



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.







- 5 minuti a piedi** (person icon)
da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.
- 10 minuti a piedi** (person icon)
dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.
- 20 minuti a piedi / 15 minuti in tram** (person icon / bus icon)
dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.
- 20 minuti in tram / 10 minuti in macchina** (bus icon / car icon)
dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.

- Via Banfo 16
- Linea Tram 4
- Aree verdi
- Stazioni Ferroviarie
- Alimentari, mercati e supermercati
- Locali di intrattenimento
- Spazi e servizi pubblici
- Scuole

Rating scolastico

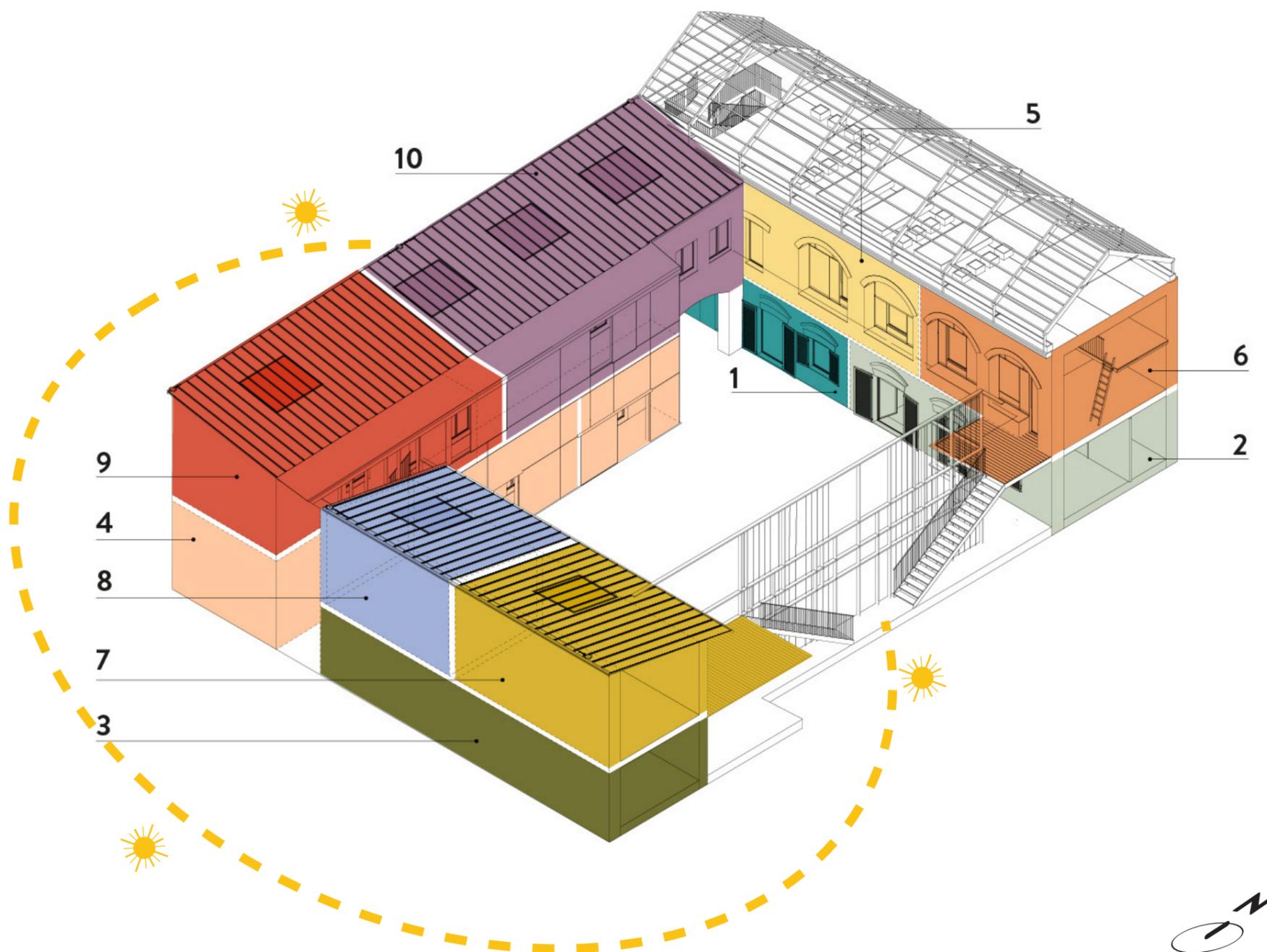
Scuola Media Statale B. Croce	Scuola Materna Adriano Thaon di Revel
●●●●●	●●●●●
Scuola primaria S. Domenico Savio	Asilo Nido Il Faro
●●●●●	●●●●●







