



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
(ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.



intorno alla cascina c'è un quartiere



5 minuti a piedi

da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.

10 minuti a piedi

dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.

20 minuti a piedi / 15 minuti in tram

dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.

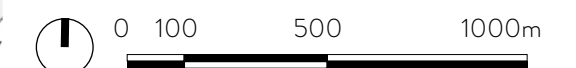
20 minuti in tram / 10 minuti in macchina

dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.

- Via Banfo 16
- Linea Tram 4
- Aree verdi
- Stazioni Ferroviarie
- Alimentari, mercati e supermercati
- Locali di intrattenimento
- Spazi e servizi pubblici
- Scuole

Rating scolastico

Scuola Media Statale B. Croce	Scuola Materna Adriano Thaon di Revel
● ● ● ● ●	● ● ● ● ●
Scuola primaria S. Domenico Savio	Asilo Nido Il Faro
● ● ● ● ●	● ● ● ● ●

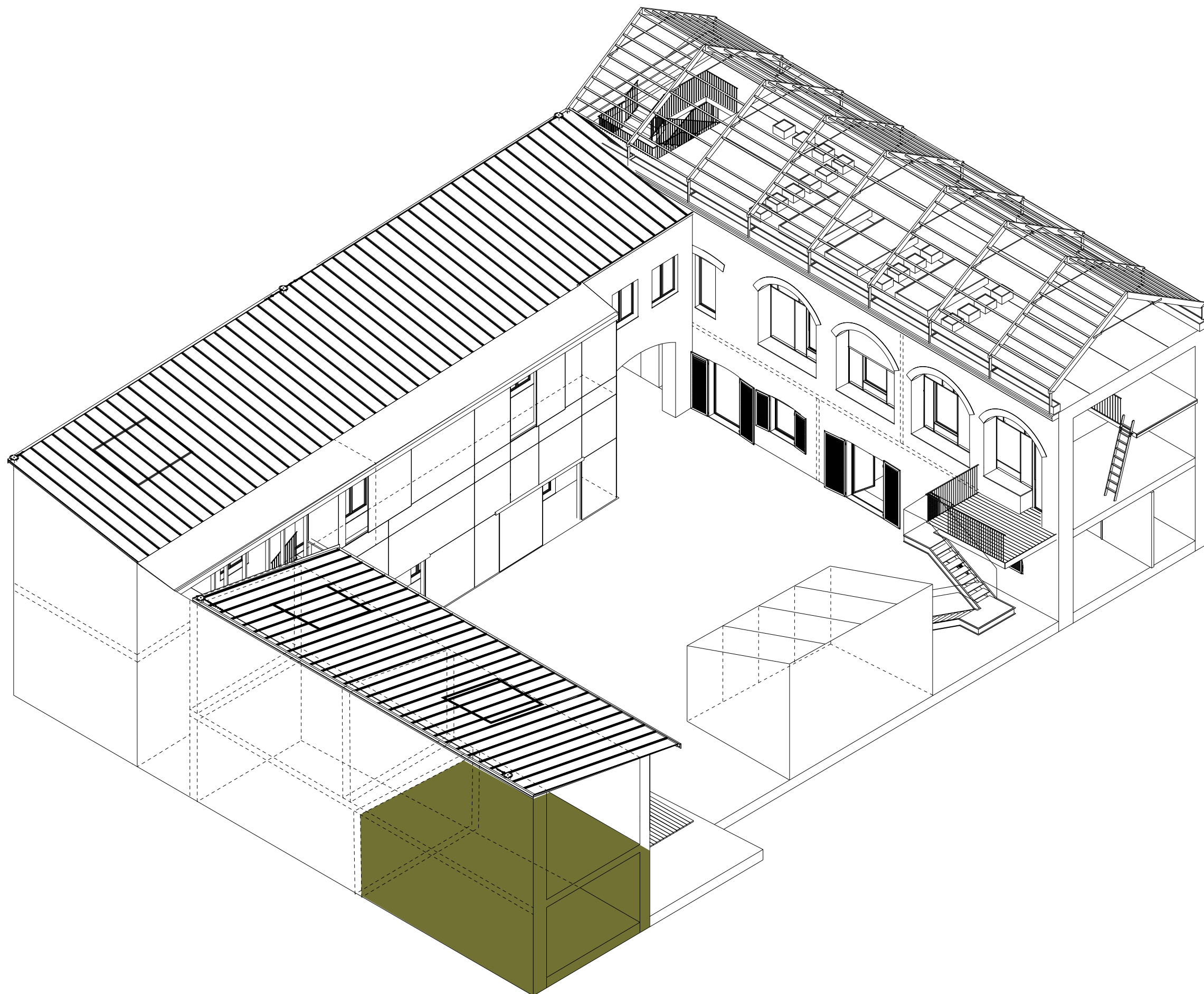




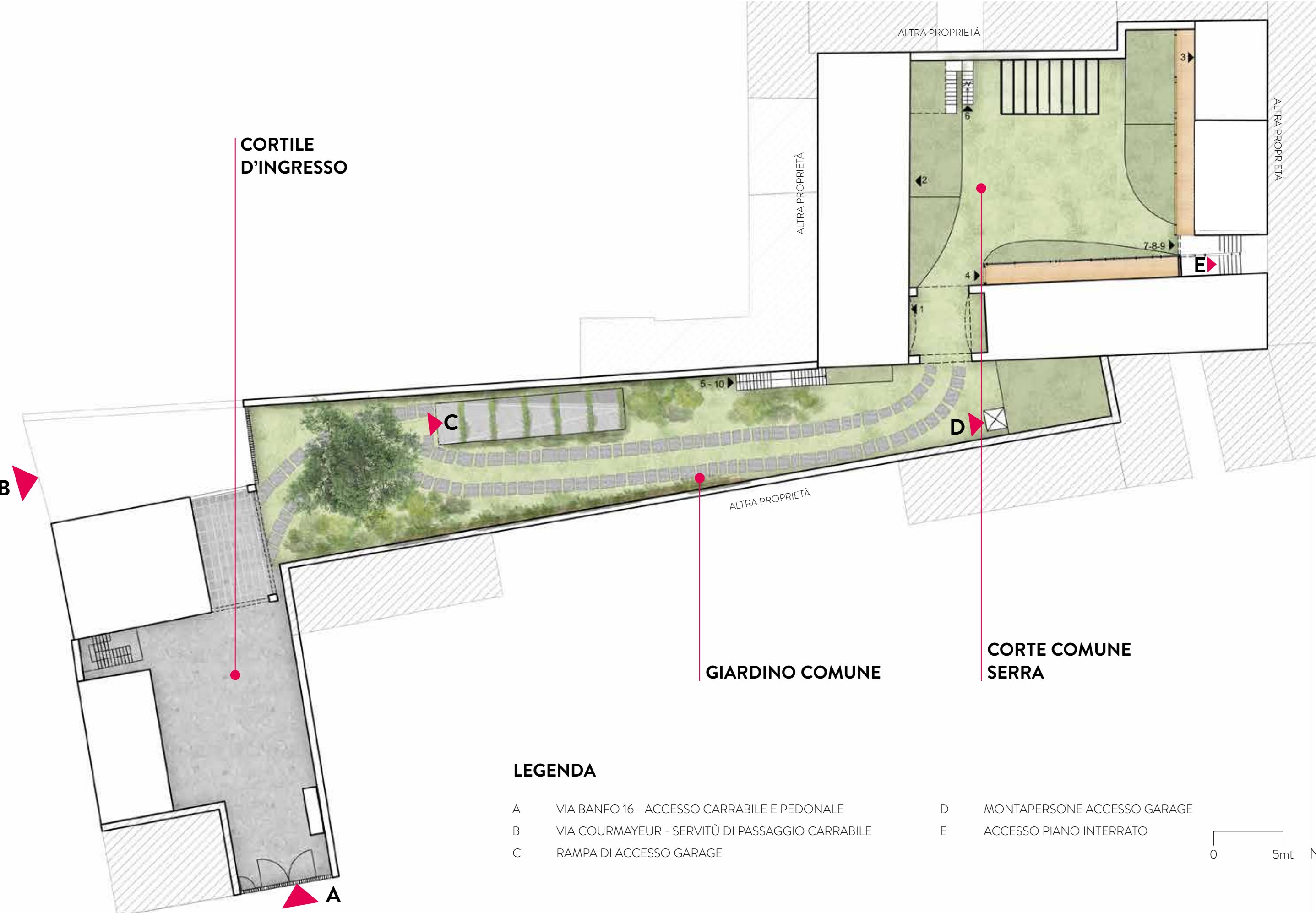
stai entrando a casa attraverso lo spazio verde ...







