



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.



intorno alla cascina c'è un quartiere

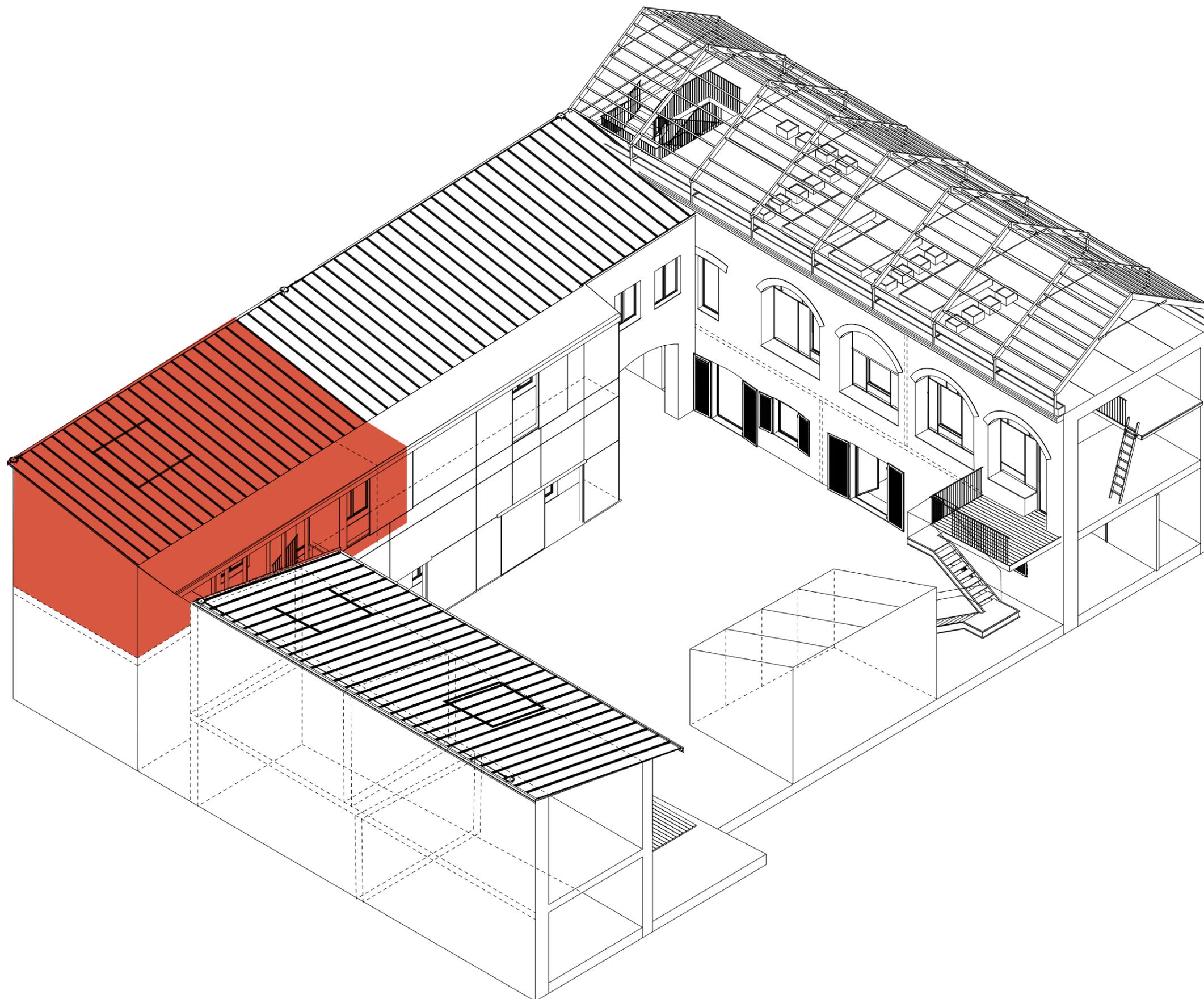


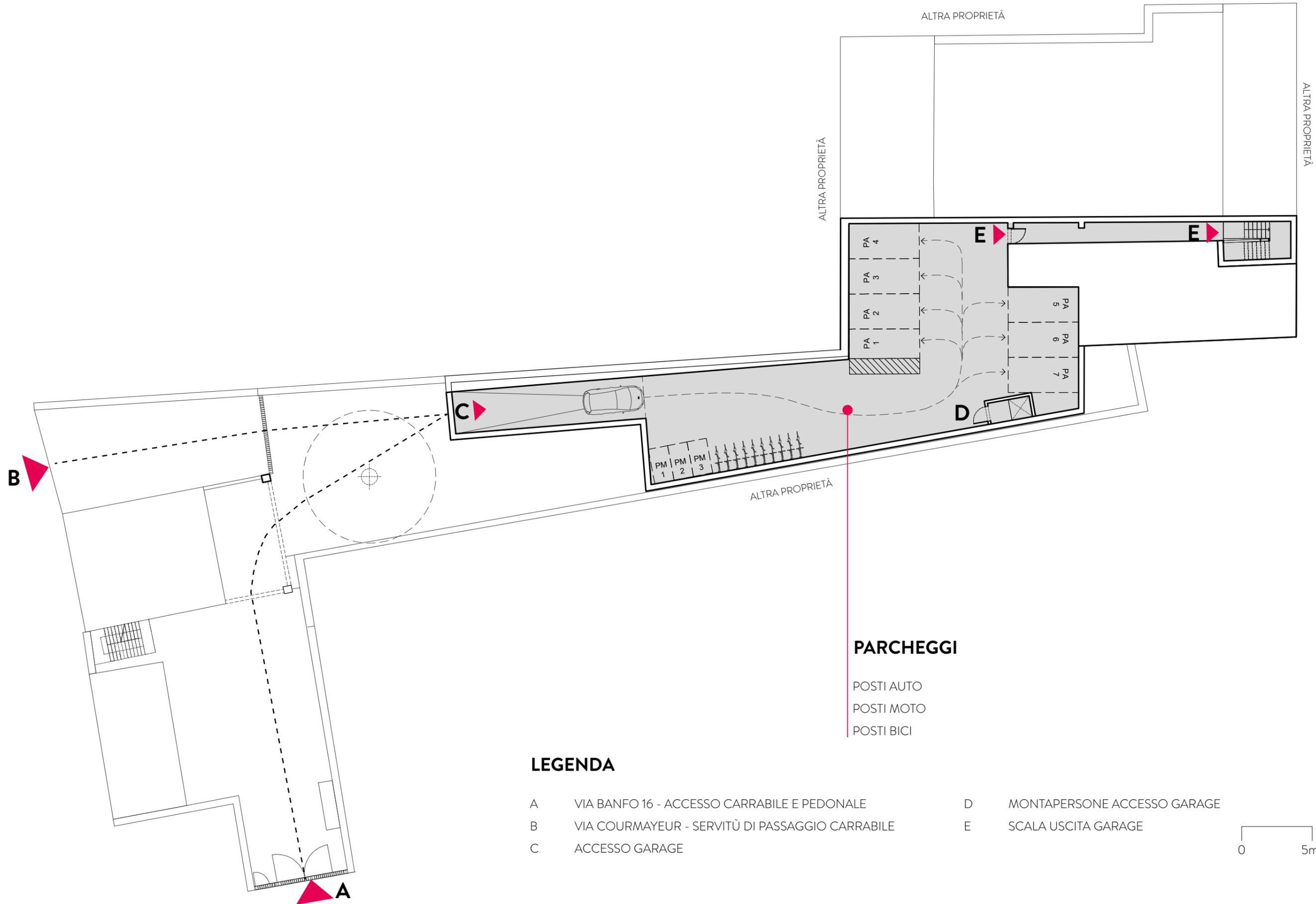
- 5 minuti a piedi** da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.
- 10 minuti a piedi** dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.
- 20 minuti a piedi / 15 minuti in tram** dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.
- 20 minuti in tram / 10 minuti in macchina** dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.











