



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.





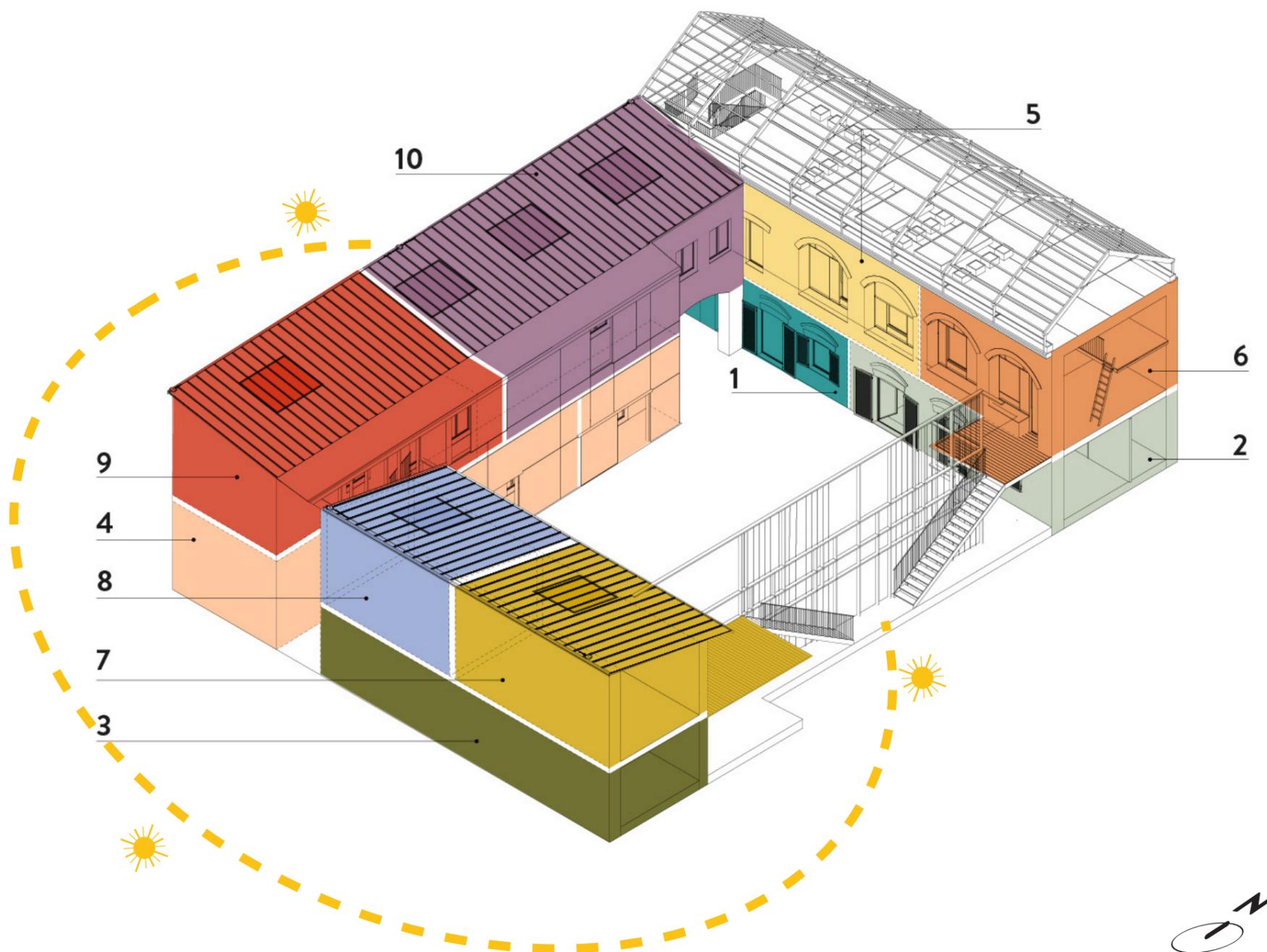


- 5 minuti a piedi** da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.
- 10 minuti a piedi** dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.
- 20 minuti a piedi / 15 minuti in tram** dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.
- 20 minuti in tram / 10 minuti in macchina** dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.





