



HOMERS

abitare
EXTRA
ordinario



Spazio. Più spazio.

Perché ci siamo abituati a stare sempre sotto soffitti di 2,70 m, quando la storia dell'architettura ci insegna che l' **altezza** è respiro, aria, bellezza?

L'altezza dei palazzi rinascimentali, delle chiese barocche, delle grandi cascine, degli edifici industriali. Ieri dovevamo risparmiare, oggi vogliamo celebrare la **libertà di abitare** che ci consentono le nuove tecniche di costruzione, di climatizzazione e di isolamento.

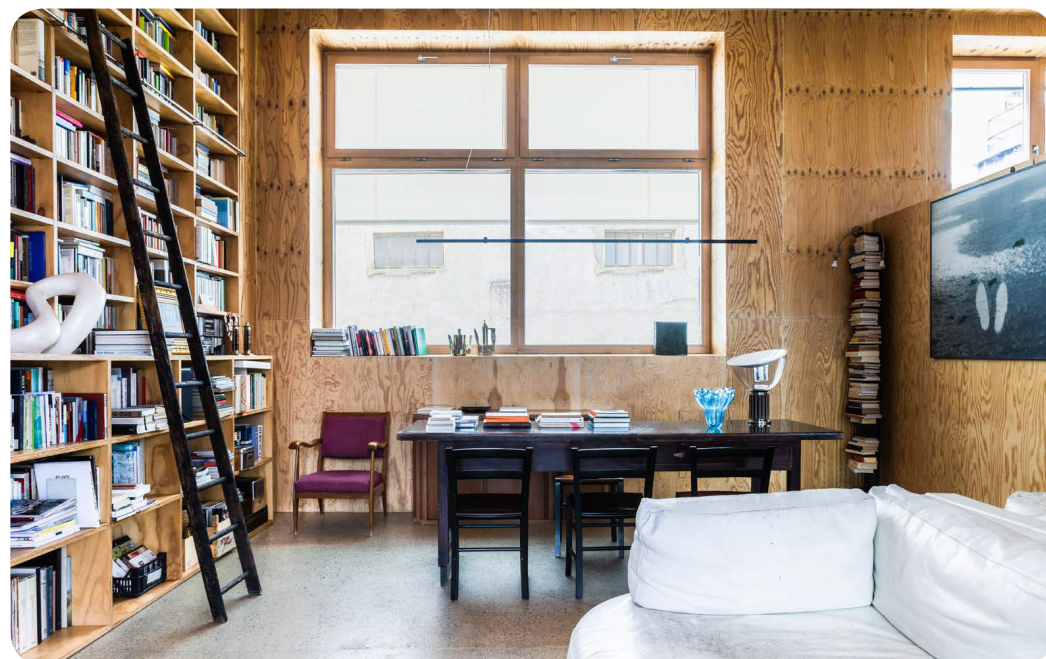
Vogliamo uscire dall'ordinario.

Alzare il soffitto a 5,00 m netti. Poter realizzare soppalchi, isole, doppie altezze. Una casa libera da pilastri, che puoi organizzare come ti piace. Un unico volume libero da ingombri e quindi **flessibile nel tempo**, grazie a cui la tua casa può evolvere, accompagnando l'evolvere delle tue esigenze abitative nel tempo.

Una grande loggia a doppia l'altezza, che diventerà il tuo **giardino urbano**, la tua stanza segreta d'estate e il tuo solarium d'inverno grazie alle schermature mobili.

Spazi comuni attrezzati, dove condividere hobby, eventi e attività con i tuoi vicini e i tuoi amici: al piano terra e in giardino, lungo la passeggiata verticale delle scale, fino sul tetto verde comune, da cui lo sguardo spazia sulla città, la collina e le montagne.

Benvenuti in una nuova generazione di case.
Benvenuti nell'abitare **EXTRAordinario**.





5 minuti a piedi



da vari alimentari, dalla Nuvola Lavazza, dal Giardino Alimonda e da Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.

10 minuti a piedi



da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.

15 minuti a piedi



dal vivace mercato di Porta Palazzo, dalla scuola Holden, oltre che diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento quali Sermig ed Edit.

20 minuti a piedi /



15 minuti in tram

dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora, dal campus Einaudi e dal centro storico.

20 minuti in tram /



10 minuti in macchina

e dalla stazione di Porta Susa e dal raccordo autostradale.