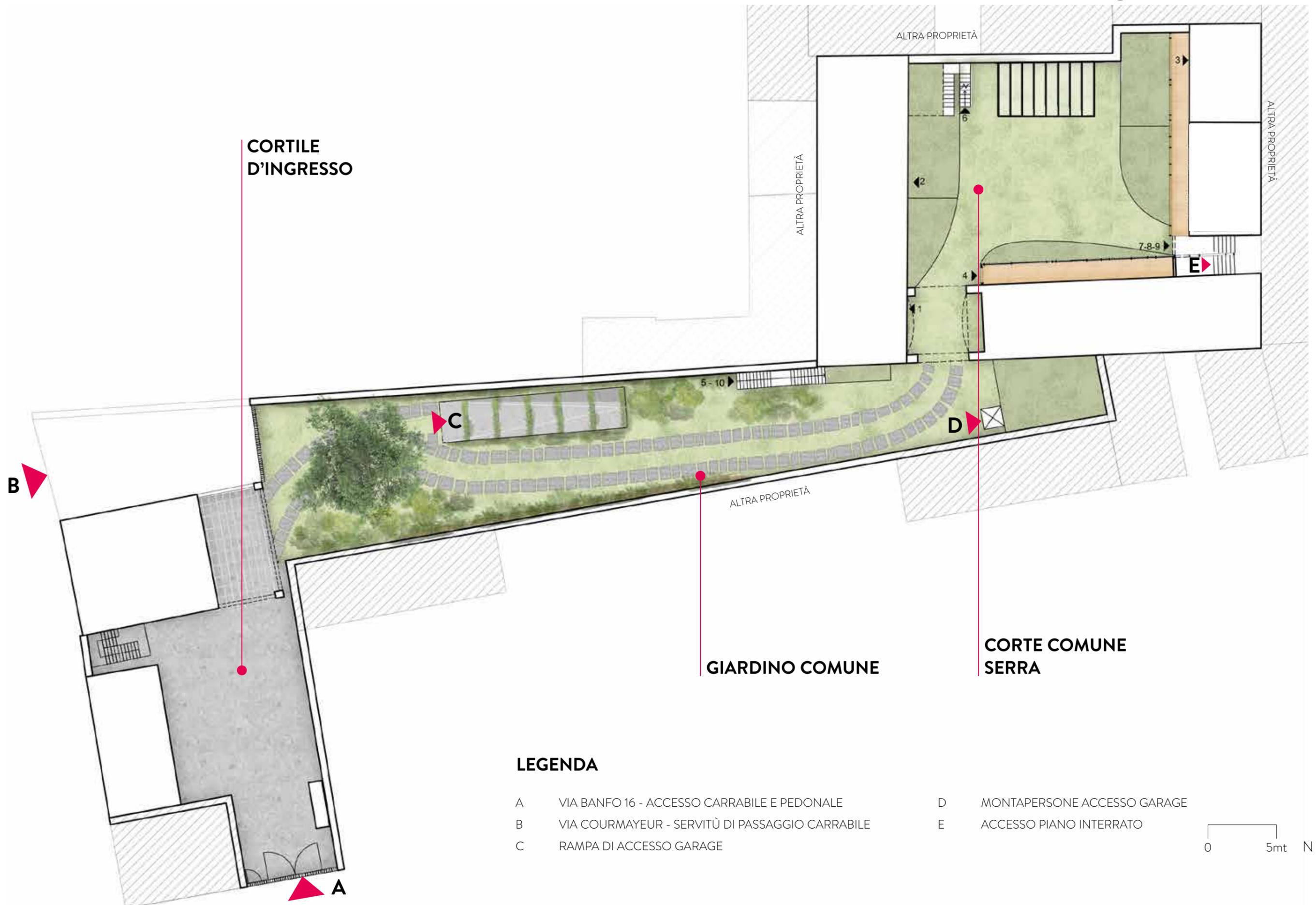
PARCHEGGI

- POSTI AUTO
- POSTI MOTO
- POSTI BICI

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
| A | VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE | D | MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE |
| B | VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE | E | SCALA USCITA GARAGE |
| C | ACCESSO GARAGE | | |