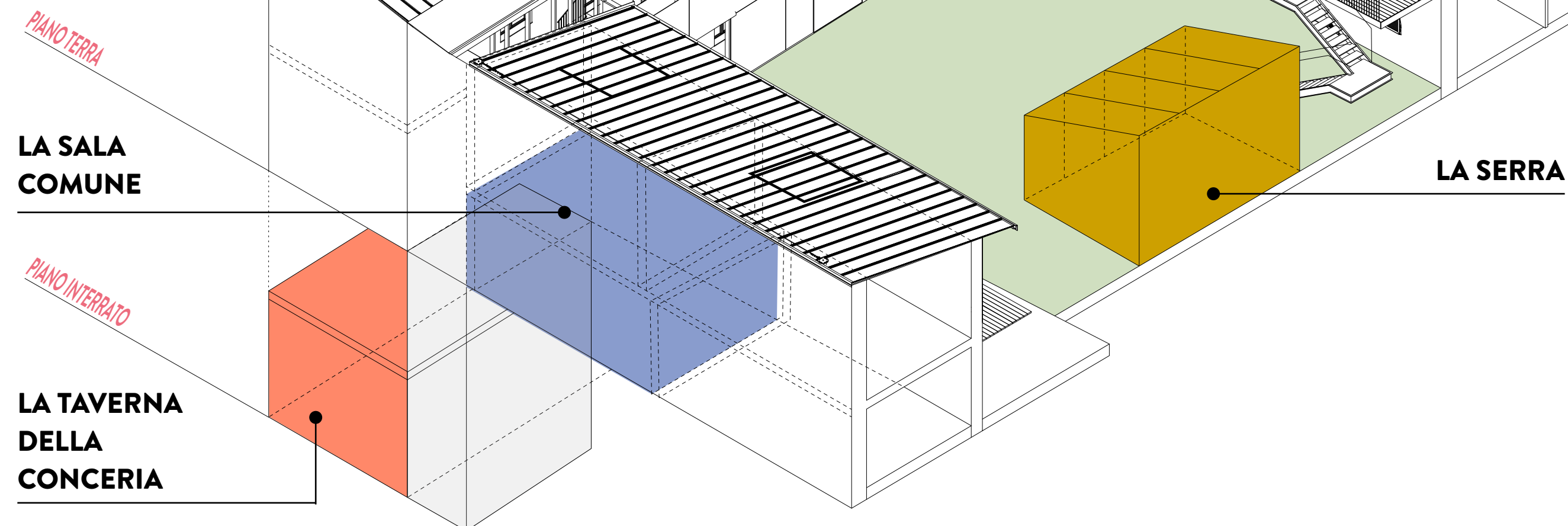




La scelta degli spazi comuni:

La scelta degli spazi comuni ottenibili nella corte interna e l'assetto finale degli stessi verranno definiti insieme alla comunità durante la coprogettazione e la progettazione definitiva anche a seguito di ulteriori approfondimenti con il Comune, avendo cura di mantenere invariato il prezzo finale di ogni singola unità. La serra nella corte è in alternativa al tetto fruibile.

**IL TETTO GIARDINO/
COMMUNITY OF ENERGY**



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



**relax nel
verde**

**giardino di
inverno**



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



**tesoro
nascosto**

* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



serra o pergola fotovoltaica

tetto verde con pannelli fotovoltaici



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo



cucinare insieme

relax e fitness



monocale con giardino e portico - unità 3

Monocale con giardino in cohousing

Si tratta di un funzionale monocale con un giardino privato e un porticato coperto, per vivere il verde anche nelle stagioni più fresche. Gli ambienti sono studiati nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile.

Entrando ci si trova in una zona living con cucina a vista e area relax. La zona giorno si trasforma e può ospitare un comodo letto matrimoniale. È stato inserito inoltre un sistema di tende o eventualmente di pareti mobili che permettano, in caso di necessità, di isolare la zona letto dal resto dell'appartamento. Al bagno si accede tramite un disimpegno pensato come lavanderia.

Le ampie vetrate garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna e sul giardino privato.



