



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.







5 minuti a piedi

da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.

10 minuti a piedi

dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dai Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.

20 minuti a piedi / 15 minuti in tram

dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.

20 minuti in tram / 10 minuti in macchina

dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.

- Via Banfo 16
- Linea Tram 4
- Aree verdi
- Stazioni Ferroviarie
- Alimentari, mercati e supermercati
- Locali di intrattenimento
- Spazi e servizi pubblici
- Scuole

Rating scolastico

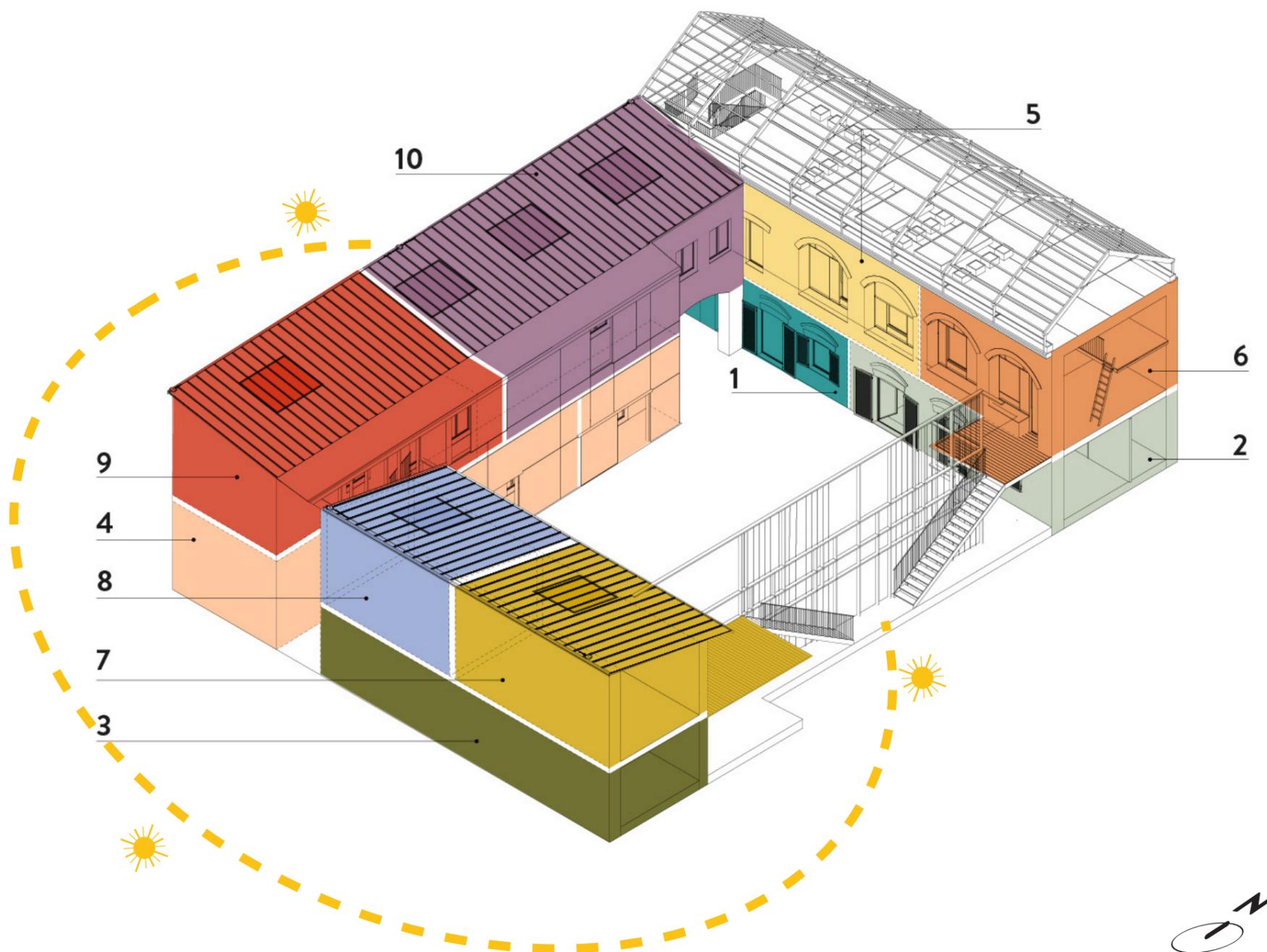
Scuola Media Statale B. Croce	Scuola Materna Adriano Thaon di Revel
●●●●●	●●●●●
Scuola primaria S. Domenico Savio	Asilo Nido Il Faro
●●●●●	●●●●●