CORTILE
D'INGRESSO

GIARDINO COMUNE

CORTE COMUNE
SERRA

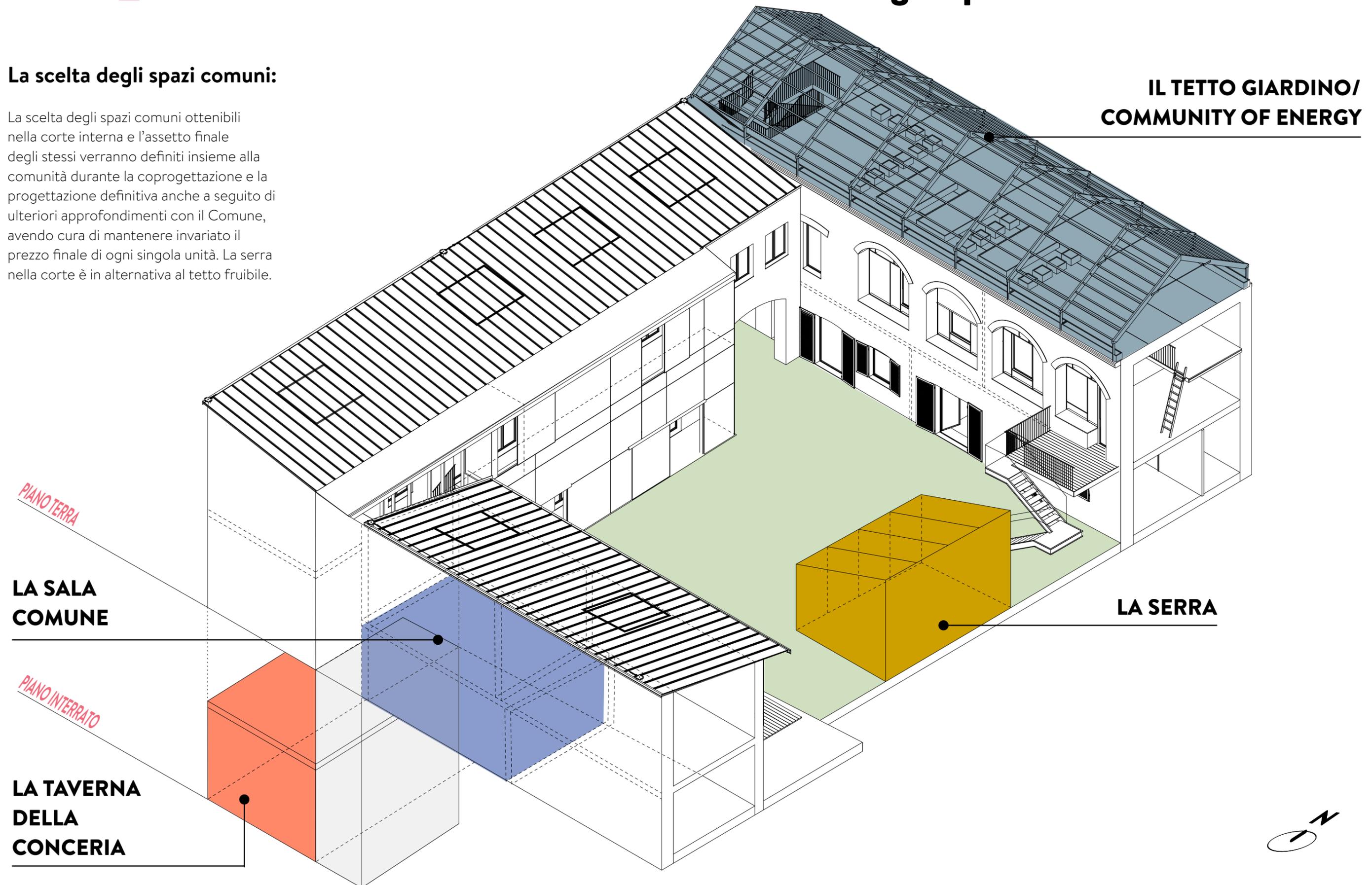
LEGENDA

- A VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE
- B VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE
- C RAMPA DI ACCESSO GARAGE
- D MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- E ACCESSO PIANO INTERRATO



La scelta degli spazi comuni:

La scelta degli spazi comuni ottenibili nella corte interna e l'assetto finale degli stessi verranno definiti insieme alla comunità durante la coprogettazione e la progettazione definitiva anche a seguito di ulteriori approfondimenti con il Comune, avendo cura di mantenere invariato il prezzo finale di ogni singola unità. La serra nella corte è in alternativa al tetto fruibile.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

