



# vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino



## vivere in cascina, in città



**Prima - stato attuale della cascina**



**Dopo - render del futuro cohousing**

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?  
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)  
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.  
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.  
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,  
 per un abitare profondamente contemporaneo.



## Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

**Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti;** è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.











- 5 minuti a piedi** da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.
- 10 minuti a piedi** dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.
- 20 minuti a piedi / 15 minuti in tram** dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.
- 20 minuti in tram / 10 minuti in macchina** dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.

- Via Banfo 16
- Linea Tram 4
- Aree verdi
- Stazioni Ferroviarie
- Alimentari, mercati e supermercati
- Locali di intrattenimento
- Spazi e servizi pubblici
- Scuole

**Rating scolastico**

Scuola Media Statale B. Croce	Scuola Materna Adriano Thaon di Revel
●●●●●	●●●●●
Scuola primaria S. Domenico Savio	Asilo Nido Il Faro
●●●●●	●●●●●





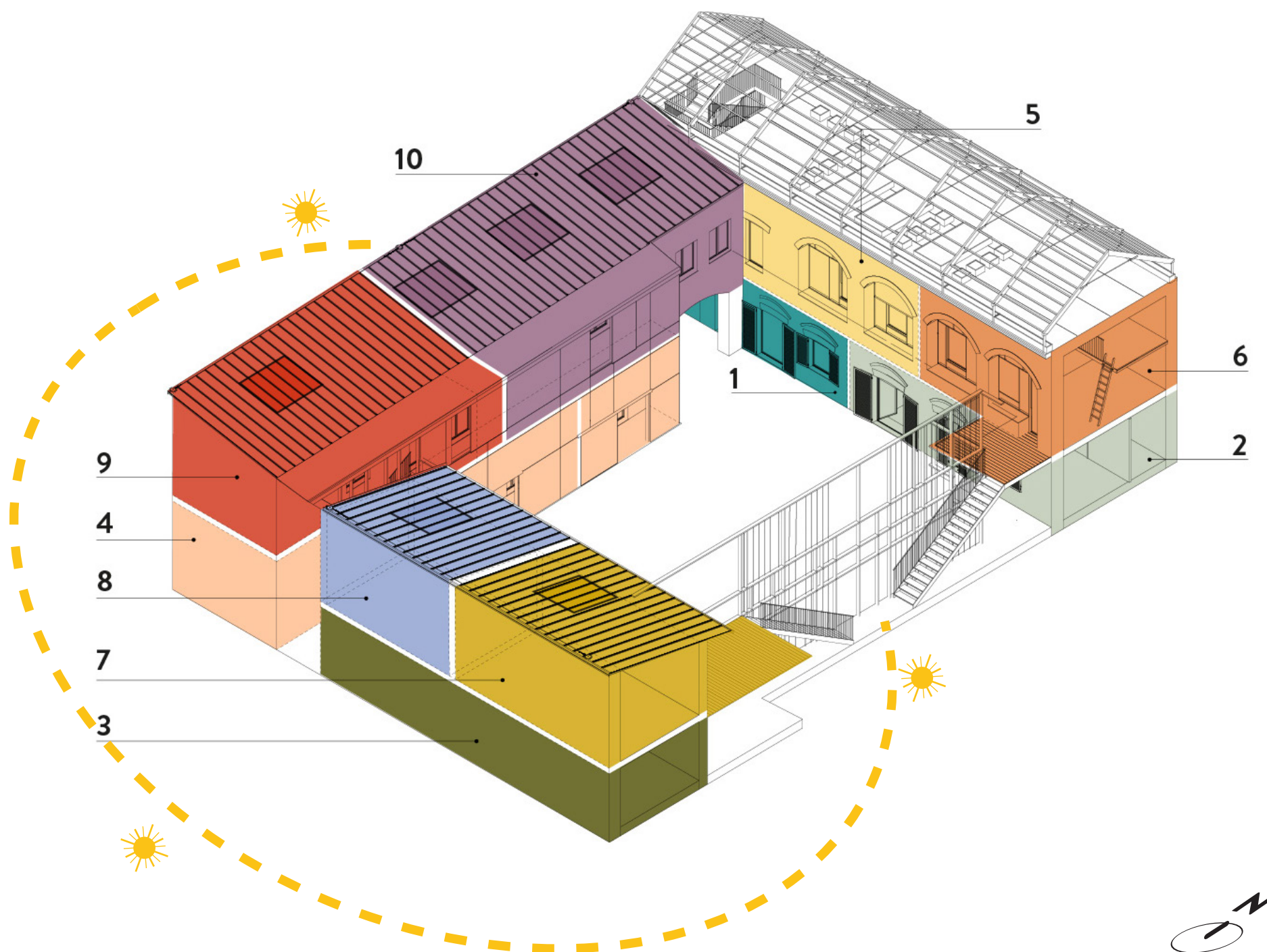








# 10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



## Le residenze del cohousing

### Piano Terra

1. trilocale con giardino	91 mq
2. bilocale con giardino	83 mq
3. trilocale con giardino e terrazza porticata	106 mq
4. quadrilocale con giardini e serra	147 mq

### Piano Primo

5. trilocale duplex	104 mq
6. bilocale duplex con terrazza	74 mq
7. monolocale con terrazza	55 mq
8. monolocale con balcone	43 mq
9. bilocale con soppalco e serra	82 mq
10. trilocale con serra	93 mq

Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti. Verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'apporto di luce negli appartamenti. Al primo piano, oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde, sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.



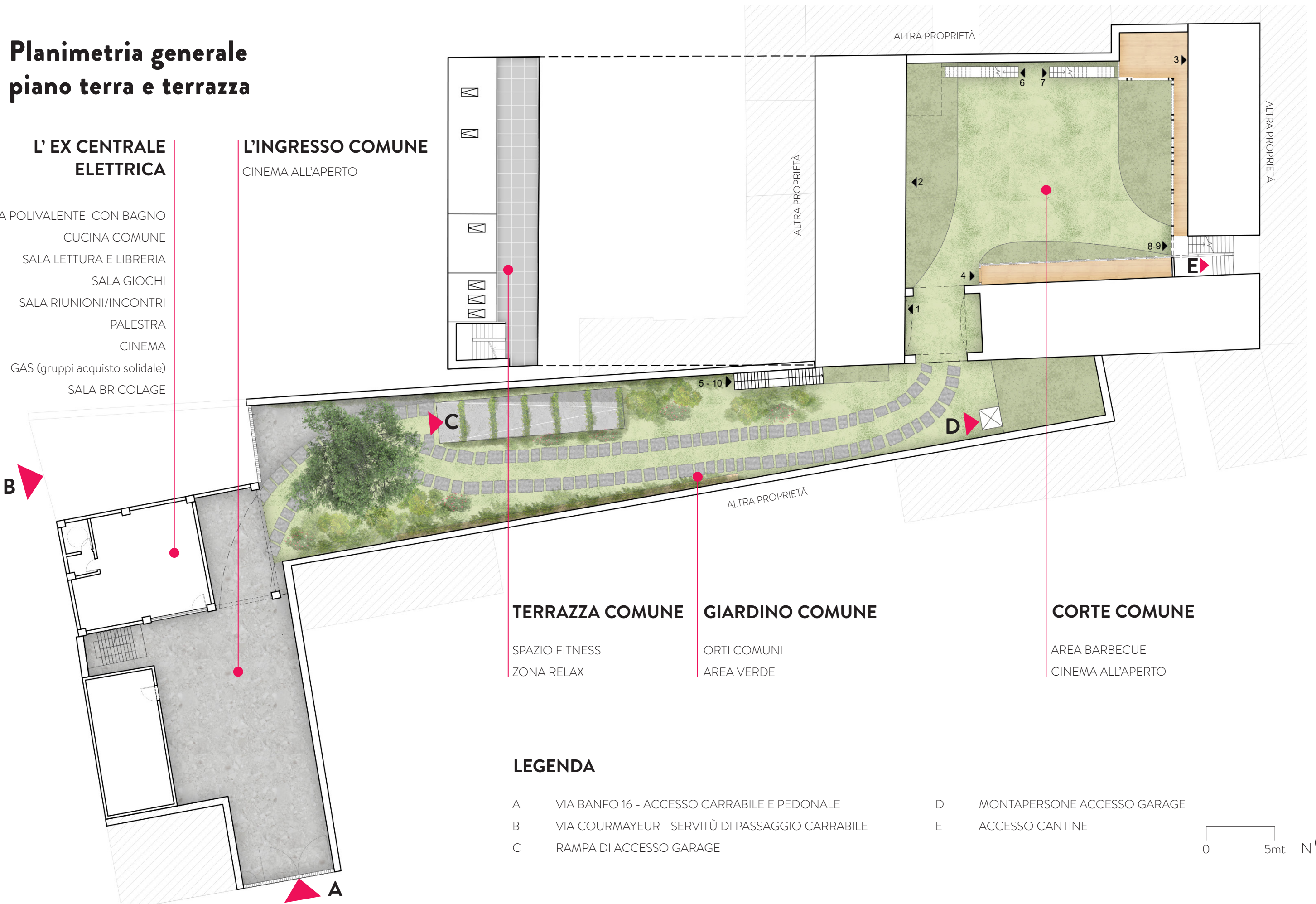
## Planimetria generale piano terra e terrazza