10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



Le residenze del cohousing

Piano Terra

- | | |
|------------------------------------------------|--------|
| 1. trilocale con giardino | 91 mq |
| 2. bilocale con giardino | 83 mq |
| 3. trilocale con giardino e terrazza porticata | 106 mq |
| 4. quadrilocale con giardini e serra | 147 mq |

Piano Primo

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 5. trilocale duplex | 104 mq |
| 6. bilocale duplex con terrazza | 74 mq |
| 7. monolocale con terrazza | 55 mq |
| 8. monolocale con balcone | 43 mq |
| 9. bilocale con soppalco e serra | 82 mq |
| 10. trilocale con serra | 93 mq |

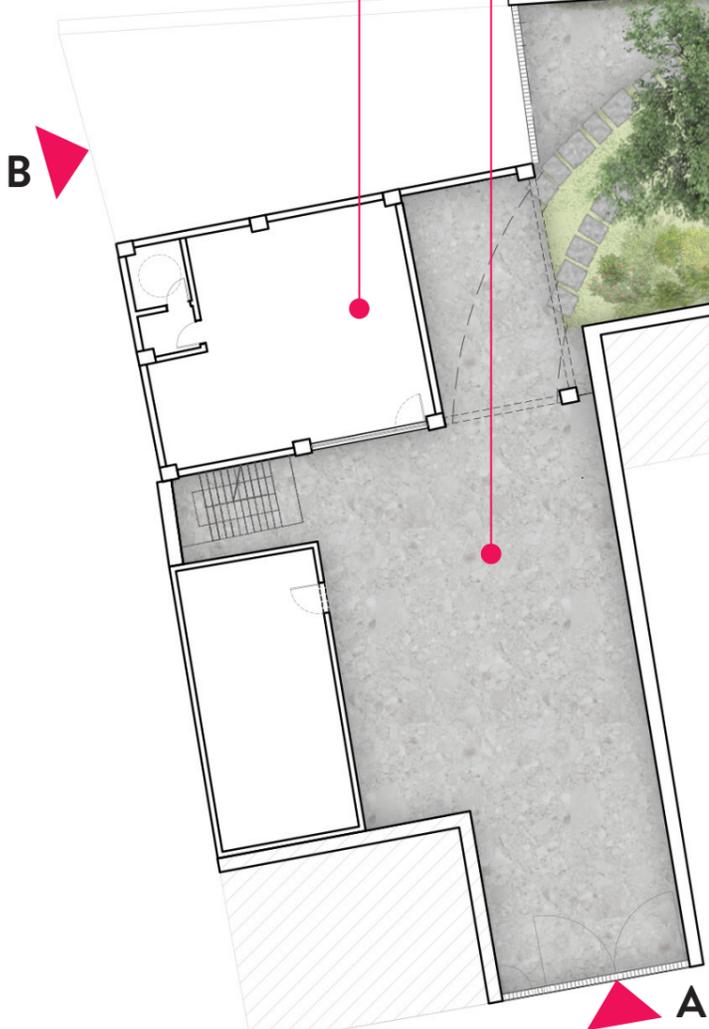
Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti. Verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'apporto di luce negli appartamenti. Al primo piano, oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde, sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.