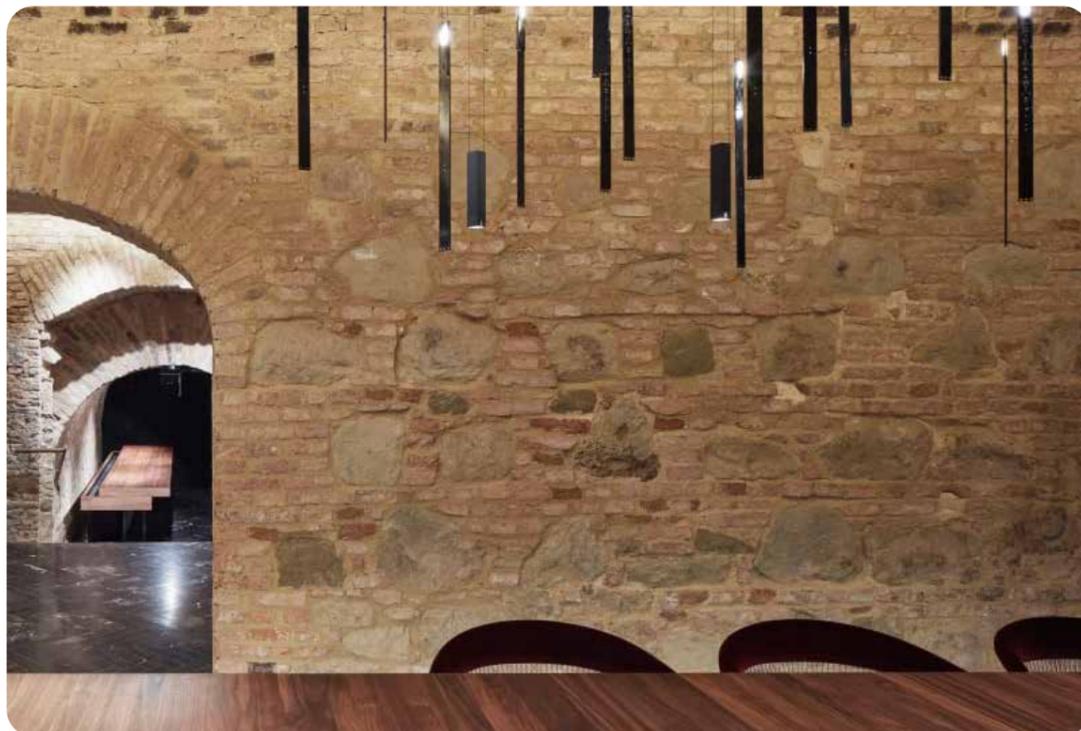


**relax nel
verde**

**giardino di
inverno**



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



**tesoro
nascosto**

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



serra o pergola fotovoltaica

tetto verde con pannelli fotovoltaici



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



**cucinare
insieme**

**relax
e fitness**



Bilocale duplex in cohousing

Si accede all'appartamento al primo piano attraverso una scala comune con l'unità 8 e una serra bioclimatica. La serra permette all'appartamento di sfruttare al meglio il calore del sole durante le stagioni fredde: in inverno infatti trattiene il calore, consentendo di vivere lo stesso lo spazio esterno. In estate invece può essere completamente aperta.

Il duplex è composto da un ingresso living su ampia zona cucina-soggiorno con un soppalco abitabile, che può essere adibito a seconda camera da letto o a studio.

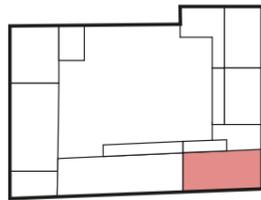
Lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile. Nel soggiorno una parete attrezzata divide l'area divano da uno spazio filtro con comode armadiature. Da qui si accede alla zona lavanderia e alla camera da letto, dove è possibile ricavare una zona smart working, che all'occasione viene separata dal resto della stanza. Al di sopra del bagno è stato ricavato un secondo soppalco adibito a deposito/ cabina armadio.