10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



Le residenze del cohousing

Piano Terra

1. trilocale con giardino	91 mq
2. bilocale con giardino	83 mq
3. trilocale con giardino e terrazza porticata	106 mq
4. quadrilocale con giardini e serra	147 mq

Piano Primo

5. trilocale duplex	104 mq
6. bilocale duplex con terrazza	74 mq
7. monolocale con terrazza	55 mq
8. monolocale con balcone	43 mq
9. bilocale con soppalco e serra	82 mq
10. trilocale con serra	93 mq

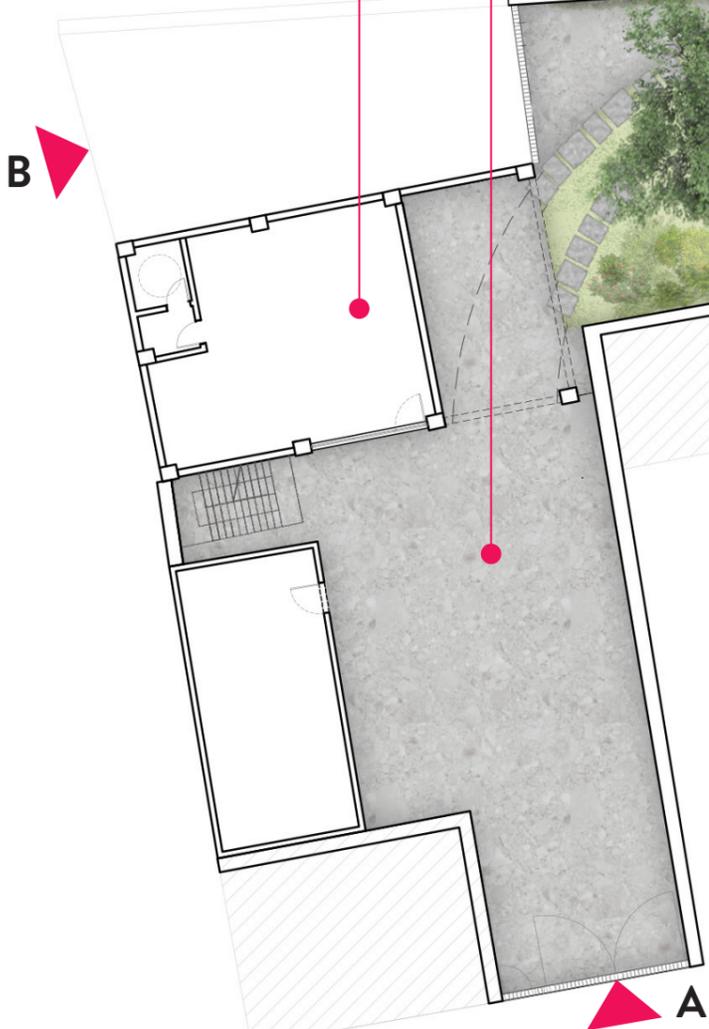
Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti. Verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'apporto di luce negli appartamenti. Al primo piano, oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde, sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.

Planimetria generale piano terra e terrazza

L'EX CENTRALE ELETTRICA

L'INGRESSO COMUNE CINEMA ALL'APERTO

- SALA POLIVALENTE CON BAGNO
- CUCINA COMUNE
- SALA LETTURA E LIBRERIA
- SALA GIOCHI
- SALA RIUNIONI/INCONTRI
- PALESTRA
- CINEMA
- GAS (gruppi acquisto solidale)
- SALA BRICOLAGE