Planimetria generale piano terra e terrazza

L'EX CENTRALE ELETTRICA

L'INGRESSO COMUNE CINEMA ALL'APERTO

- SALA POLIVALENTE CON BAGNO
- CUCINA COMUNE
- SALA LETTURA E LIBRERIA
- SALA GIOCHI
- SALA RIUNIONI/INCONTRI
- PALESTRA
- CINEMA
- GAS (gruppi acquisto solidale)
- SALA BRICOLAGE



TERRAZZA COMUNE

- SPAZIO FITNESS
- ZONA RELAX

GIARDINO COMUNE

- ORTI COMUNI
- AREA VERDE

CORTE COMUNE

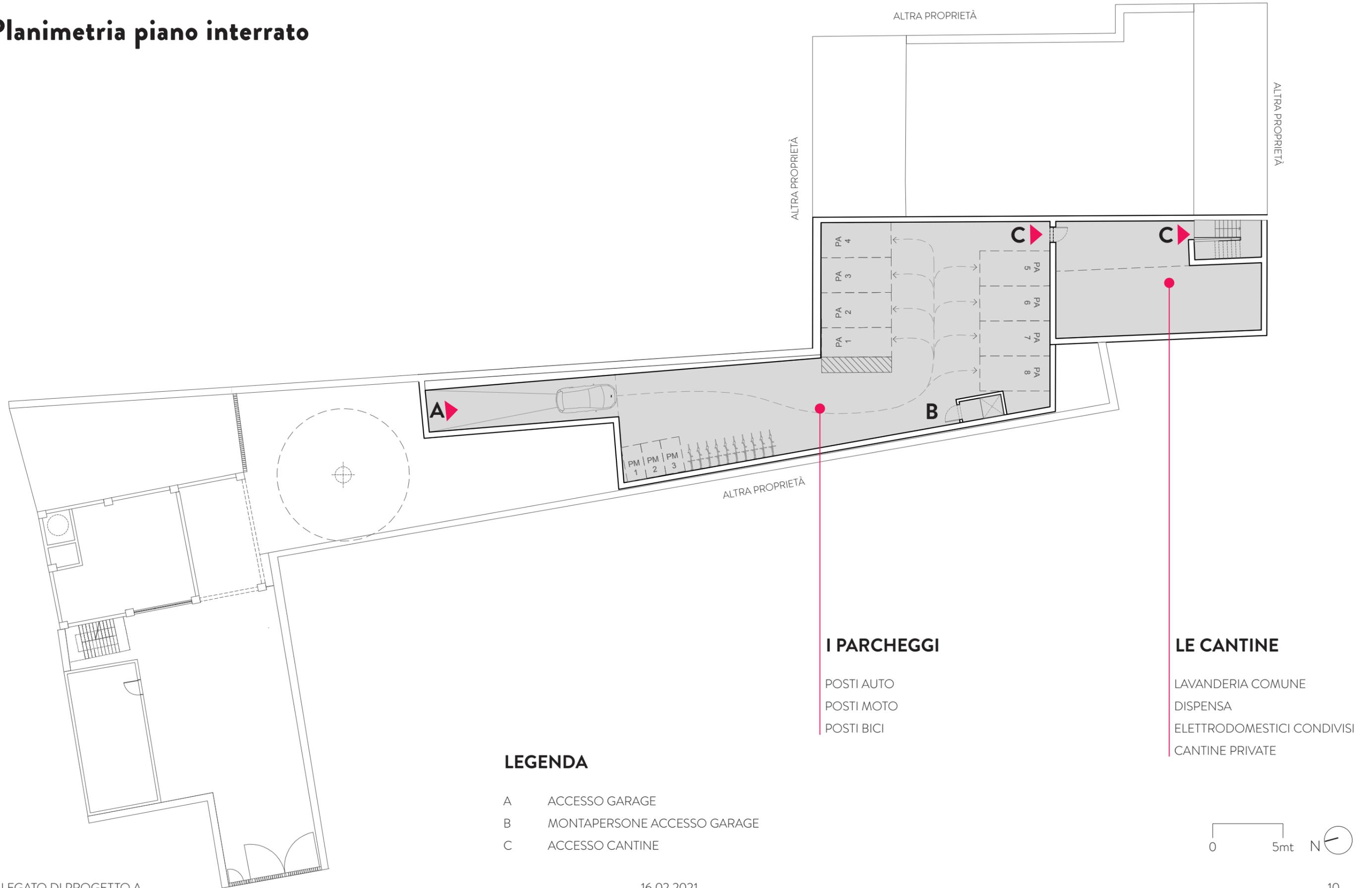
- AREA BARBECUE
- CINEMA ALL'APERTO

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| A | VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE | D | MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE |
| B | VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE | E | ACCESSO CANTINE |
| C | RAMPA DI ACCESSO GARAGE | | |



Planimetria piano interrato



LEGENDA

- A ACCESSO GARAGE
- B MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- C ACCESSO CANTINE