Il duplex è dotato inoltre di lucernai per sfruttare al meglio la luce zenitale e illuminare tutte le zone della casa.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

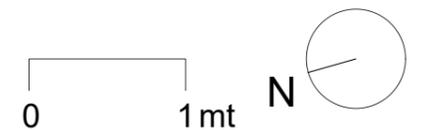
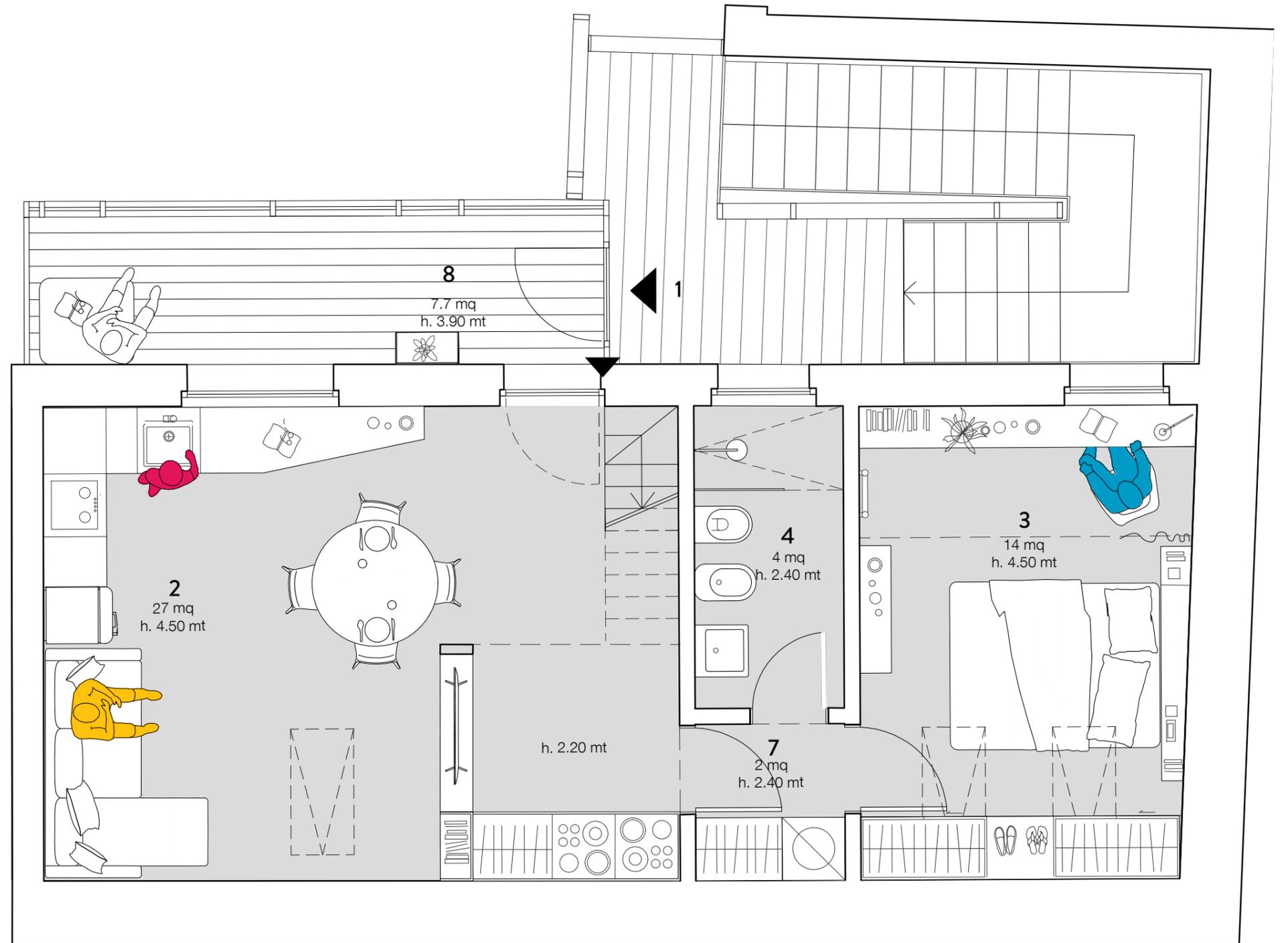
Planimetria piano primo
Superficie commerciale : 80 mq