TERRAZZA COMUNE

- SPAZIO FITNESS
- ZONA RELAX

GIARDINO COMUNE

- ORTI COMUNI
- AREA VERDE

CORTE COMUNE

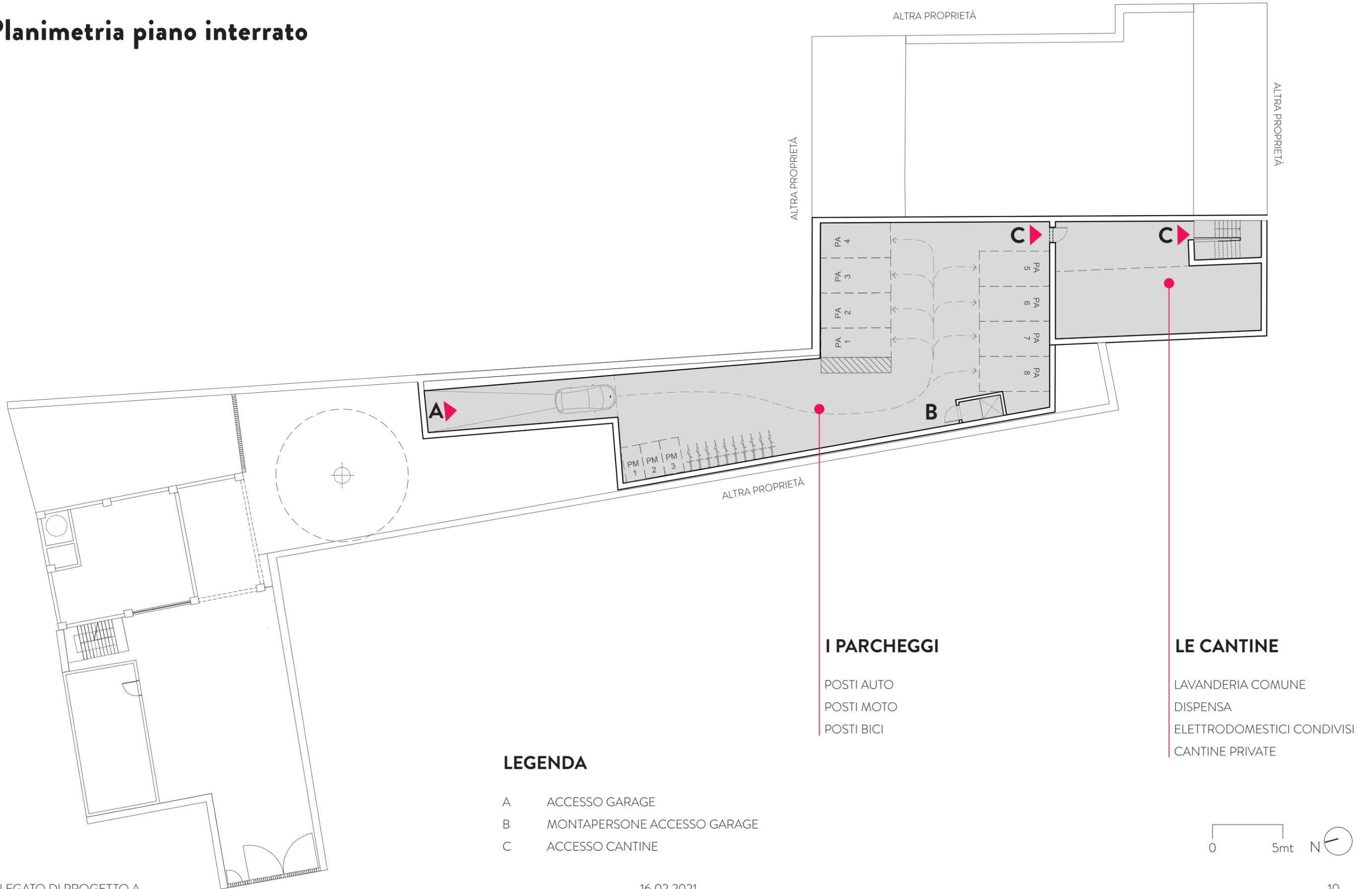
- AREA BARBECUE
- CINEMA ALL'APERTO

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
| A | VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE | D | MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE |
| B | VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE | E | ACCESSO CANTINE |
| C | RAMPA DI ACCESSO GARAGE | | |



Planimetria piano interrato



LEGENDA

- A ACCESSO GARAGE
- B MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- C ACCESSO CANTINE

I PARCHEGGI

- POSTI AUTO
- POSTI MOTO
- POSTI BICI

LE CANTINE

- LAVANDERIA COMUNE
- DISPENSA
- ELETTRODOMESTICI CONDIVISI
- CANTINE PRIVATE



Bilocale duplex in cohousing

Si accede all'appartamento al primo piano attraverso una scala comune con l'unità 8 e una serra bioclimatica. La serra permette all'appartamento di sfruttare al meglio il calore del sole durante le stagioni fredde: in inverno infatti trattiene il calore, consentendo di vivere lo stesso lo spazio esterno. In estate invece può essere completamente aperta.

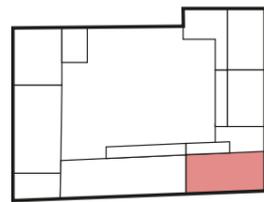
Il duplex è composto da un ingresso living su ampia zona cucina-soggiorno con un soppalco abitabile, che può essere adibito a seconda camera da letto o a studio.

Lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile. Nel soggiorno una parete attrezzata divide l'area divano da uno spazio filtro con comode armadiature. Da qui si accede alla zona lavanderia e alla camera da letto, dove è possibile ricavare una zona smart working, che all'occasione viene separata dal resto della stanza. Al di sopra del bagno è stato ricavato un secondo soppalco adibito a deposito/cabina armadio.

Il duplex è dotato inoltre di lucernai per sfruttare al meglio la luce zenitale e illuminare tutte le zone della casa.

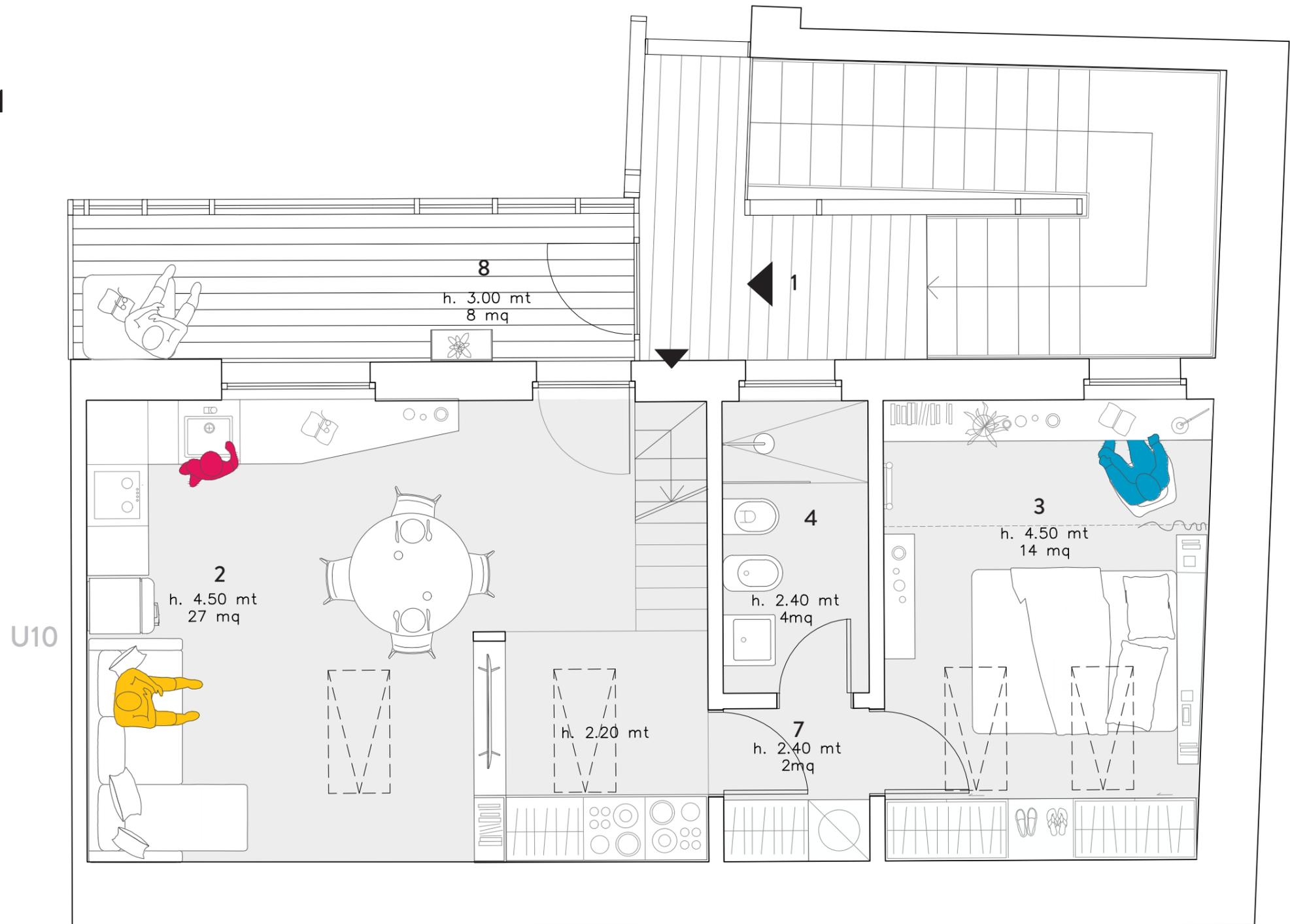


Planimetria piano primo
Superficie commerciale : 82 mq



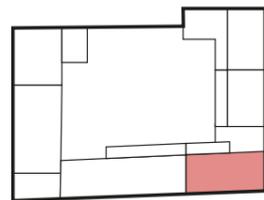
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 SERRA