I PARCHEGGI

- POSTI AUTO
- POSTI MOTO
- POSTI BICI

LE CANTINE

- LAVANDERIA COMUNE
- DISPENSA
- ELETTRODOMESTICI CONDIVISI
- CANTINE PRIVATE



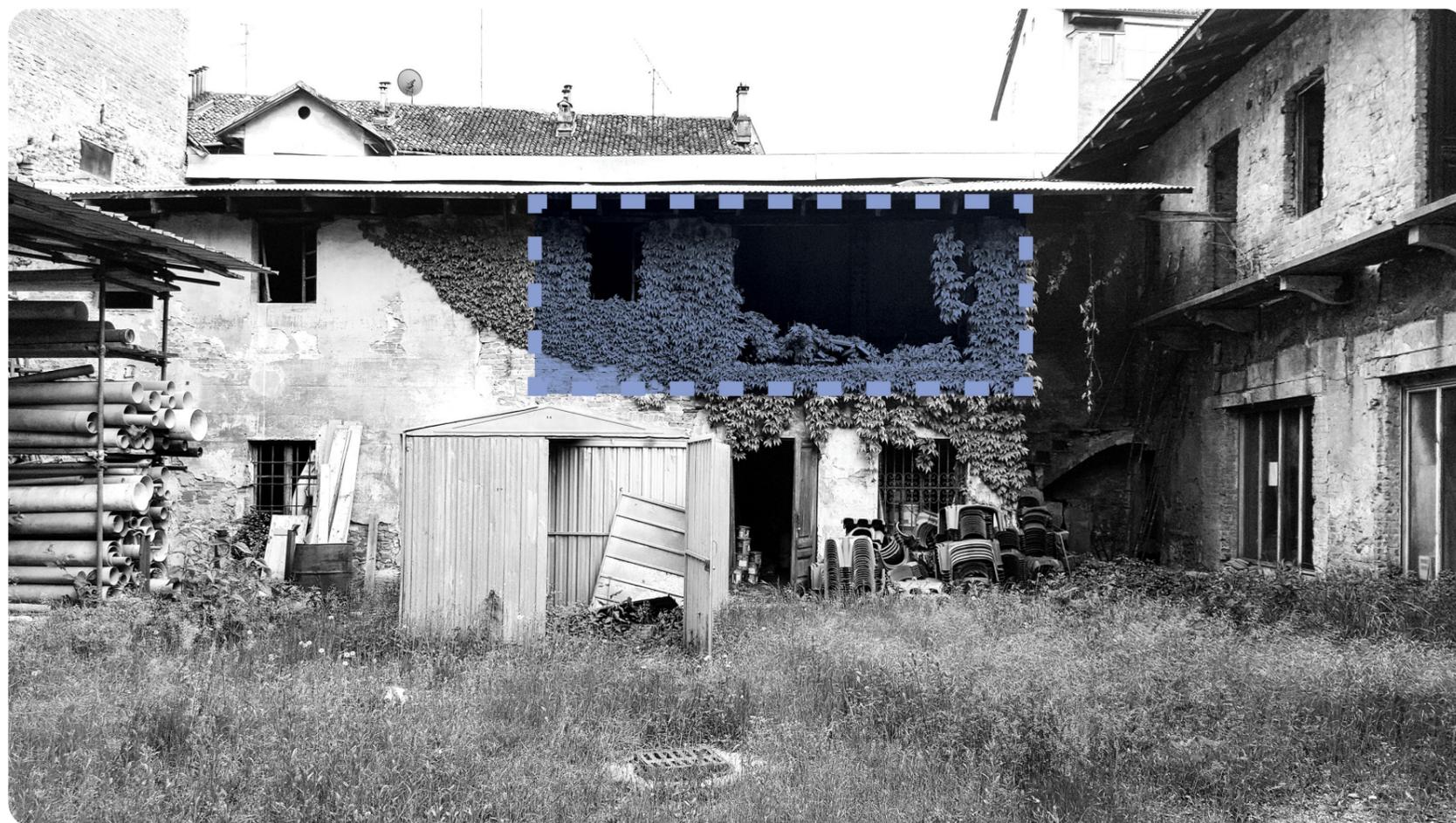
Monocale in cohousing

Si accede all'appartamento da un vano scala condiviso con l'unità 9. Lo spazio di questo immobile è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione, rendendo l'appellativo monocale riduttivo rispetto a tutte le potenzialità espresse.

Entrando ci si trova in un'ampia zona living con cucina a vista e area relax. La scala interna porta al deposito sovrastante, ricavato sopra al bagno e alla cucina, pensato in modo da non togliere spazio al piano principale con ulteriori armadiature.

La zona giorno si trasforma e può ospitare un comodo letto matrimoniale. È stato inserito inoltre un sistema di tende o eventualmente di pareti mobili che permettano, in caso di necessità, di isolare la zona letto dal resto dell'appartamento. Al bagno si accede tramite un disimpegno pensato come lavanderia.

Le ampie vetrate garantiscono il massimo apporto di luce e aria e offrono una piacevole vista sulla corte interna, anche grazie ad un comodo balcone. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio la luce dall'alto.