Cohousing Aurora EXTRA

Via Bersezio 5-7

M2 Fermata futura Metropolitana 2

Linea Tram 4

Aree verdi

Stazioni Ferroviarie

Alimentari, mercati e supermercati

Locali di intrattenimento

Spazi e servizi pubblici

Scuole



consistenze:

SF _{civ.5}	~580 mq
SF _{civ.7}	~398 mq
SLP _{civ.5}	~783 mq
SLP _{civ.7}	~537 mq
SLP _{tot.}	~1320 mq
Sup. comuni scoperte	~375 mq
Sup. comuni coperte	~280 mq
Sup. comuni tot.	~655 mq

un'ex fabbrica di cioccolato

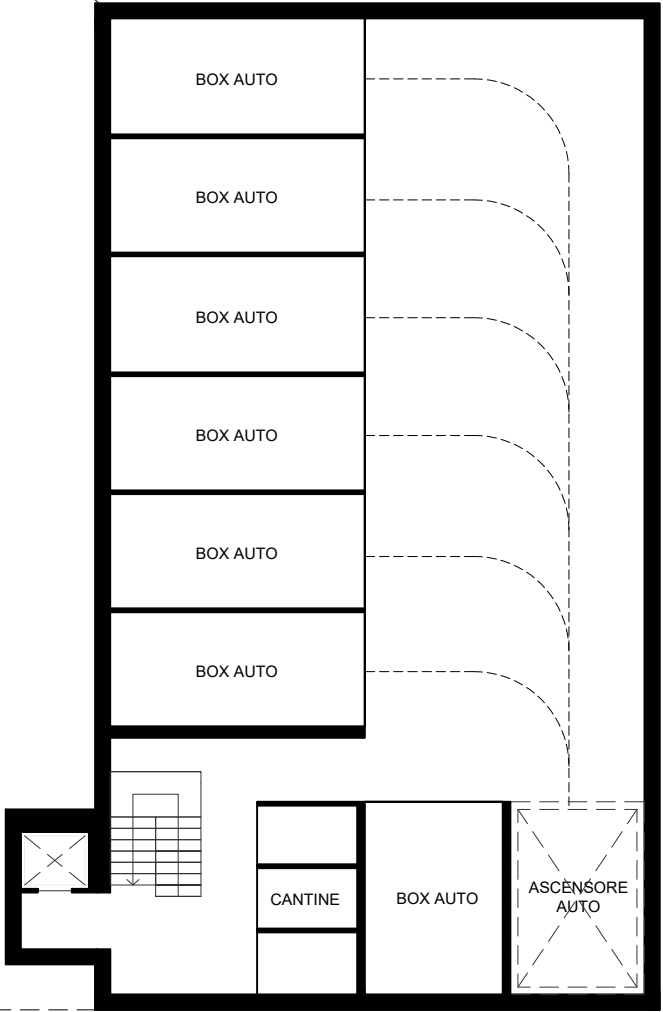






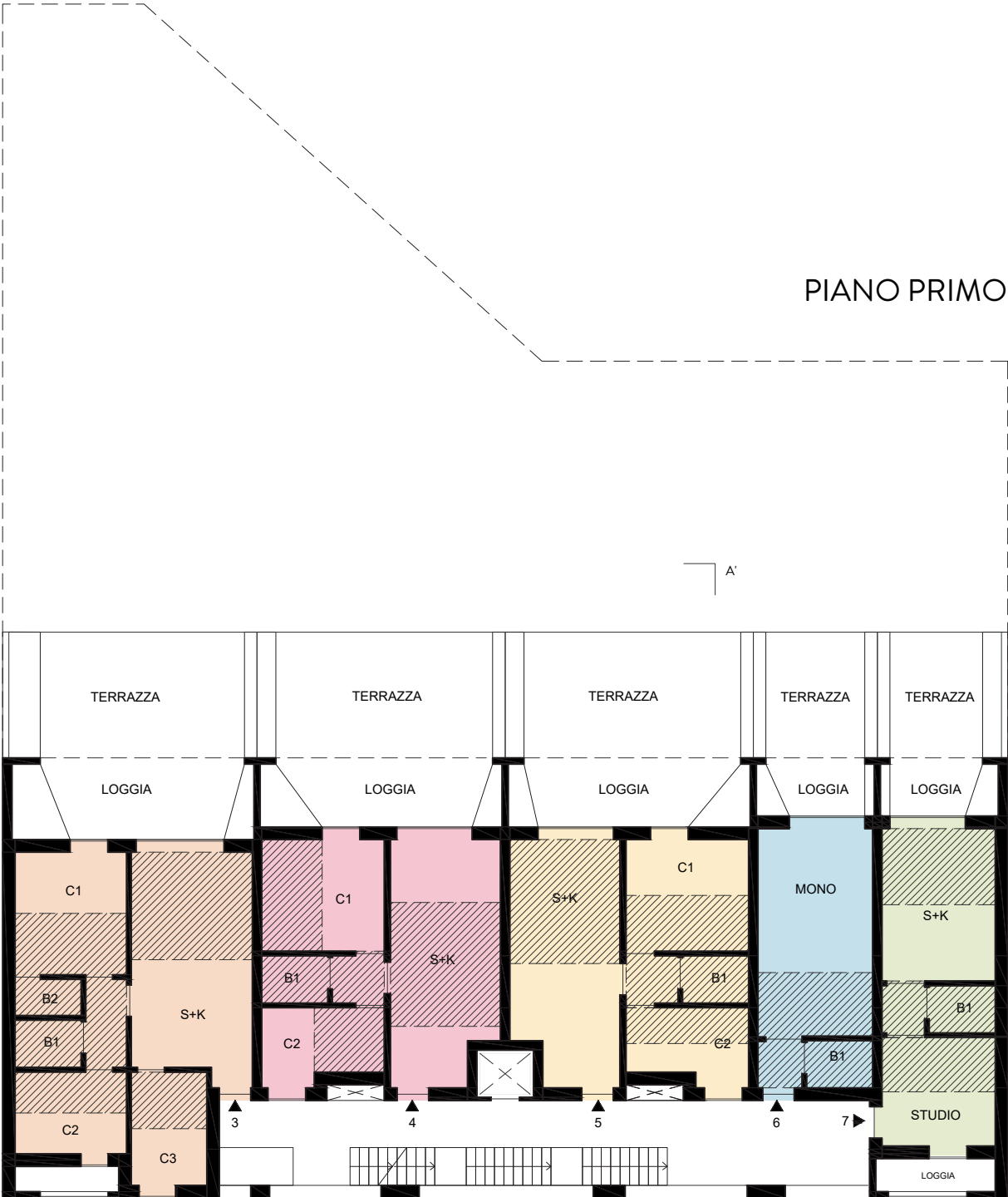
PIANO INTERRATO -2

PIANO INTERRATO -1





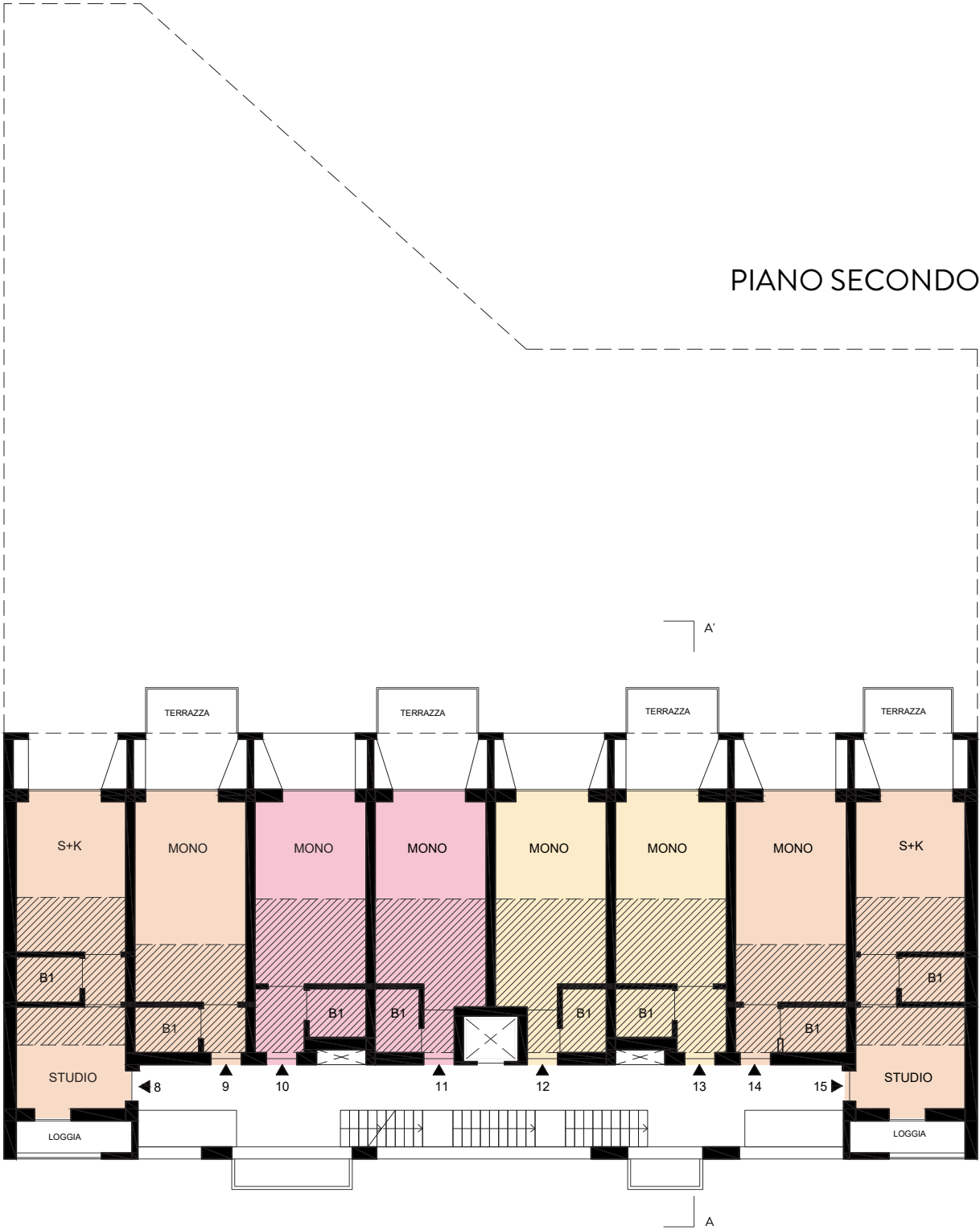
VIA BERSEZIO

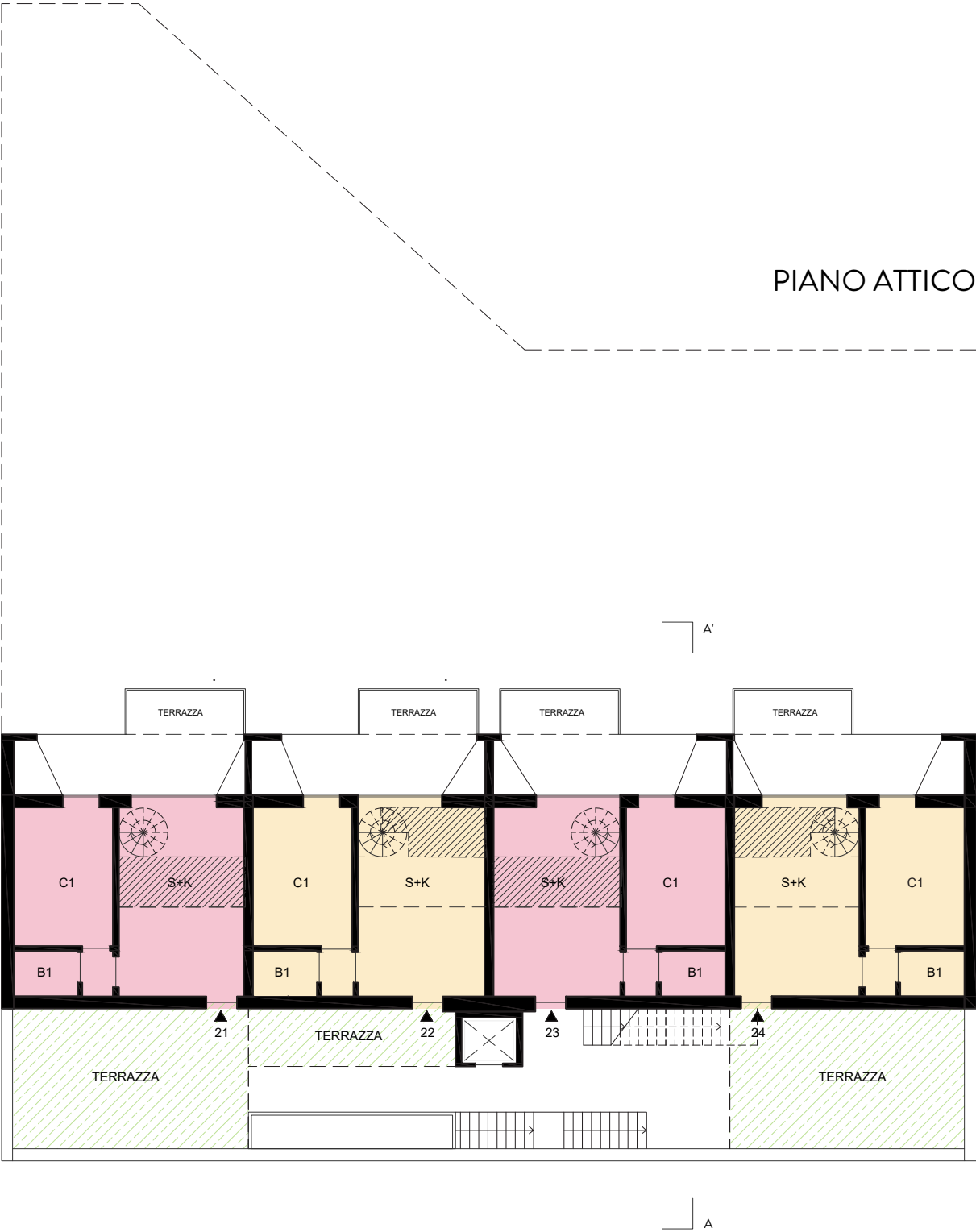


VIA BERSEZIO

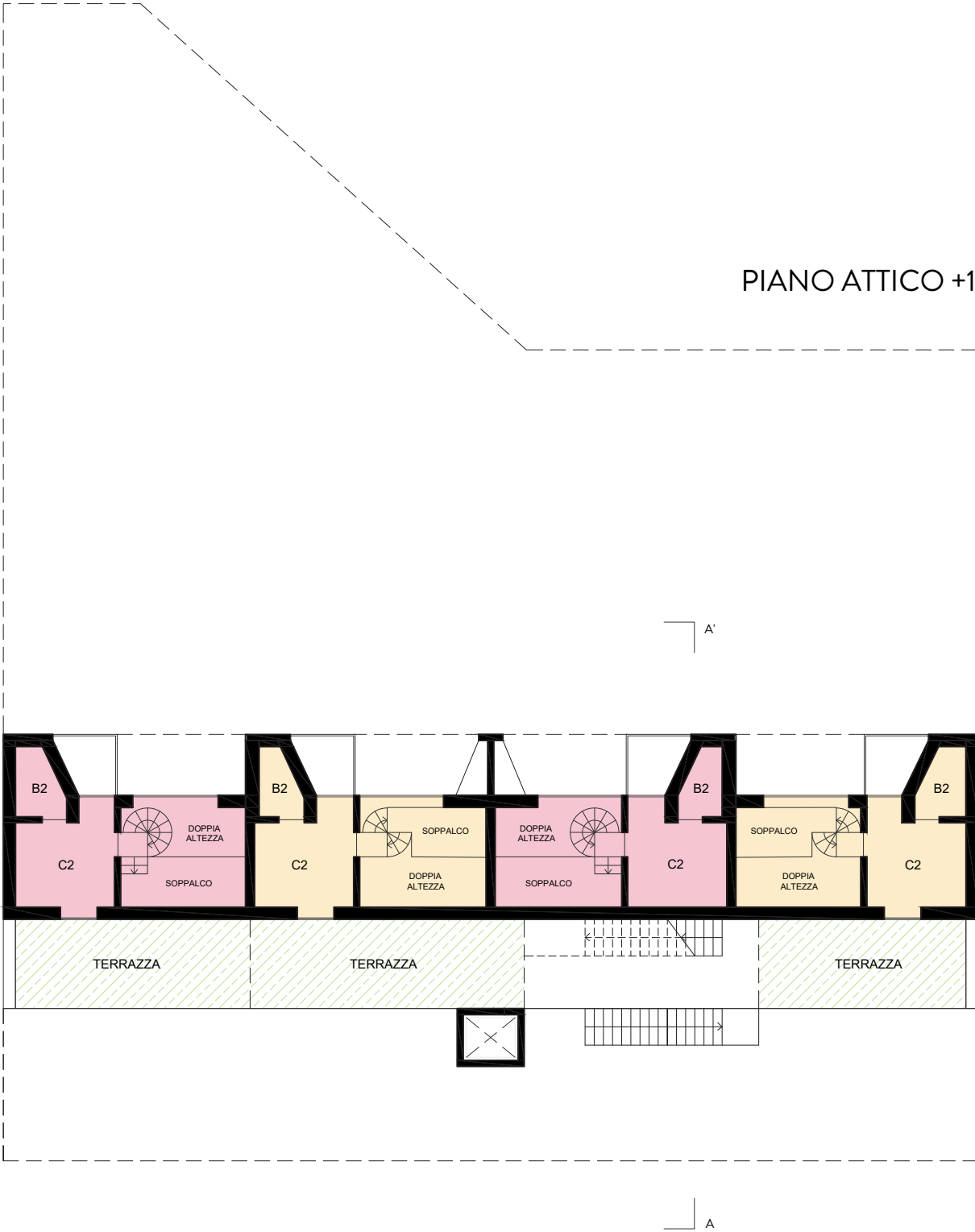