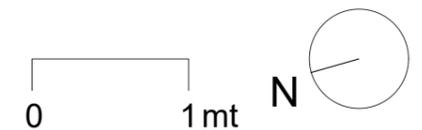
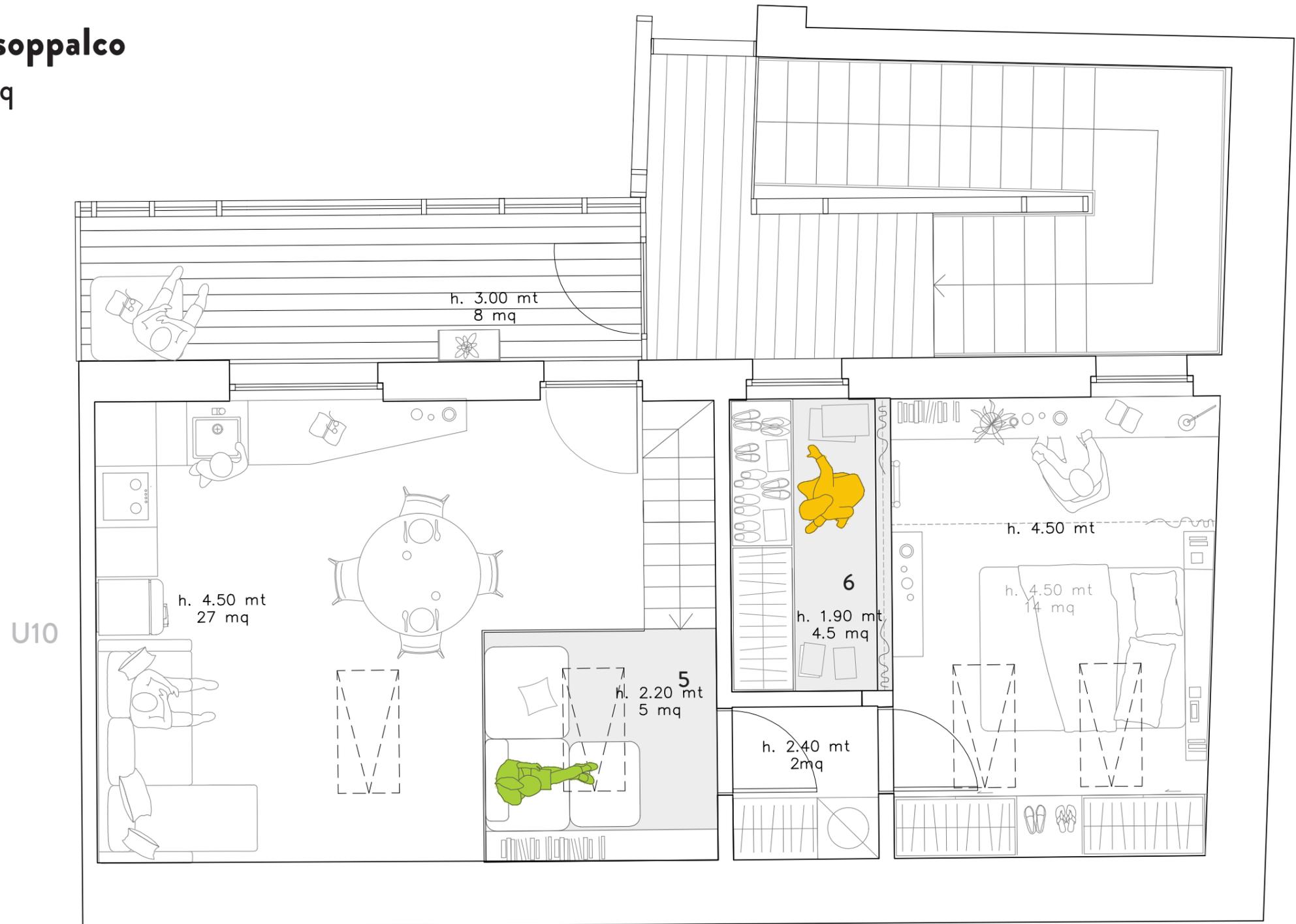
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 82 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA
- 4 BAGNO
- 5 SOPPALCO ABITABILE
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 SERRA



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio: (comprensiva di soppalco abitabile)	63,88	100	63,88	
Sup. Deposito:	6,1	50	3,05	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	8,69	50	4,35	
Sup. Cantina:	11,55	25	2,88	
Locale Comune:	7,94	100	7,94	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				82 mq
				COSTO:
				175.000 €



per maggiori informazioni:

Fabio Giudice	fabio.giudice@homers.co	+39 366 7431427
Elisa Omega	elisa.omega@homers.co	+39 333 4065560

www.homers.co info@homers.co