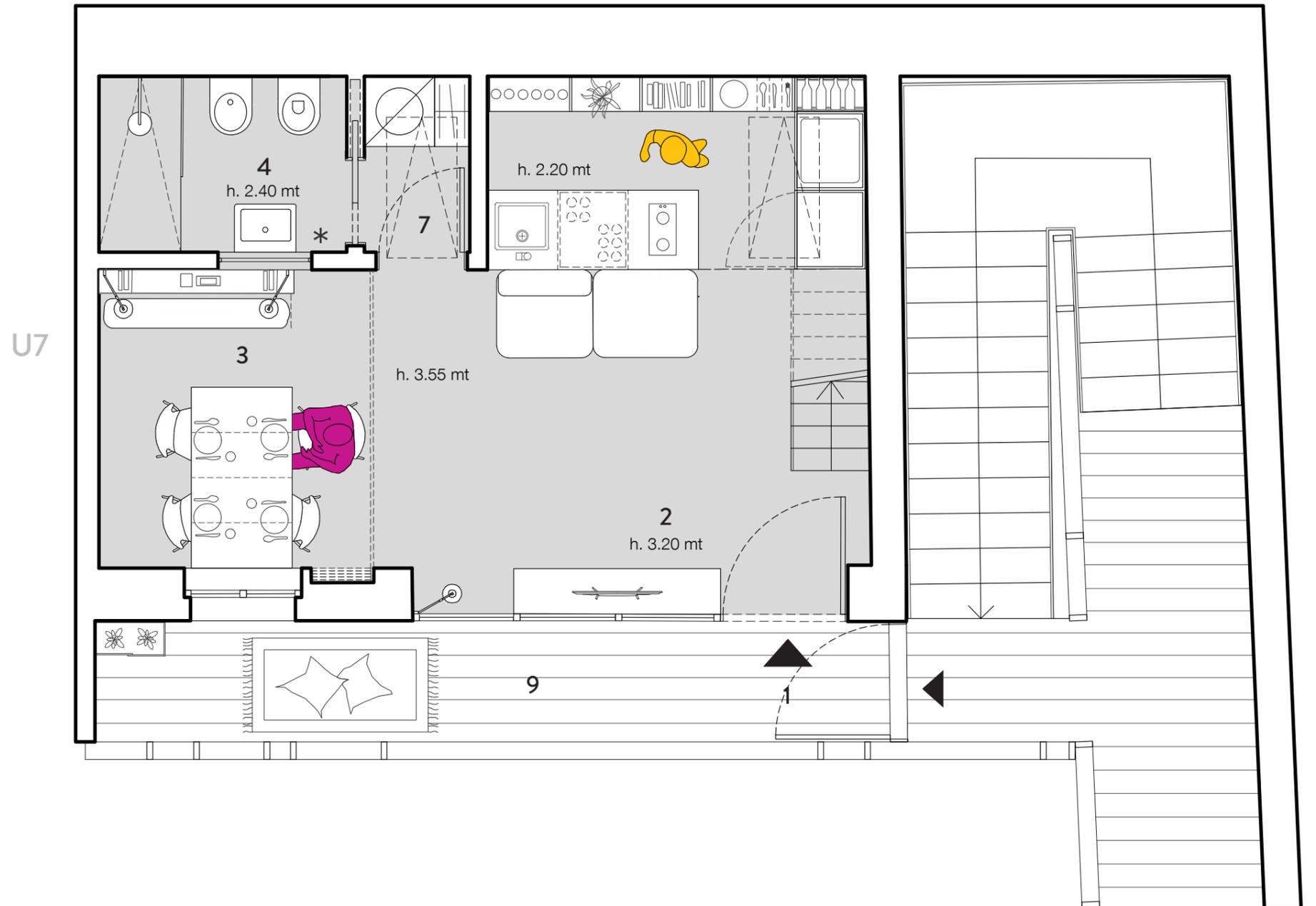


**Planimetria piano primo -
configurazione diurna**
Superficie commerciale : 43 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA PRANZO (tavolo richiudibile)
- 4 BAGNO
- 5 ZONA NOTTE (letto a scomparsa)
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 BALCONE