10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



Le residenze del cohousing

Piano Terra

- | | |
|--|--------|
| 1. trilocale con giardino | 91 mq |
| 2. bilocale con giardino | 83 mq |
| 3. trilocale con giardino e terrazza porticata | 106 mq |
| 4. quadrilocale con giardini e serra | 147 mq |

Piano Primo

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 5. trilocale duplex | 104 mq |
| 6. bilocale duplex con terrazza | 74 mq |
| 7. monolocale con terrazza | 55 mq |
| 8. monolocale con balcone | 43 mq |
| 9. bilocale con soppalco e serra | 82 mq |
| 10. trilocale con serra | 93 mq |

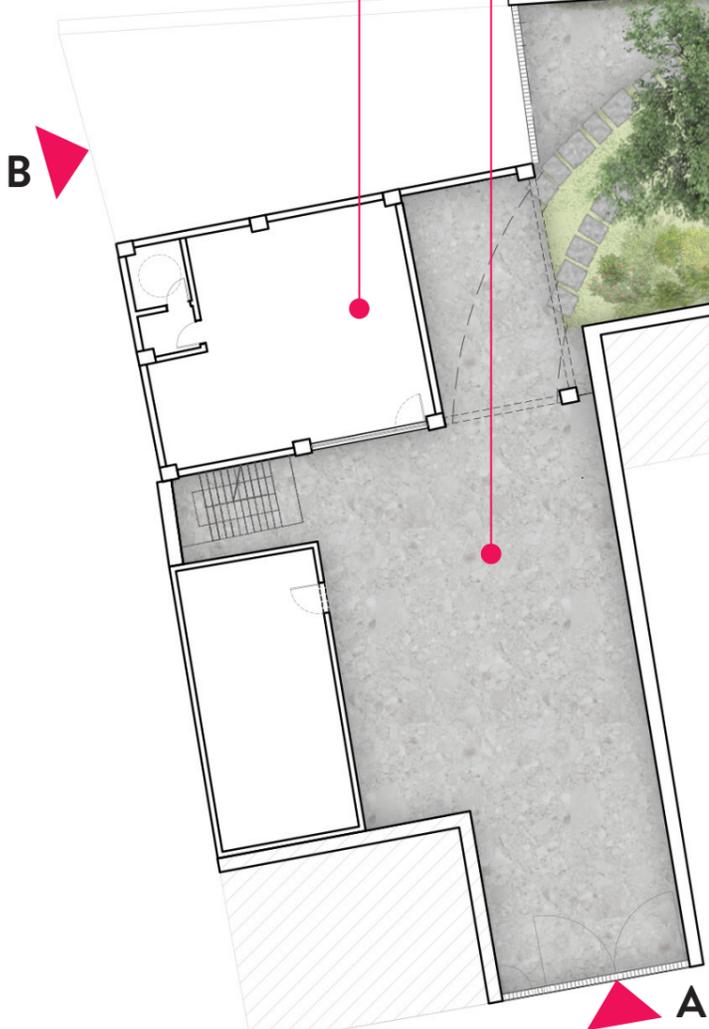
Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti. Verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'apporto di luce negli appartamenti. Al primo piano, oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde, sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.

Planimetria generale piano terra e terrazza

L'EX CENTRALE ELETTRICA

L'INGRESSO COMUNE CINEMA ALL'APERTO

- SALA POLIVALENTE CON BAGNO
- CUCINA COMUNE
- SALA LETTURA E LIBRERIA
- SALA GIOCHI
- SALA RIUNIONI/INCONTRI
- PALESTRA
- CINEMA
- GAS (gruppi acquisto solidale)
- SALA BRICOLAGE