### L'EX CENTRALE ELETTRICA

- SALA POLIVALENTE CON BAGNO
- CUCINA COMUNE
- SALA LETTURA E LIBRERIA
- SALA GIOCHI
- SALA RIUNIONI/INCONTRI
- PALESTRA
- CINEMA
- GAS (gruppi acquisto solidale)
- SALA BRICOLAGE

### L'INGRESSO COMUNE

CINEMA ALL'APERTO



### TERRAZZA COMUNE

SPAZIO FITNESS  
ZONA RELAX

### GIARDINO COMUNE

ORTI COMUNI  
AREA VERDE

### CORTE COMUNE

AREA BARBECUE  
CINEMA ALL'APERTO

### LEGENDA

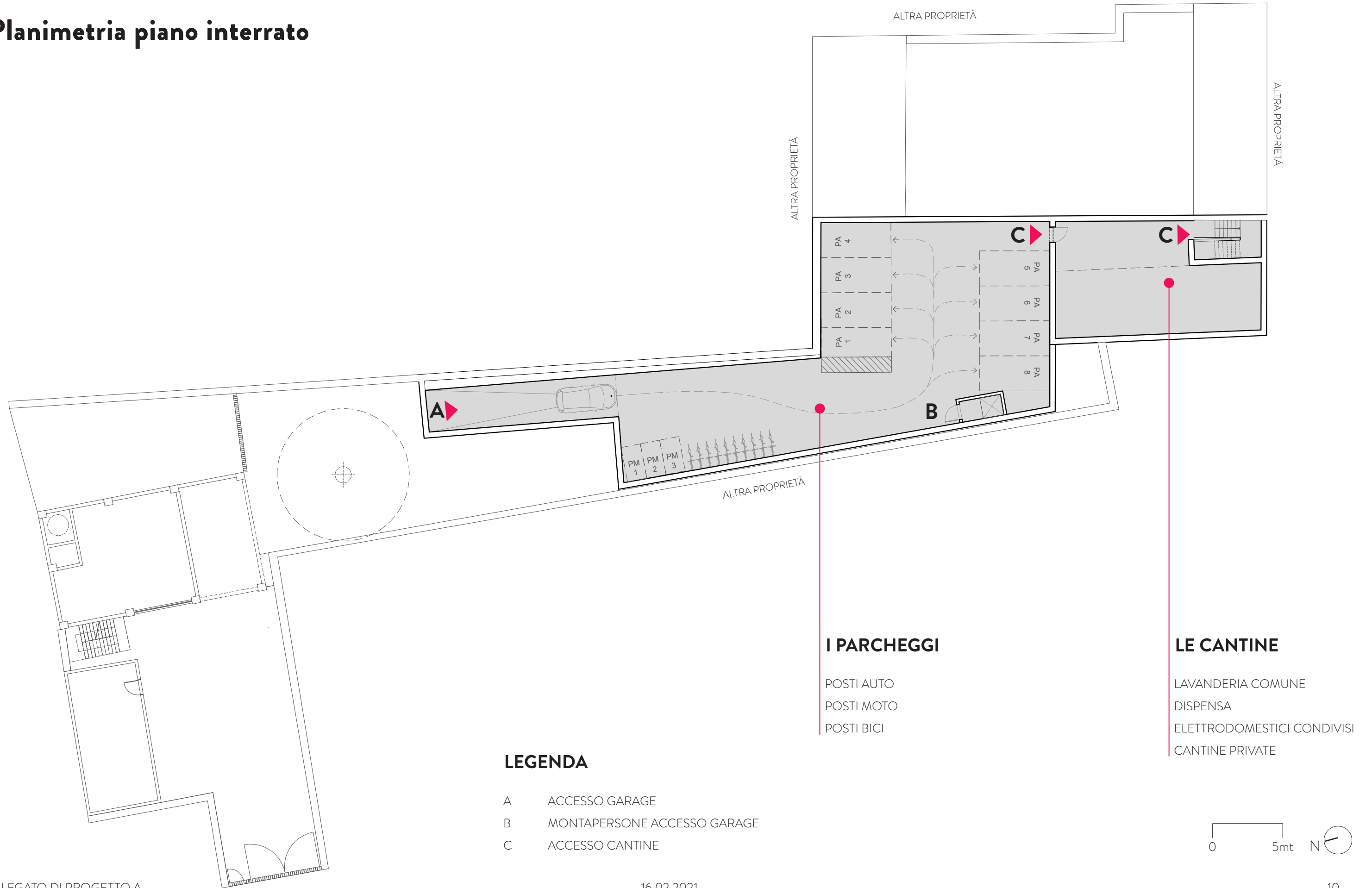
- A VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE
- B VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE
- C RAMPA DI ACCESSO GARAGE