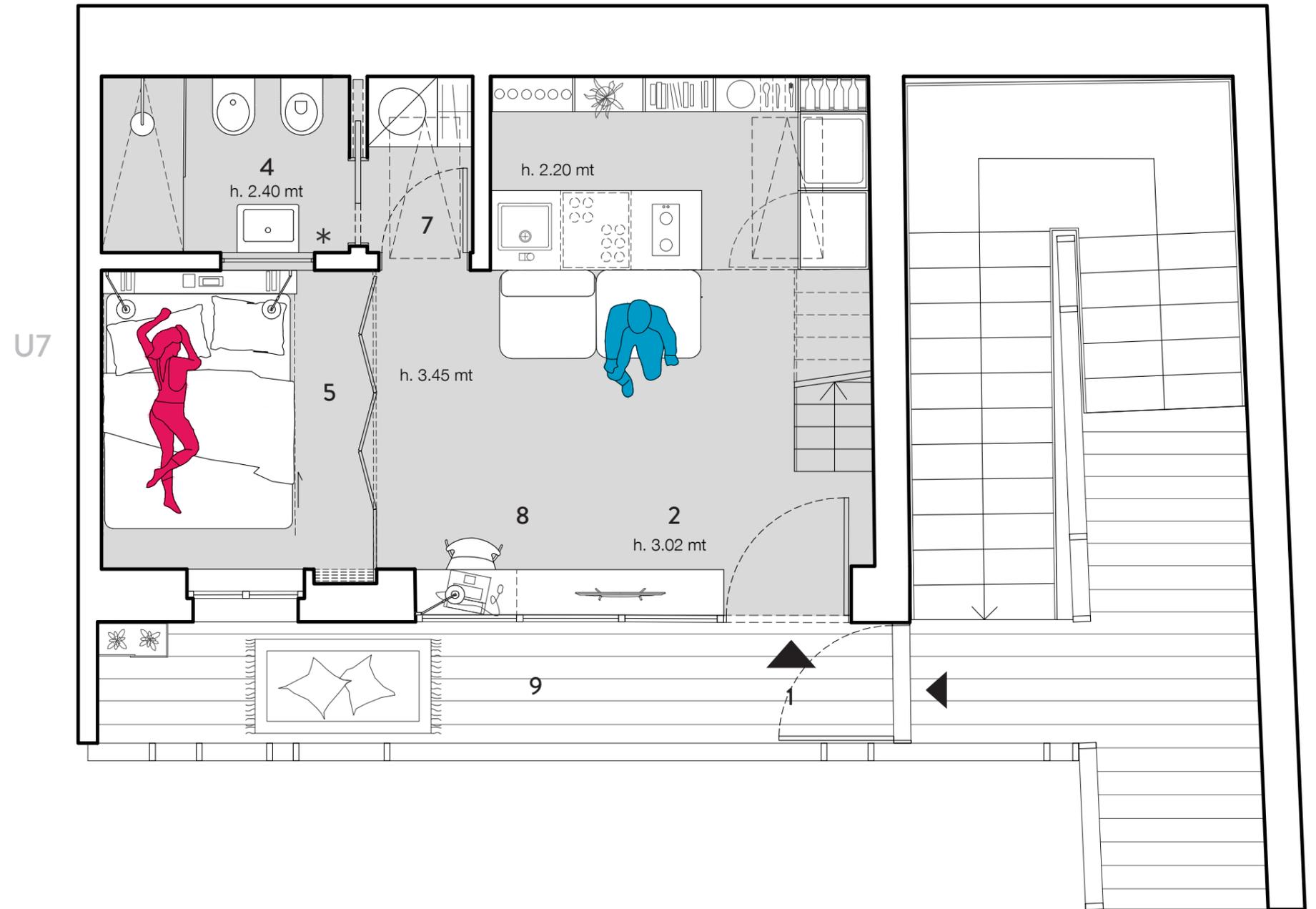


**Planimetria piano primo -
configurazione notturna**
Superficie commerciale : 43 mq



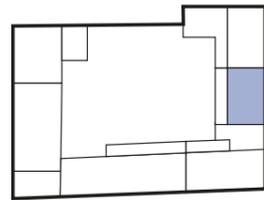
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA PRANZO (tavolo richiudibile)
- 4 BAGNO
- 5 ZONA NOTTE (letto a scomparsa)
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 BALCONE