LEGENDA

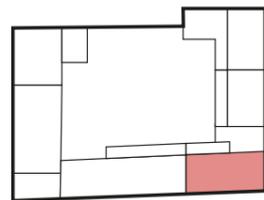
- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 SERRA

U10



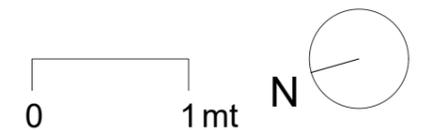
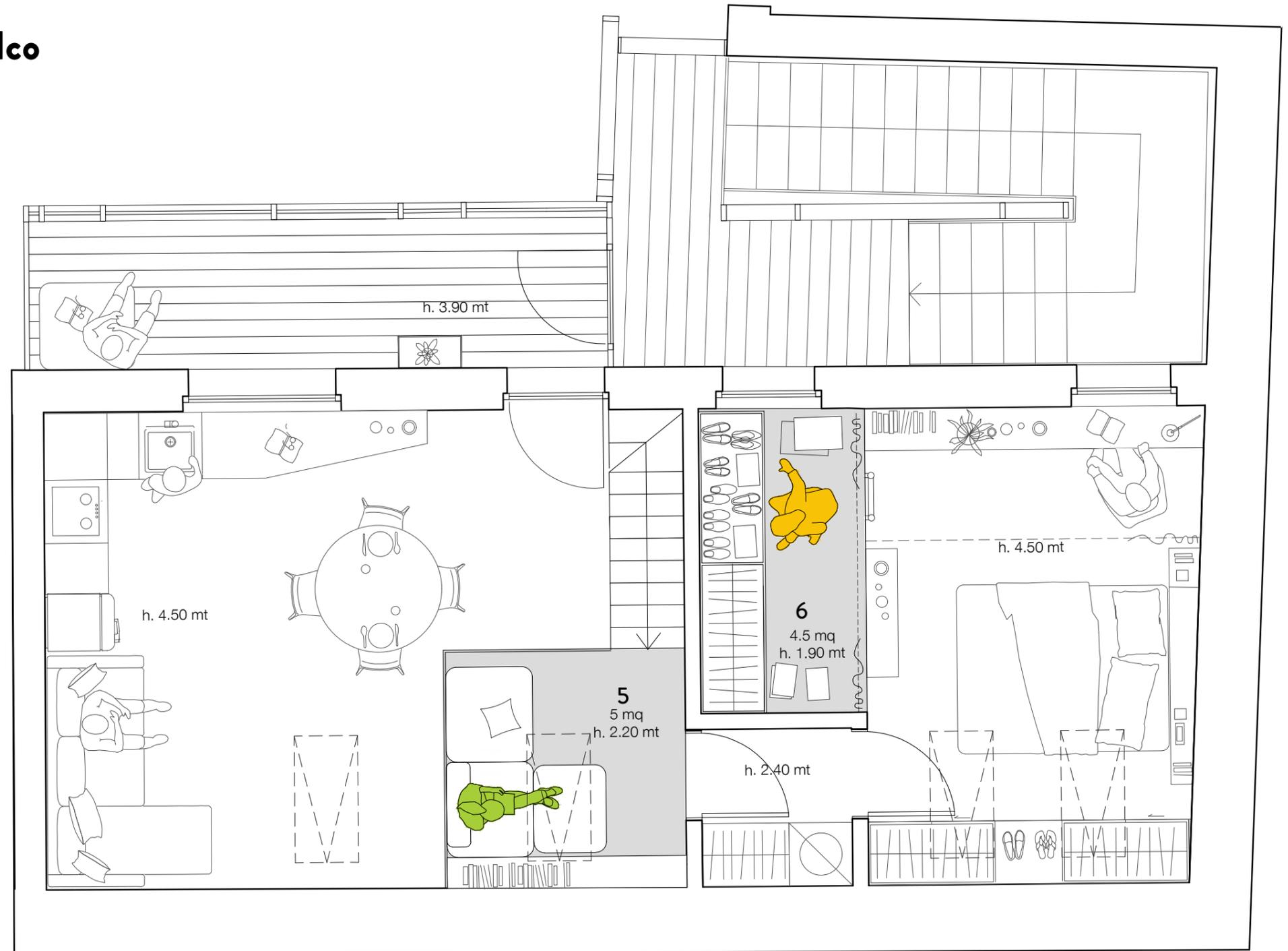
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 80 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 SERRA