- D MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- E ACCESSO CANTINE





## Planimetria piano interrato



### LEGENDA

- A ACCESSO GARAGE
- B MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- C ACCESSO CANTINE

### I PARCHEGGI

- POSTI AUTO
- POSTI MOTO
- POSTI BICI

### LE CANTINE

- LAVANDERIA COMUNE
- DISPENSA
- ELETTRODOMESTICI CONDIVISI
- CANTINE PRIVATE





## Trilocale in cohousing

Si tratta di un ampio e funzionale trilocale con un giardino privato e un porticato coperto, per vivere il verde anche nelle stagioni più fresche. Gli ambienti sono studiati nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell'immobile.

Si accede dalla terrazza porticata a un vasto open space con cucina, zona pranzo e area relax. Le pareti cieche del corridoio sono state immaginate dotate di ampie armadiature e scaffalature in modo da ottimizzare lo spazio. Proprio attraverso il corridoio si accede al bagno e alla zona notte, composta da due camere da letto. Nella prima, più piccola, sempre in un'ottica di ottimizzazione della metratura, il letto è stato rialzato per ospitare un armadio sottostante. Inoltre, la scrivania con libreria corre intorno alle pareti per catturare al meglio la luce e lasciare un grande spazio libero al centro. In questo modo la stanza può avere più funzioni: zona studio, zona relax e sport, area gioco, zona notte.

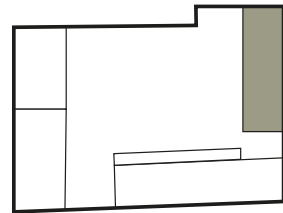
La seconda camera da letto, più grande, conta di due vetrate con affaccio sul giardino privato e sulla corte interna. La dimensione permette di creare una comoda zona smart working, che all'occorrenza può essere separata dal resto con un sistema di tende.