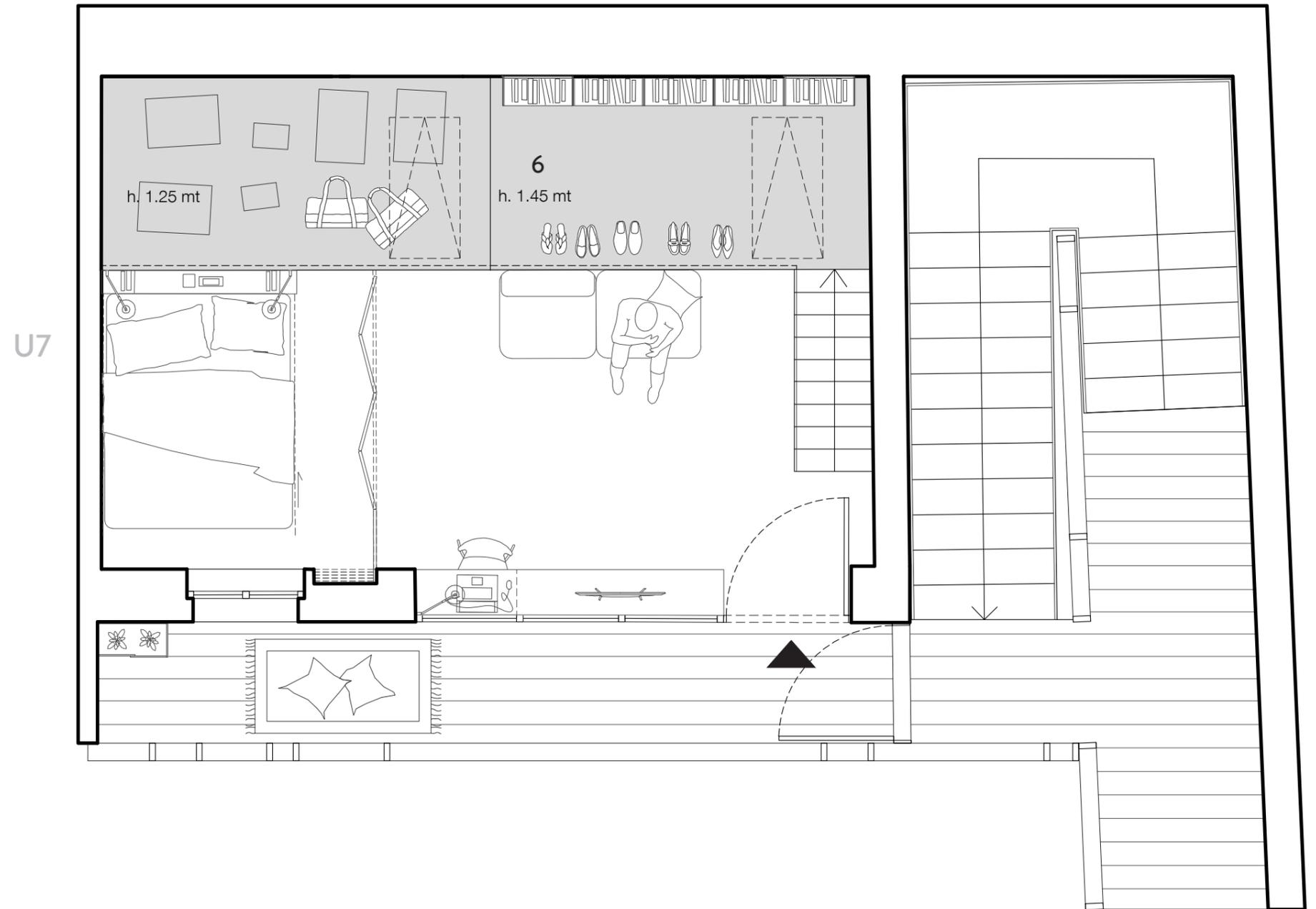
Planimetria piano primo soppalco

Superficie commerciale : 43 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA PRANZO (tavolo richiudibile)
- 4 BAGNO
- 5 ZONA NOTTE (letto a scomparsa)
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 BALCONE



Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio: (comprensiva di soppalco non abitabile)	33,66	100	33,66	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	7,9	30	2,37	SUPERFICIE COMMERCIALE: 43 mq
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	11,55	25	2,88	COSTO: 95.000 €
Locale Comune:	4,18	100	4,18	



per maggiori informazioni:

Fabio Giudice	fabio.giudice@homers.co	+39 366 7431427
Elisa Omega	elisa.omega@homers.co	+39 333 4065560

www.homers.co info@homers.co