TERRAZZA COMUNE

- SPAZIO FITNESS
- ZONA RELAX

GIARDINO COMUNE

- ORTI COMUNI
- AREA VERDE

CORTE COMUNE

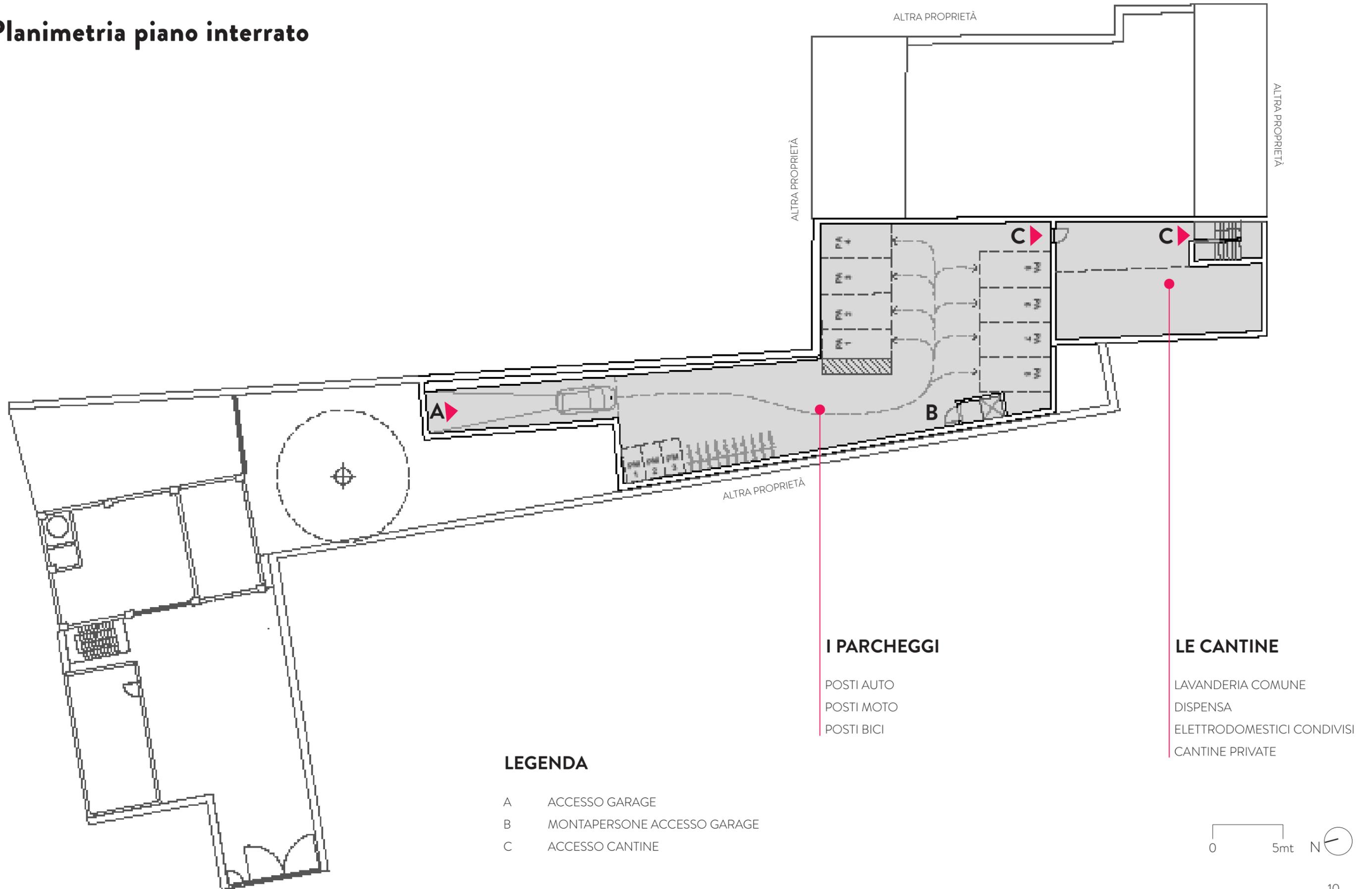
- AREA BARBECUE
- CINEMA ALL'APERTO

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
| A | VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE | D | MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE |
| B | VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE | E | ACCESSO CANTINE |
| C | RAMPA DI ACCESSO GARAGE | | |



Planimetria piano interrato



LEGENDA

- A ACCESSO GARAGE
- B MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- C ACCESSO CANTINE

I PARCHEGGI

- POSTI AUTO
- POSTI MOTO
- POSTI BICI

LE CANTINE

- LAVANDERIA COMUNE
- DISPENSA
- ELETTRODOMESTICI CONDIVISI
- CANTINE PRIVATE



Quadrilocale in cohousing

Si tratta di un comodo e funzionale quadrilocale, dotato di soggiorno-cucina open space, tre camere da letto, due bagni, un'ampia lavanderia, uno studio passante, una serra bioclimatica e due giardini privati. La casa è studiata nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile e sfruttare al meglio la superficie a disposizione.

Si entra nel soggiorno open space, sia dal lato serra che dal giardino privato. Sulla sinistra, tramite il disimpegno, si accede ad uno dei due bagni e alla prima camera da letto. Per sfruttare al meglio lo spazio, il letto è rialzato in modo da contenere le armadiature sottostanti e lasciare più spazio libero possibile. Sulla destra, un corridoio ampio e attrezzato, funge da spazio di distribuzione per le altre camere e può essere utilizzato come studio. Un sistema di aperture gli permette il giusto apporto di luce naturale. Ogni camera, per di più, può essere dotata di una postazione ufficio individuale. All'estremità destra invece sono stati immaginati un ampio bagno e un confortevole locale lavanderia.

L'appartamento ha un doppio affaccio, l'uno sulla corte interna e l'altro sul giardino privato. Sulla facciata verso la corte, inoltre, è prevista l'installazione di una serra bioclimatica che permetterà di sfruttare lo spazio esterno tutto l'anno. Nelle stagioni fredde, infatti, sarà utile a catturare la luce e il calore del sole in modo che gli ambienti interni siano più caldi. Nelle stagioni calde invece potrà essere completamente aperta.



Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 147 mq



Definizione del prezzo

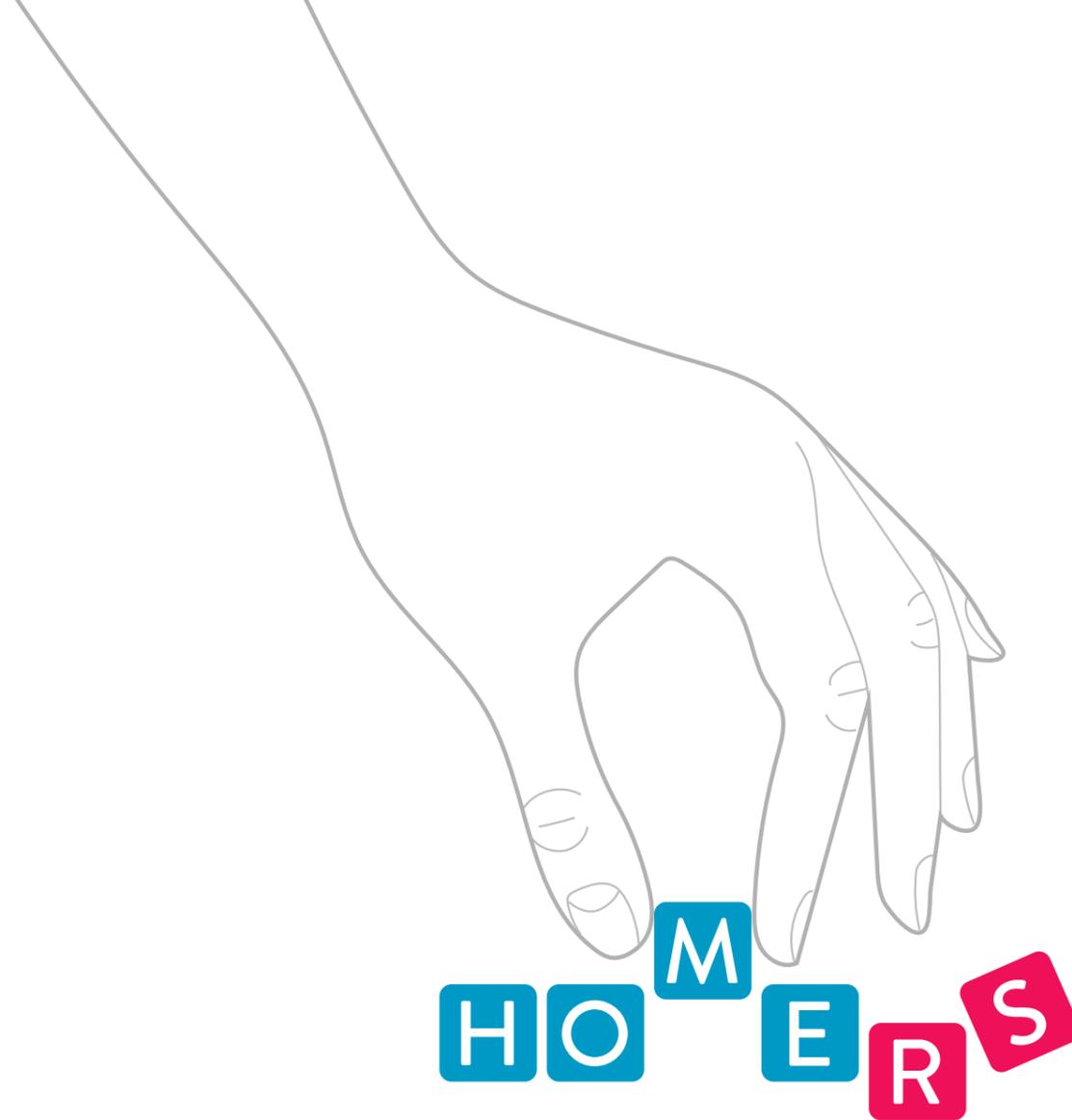
La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	102,33	100	102,33	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	53,26	30	15,98	SUPERFICIE COMMERCIALE: 147 mq
Sup. Serra:	22,2	50	11,1	
Sup. Cantina:	11,55	25	2,88	COSTO: 295.000 €
Locale Comune:	14,23	100	14,23	



per maggiori informazioni:

Fabio Giudice	fabio.giudice@homers.co	+39 366 7431427
Elisa Omega	elisa.omega@homers.co	+39 333 4065560

www.homers.co info@homers.co