* le immagini presentate sono da intendersi a titolo puramente esemplificativo

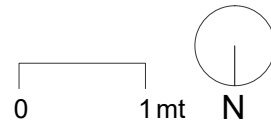
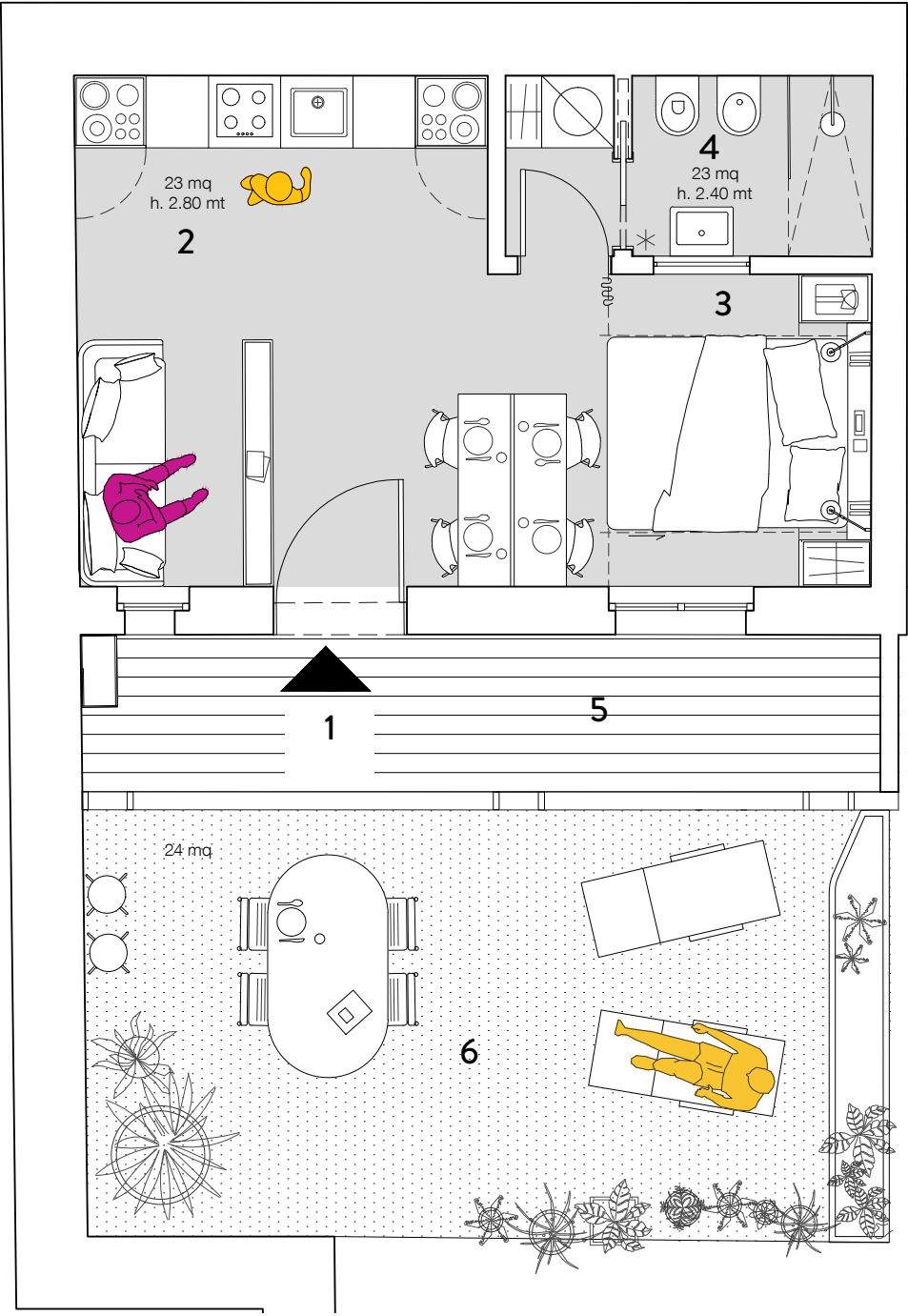
Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 50 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA NOTTE
- 4 BAGNO
- 5 PORTICO
- 6 GIARDINO



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all’Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La planimetria dell’unità scelta potrà essere personalizzata in fase esecutiva per rispondere alle esigenze del cohouser.

Ulteriori ed eventuali modifiche potranno interessare la singola unità a seguito di richieste specifiche sul progetto complessivo da parte del Comune in fase esecutiva.