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo. ù

La planimetria dell'unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

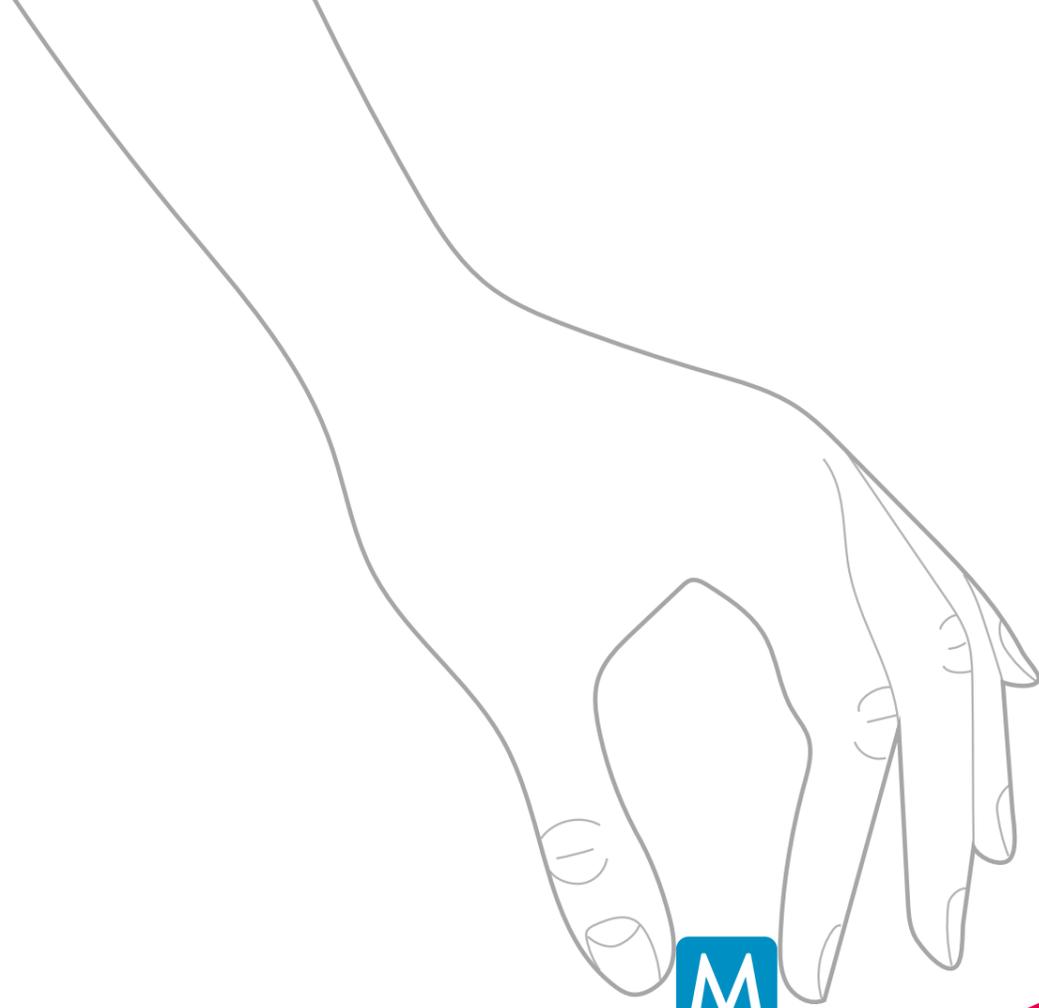
Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio: (comprensiva di soppalco abitabile)	65,00	100	65,00	
Sup. Deposito:	6,2	50	3,1	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	8,66	50	3,33	
Sup. Cantina:	5,16	25	1,29	
Locale Comune:	6,58	100	6,58	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				80 mq
				COSTO:
				175.000 €

HOMERS



HOMERS

 **VIVERE
IN CASCINA**

per maggiori informazioni:

Elisa Omegna elisa.omegna@homers.co +39 333 4065560

www.homers.co info@homers.co