PIANO SECONDO

PIANO TERZO

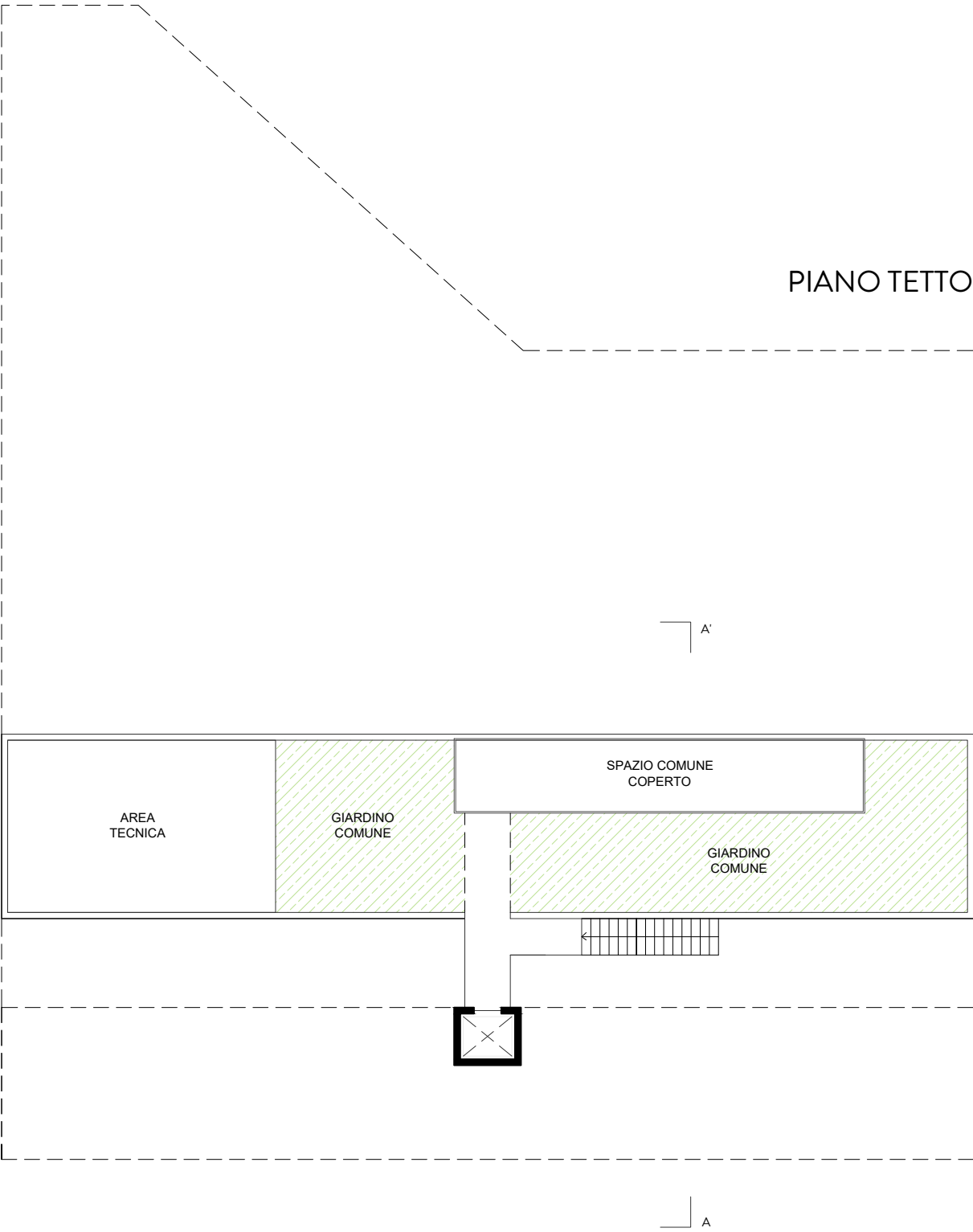




VIA BERSEZIO

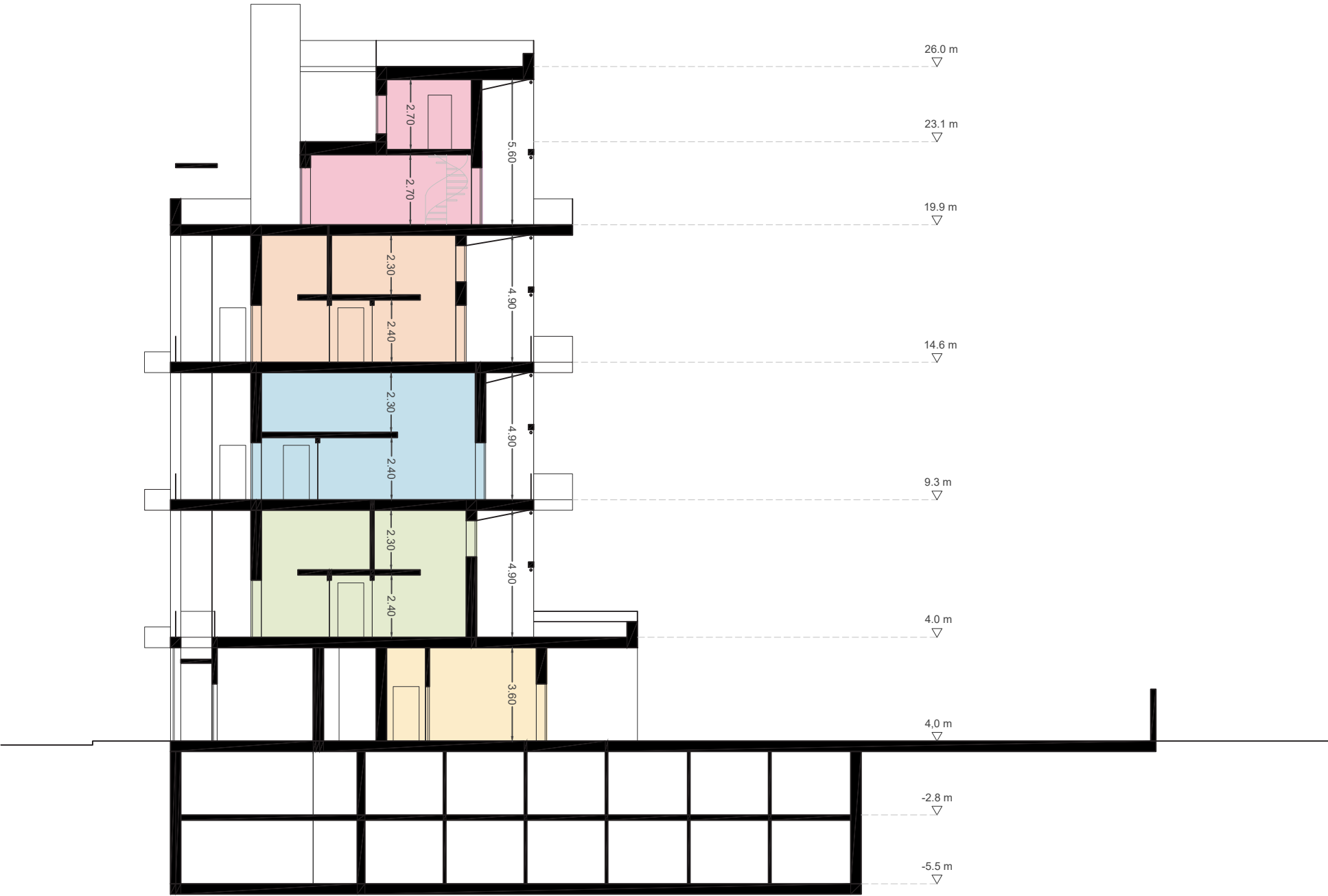


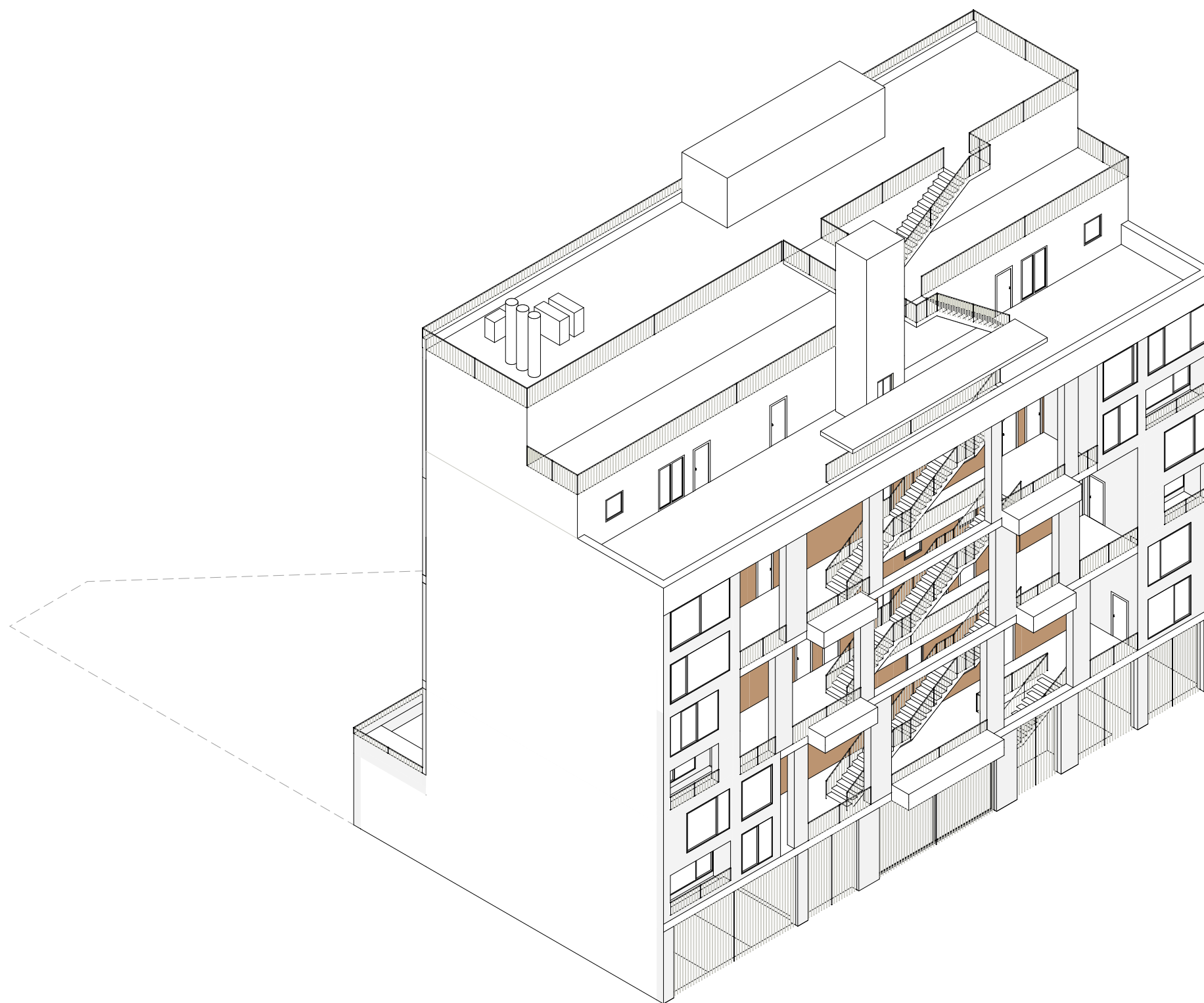
VIA BERSEZIO

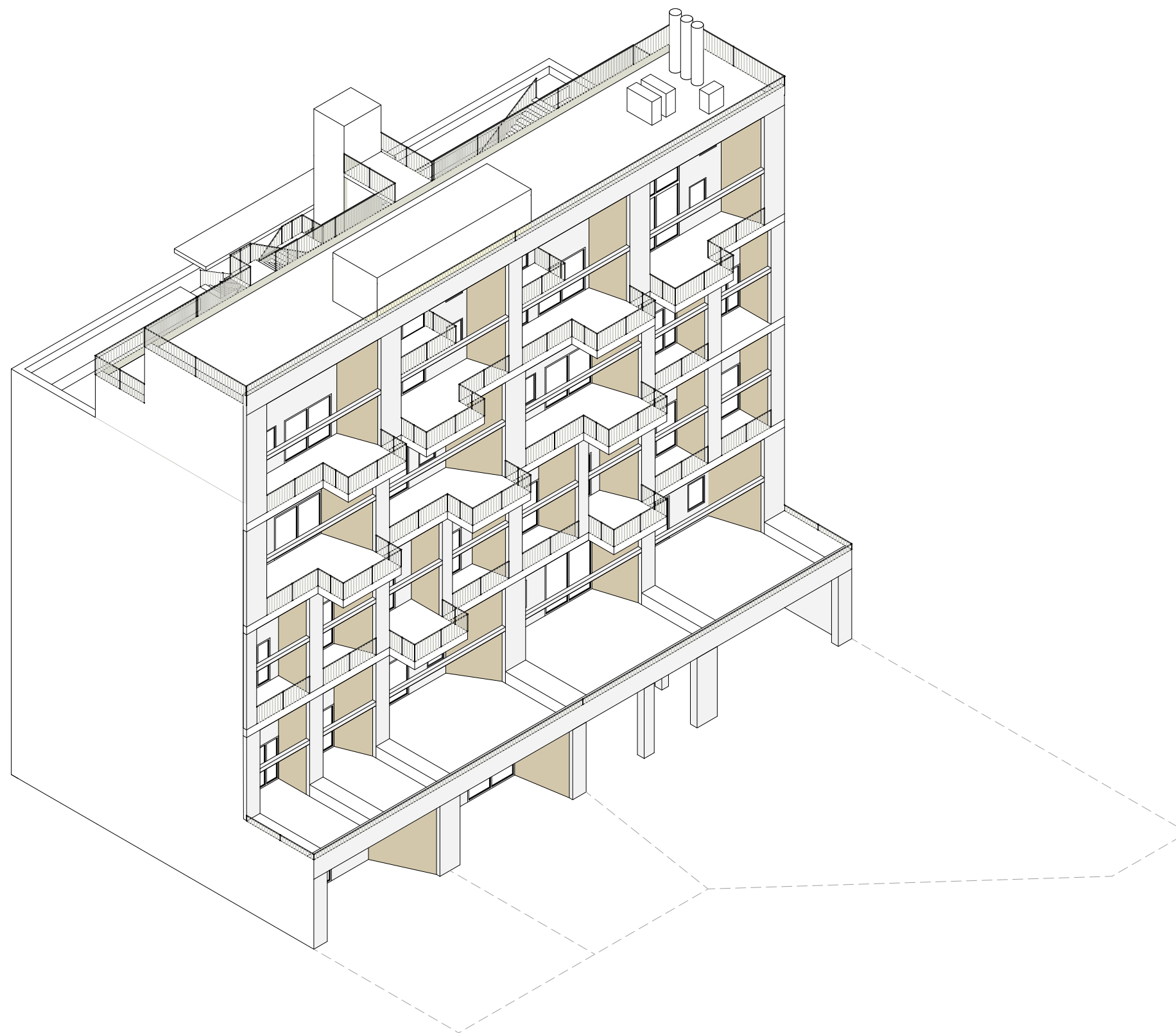


legenda

- | | |
|---|--|
| 1 - bilocale
Sup. Commerciale 79,5 mq | 14 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 47,5 mq |
| 2 - bilocale
Sup. Commerciale 83,5 mq | 15 - bilocale con soppalco
Sup. Commerciale 62,0 mq |
| 3 - quadrilocale con soppalco
Sup. Commerciale 123,0 mq | 16 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 61,5 mq |
| 4 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 98,5 mq | 17 - bilocale con soppalco
Sup. Commerciale 50,0 mq |
| 5 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 98,5 mq | 18 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 91,0 mq |
| 6 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 52,0 mq | 19 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 91,0 mq |
| 7 - bilocale con soppalco
Sup. Commerciale 70,0 mq | 20 - quadrilocale con soppalco
Sup. Commerciale 113,5 mq |
| 8 - bilocale con soppalco
Sup. Commerciale 62,0 mq | 21 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 108,5 mq |
| 9 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 47,5 mq | 22 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 95,5 mq |
| 10 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 47,5 mq | 23 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 86,0 mq |
| 11 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 48,5 mq | 24 - trilocale con soppalco
Sup. Commerciale 108,0 mq |
| 12 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 47,0 mq | |
| 13 - monolocale con soppalco
Sup. Commerciale 49,0 mq | |









www.homers.co info@homers.co +39 3334065560