ambientale, rigenerazione urbana e sviluppo locale sostenibile**

## **ciò avviene attraverso:**

- eventi su condivisione abitativa ed energetica
- partenariati con pubbliche amministrazioni, enti religiosi, terzo settore, cooperazione sociale, selezionate imprese del settore costruzioni e utility energetiche
- costruzione di comunità territoriali di interesse
- individuazione di immobili-simbolo per l'avvio di progetti pilota

# COHOUSING E COMUNITÀ ENERGETICHE

- hanno in comune la **comunità** come motore di innovazione sociale, ambientale e territoriale
- **aggregano** la domanda di innovazione e la portano sul mercato in posizione di forza negoziale
- **radicano** nel territorio le ricadute positive della propria azione attraverso local procurement (acquisti da reti locali, da piccoli produttori, PMI e coop, in reti solidali etc.) e grazie all'apertura al territorio di spazi e servizi al proprio interno

# PERCORSI DI INNOVAZIONE A NORD E A SUD

innovazione nell'abitare

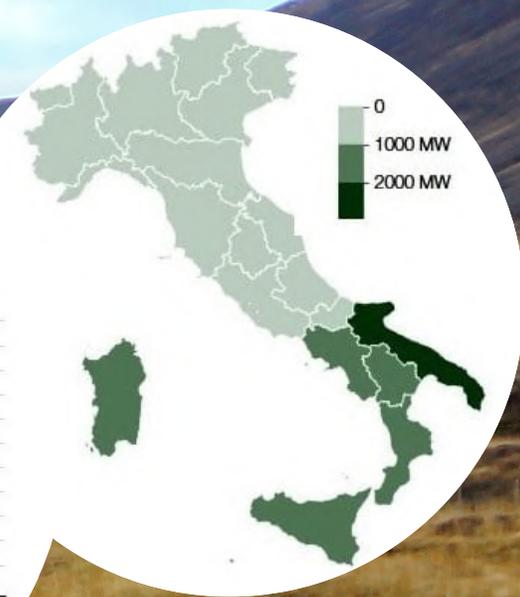
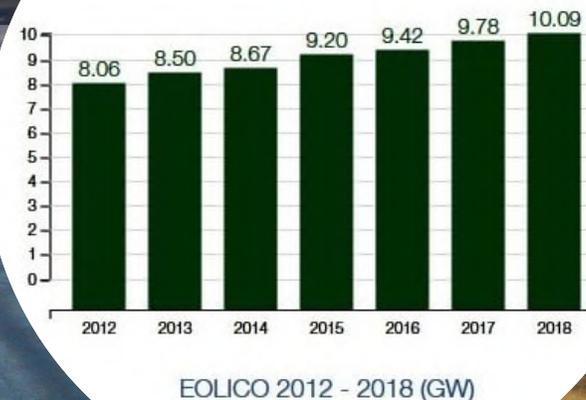


COHOUSING

innovazione energetica



RINNOVABILI



- l'innovazione dell'abitare **condiviso** si è finora concentrata prevalentemente al Nord
- l'innovazione **energetica** vede il sud leader nelle rinnovabili

# SVILUPPO

**SYNOIKEŌ** ha l'obiettivo di diffondere la pratica della condivisione abitativa ed energetica attraverso l'avvio di **3 progetti pilota in 3 anni**

## per farlo:

- costruisce una campagna di eventi di attivazione di comunità
- promuove analisi, studi di fattibilità e studi progettuali su specifici asset territoriali selezionati in collaborazione con partner locali pubblici, sociali e privati
- raggruppa soggetti locali e comunità di interesse per avviare gli interventi



# ATTORI E RUOLI

## **Homers**

si occuperà della progettazione urbanistica e architettonica e della costruzione della comunità di cohousing

## **Legambiente**

seguirà la costruzione della comunità energetica e gli obiettivi ambientali ed energetici del progetto

## **FILLEA CGIL**

pre-selezionerà per l'esecuzione dei lavori imprese edili locali certificate sotto il profilo della legalità e del rispetto delle condizioni di lavoro e sicurezza

# ATTORI E RUOLI

Vogliamo lavorare con **aziende edili colpite da provvedimenti di sequestro e confisca e liberate dal possesso mafioso** che, avendo dimostrato di essere capaci di stare sul mercato, cercano nuove possibilità di lavoro per garantire i livelli occupazionali e non disperdere il capitale umano e tecnico dell'impresa, coerentemente con uno degli obiettivi strategici più importanti che il Parlamento ha voluto fissare nella  **riforma del Codice Antimafia**  approvata nel 2017.

# 2 ESPERIENZE DI INNESCO

**SYNOIKEO** è un progetto già in corso, con i primi contatti avviati a partire da fine 2020 per l'individuazione dei beni su cui avviare la sperimentazione e dei partner locali con cui sviluppare gli interventi.



# A FAVARA



a Favara, con la partecipazione alla **Biennale Countless Cities** 2021-2022 si è avviato un percorso di realizzazione di un cohousing sperimentale nel centro storico in partnership con **FARM** e **SPAB**.

# A FAVARA

a Favara, con la partecipazione alla **Biennale Countless Cities** 2021-2022 si è avviato un percorso di realizzazione di un cohousing sperimentale nel centro storico in partnership con **FARM** e **SPAB**.



# A FAVARA

a Favara, con la partecipazione alla **Biennale Countless Cities** 2021-2022 si è avviato un percorso di realizzazione di un cohousing sperimentale nel centro storico in partnership con **FARM** e **SPAB**.

# A TARANTO

a Taranto, grazie al supporto di **FILLEA CGIL** si è attivata una partnership con soggetti locali della Città Vecchia e Associazioni di Categoria, per la partecipazione ad un bando di **Fondazione con il Sud** per la riattivazione di un monastero abbandonato del Centro Storico, dove verrà collocata un **laboratorio di comunità** per la selezione di immobili ed aree su cui attivare progetti di abitazione condivisa e comunità energetica.



# A TARANTO

a Taranto, grazie al supporto di **FILLEA CGIL** si è attivata una partnership con soggetti locali della Città Vecchia e Associazioni di Categoria, per la partecipazione ad un bando di **Fondazione con il Sud** per la riattivazione di un monastero abbandonato del Centro Storico, dove verrà collocata un **laboratorio di comunità** per la selezione di immobili ed aree su cui attivare progetti di abitazione condivisa e comunità energetica.



# A TARANTO

a Taranto, grazie al supporto di **FILLEA CGIL** si è attivata una partnership con soggetti locali della Città Vecchia e Associazioni di Categoria, per la partecipazione ad un bando di **Fondazione con il Sud** per la riattivazione di un monastero abbandonato del Centro Storico, dove verrà collocata un **laboratorio di comunità** per la selezione di immobili ed aree su cui attivare progetti di abitazione condivisa e comunità energetica.



# SYNOIKEŌ

## scegliere di abitare insieme

Un progetto di recupero edilizio in cohousing e per la creazione di comunità energetiche nelle città del Sud Italia.

*Un'iniziativa di*

**CGIL**



**LEGAMBIENTE**





# Comunità per energia ed abitazione: il PNRR occasione della rigenerazione urbana?

15 novembre 2021 dalle 15:00 alle 17:00

Roma - Camera dei Deputati

Sala Conferenze di Palazzo Theodoli-Bianchelli - Piazza del Parlamento, 19

in diretta dalla web TV della camera dei deputati > [https://webtv.camera.it/conferenze\\_stamp](https://webtv.camera.it/conferenze_stamp)