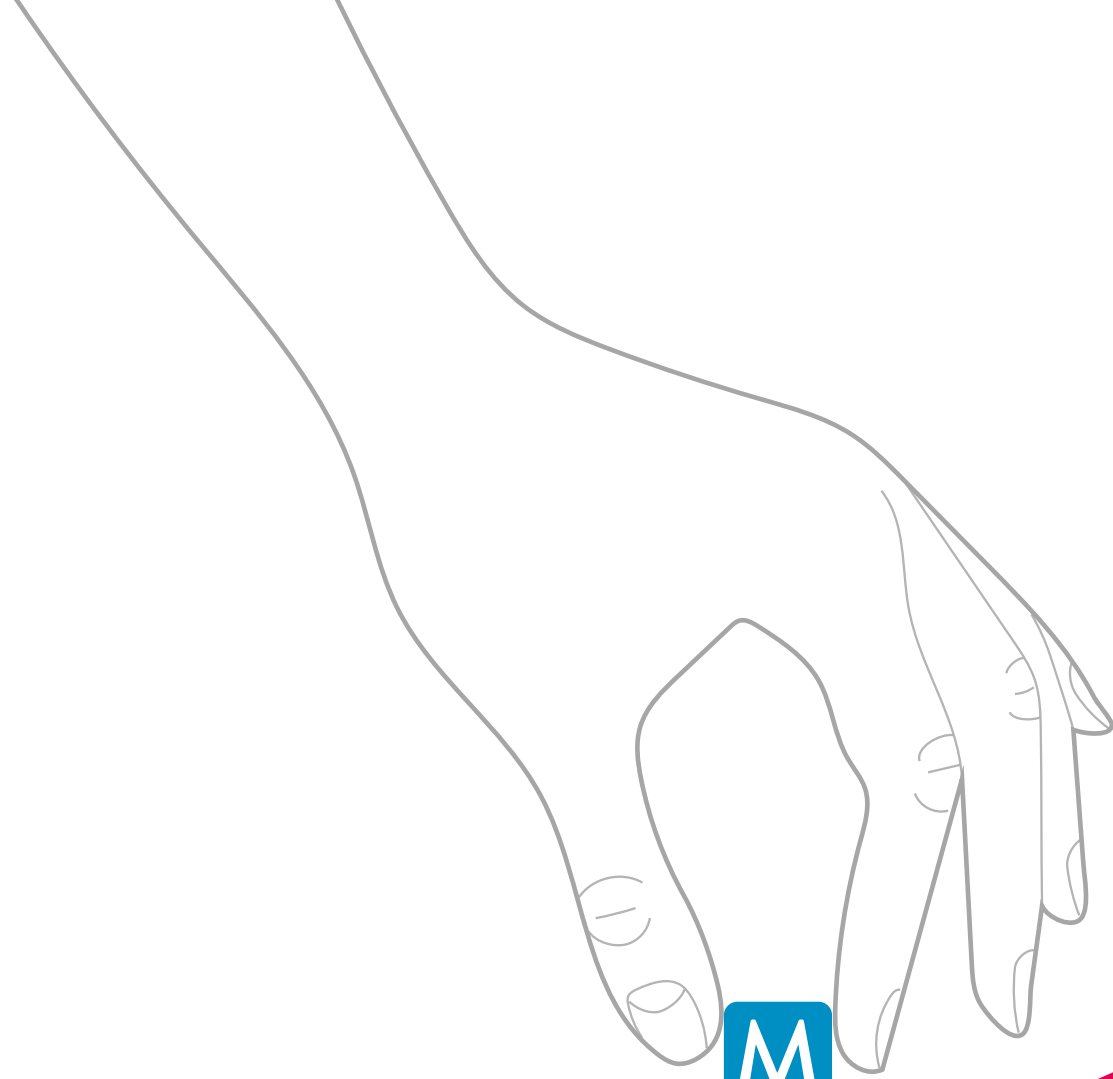
La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.

* l’immagine inserita a titolo puramente esemplificativo mostra una vista sul giardino nella medesima posizione del monolocale.

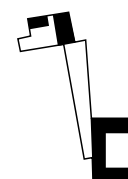


	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	34,93	100	34,93	
			-	
Sup. Deposito:	-	-	2,93	
Sup. Terrazzo:	9,79	30	7,17	
Sup. Giardino:	23,90	30	-	
Sup. Serra:	-	-	1,25	
Sup. Cantina:	5,02	25	4,13	
Locale Comune:	4,13	100		
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				50 mq
				COSTO:
				115.000 €

HOMERS



HOMERS



VIVERE

IN CASCINA

per maggiori informazioni:

Elisa Omegna

elisa.omegna@homers.co

+39 333 4065560

www.homers.co

info@homers.co