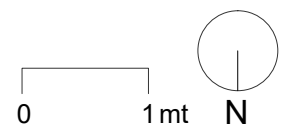
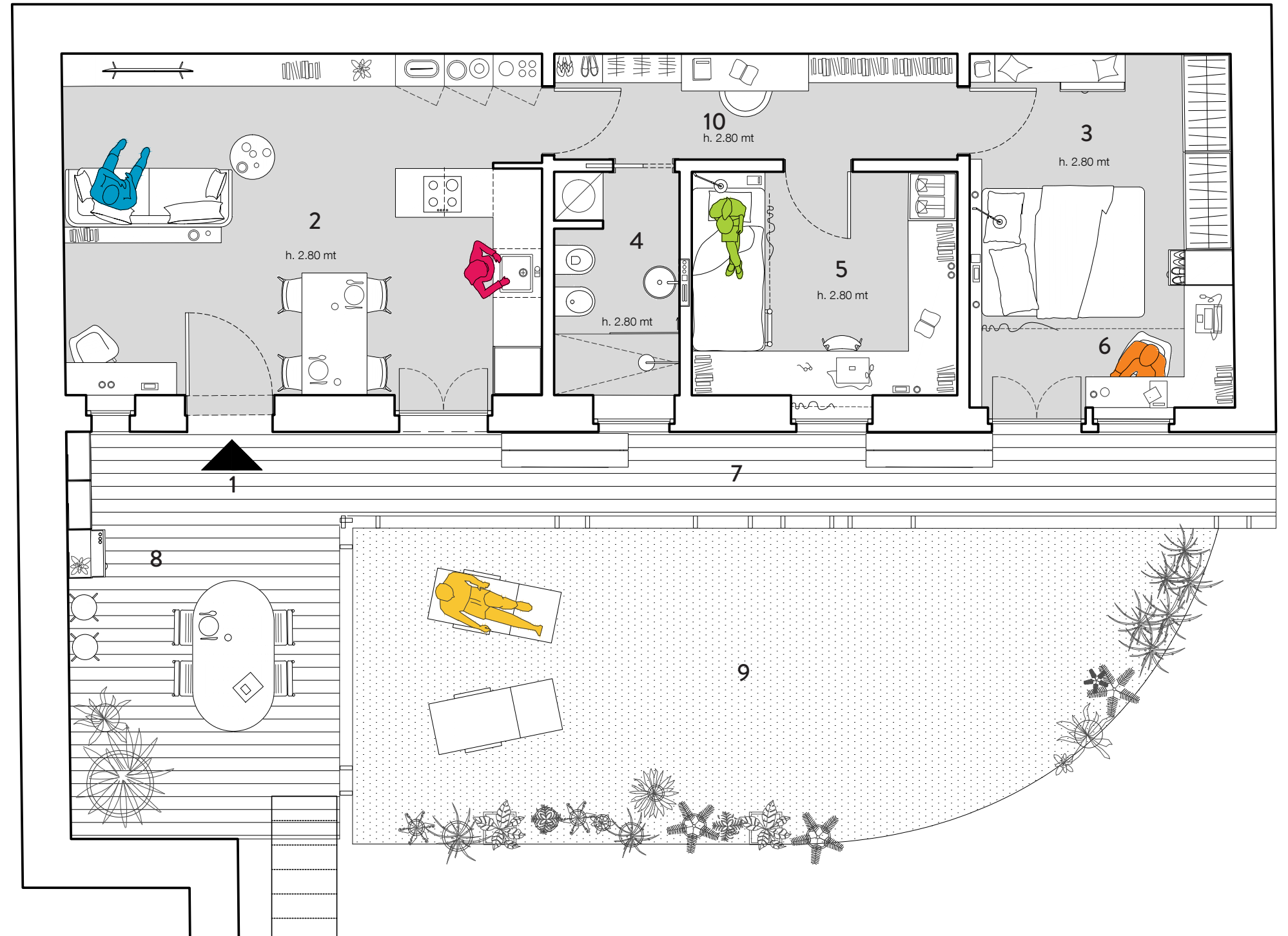
## Planimetria piano terra

Superficie commerciale : 106 mq



### LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO
- 5 CAMERA 2
- 6 ZONA SMART WORK
- 7 PORTICO
- 8 TERRAZZA PORTICATA
- 9 GIARDINO
- 10 DISIMPEGNO





## Definizione del prezzo

La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

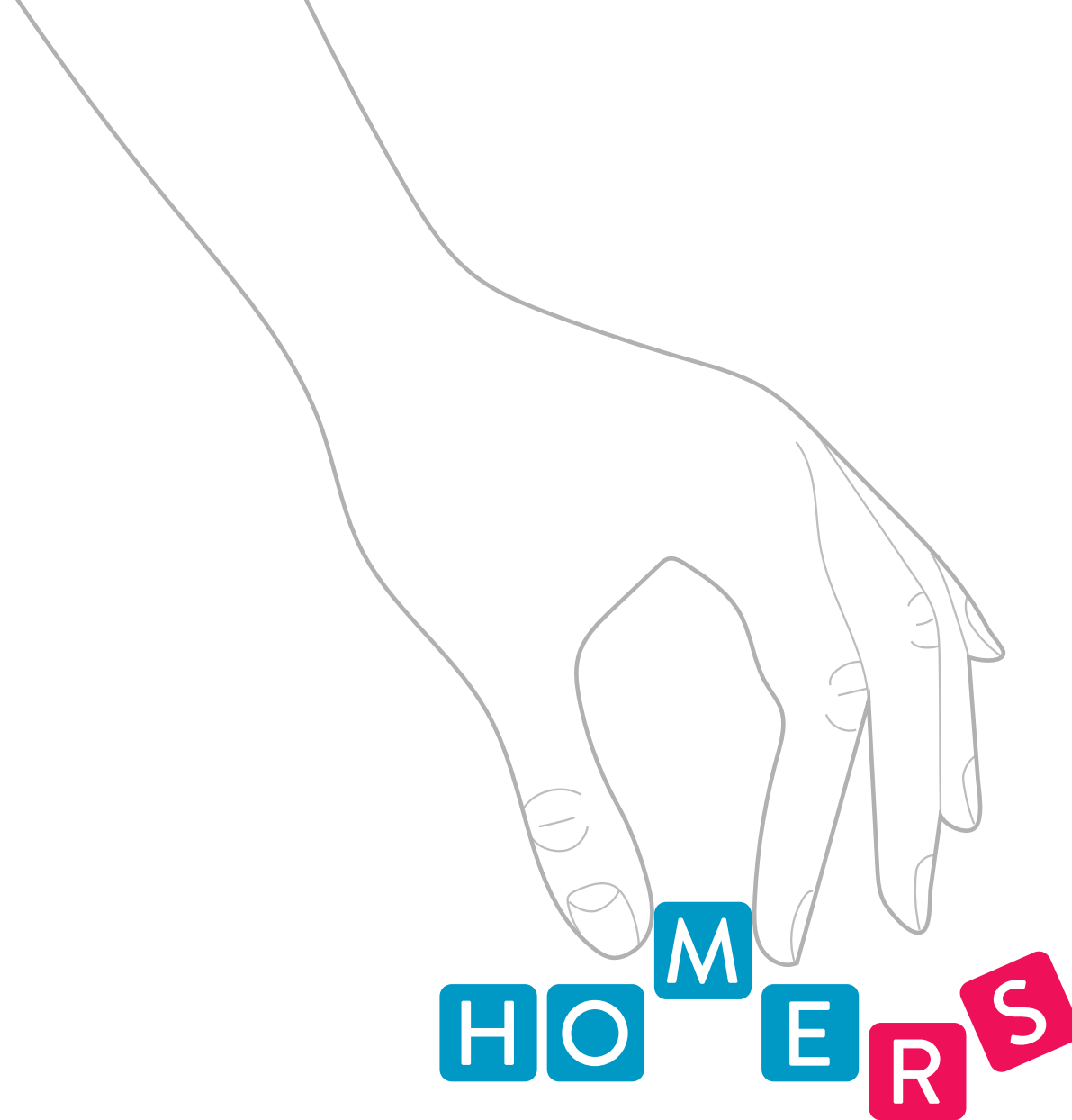
Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali		
<b>Sup. Lorda Alloggio:</b>	<b>73,13</b>	<b>100</b>	<b>73,13</b>		
<b>Sup. Deposito:</b>	-	-	-		
<b>Sup. Terrazzo:</b>	<b>30,02</b>	<b>30</b>	<b>9,01</b>	<b>SUPERFICIE COMMERCIALE:</b>	
<b>Sup. Giardino:</b>	<b>36,26</b>	<b>30</b>	<b>10,88</b>		<b>106 mq</b>
<b>Sup. Serra:</b>	-	-	-		
<b>Sup. Cantina:</b>	<b>11,55</b>	<b>25</b>	<b>2,88</b>	<b>COSTO:</b>	
<b>Locale Comune:</b>	<b>10,31</b>	<b>100</b>	<b>10,31</b>	<b>220.000 €</b>	





**per maggiori informazioni:**

Fabio Giudice	<a href="mailto:fabio.giudice@homers.co">fabio.giudice@homers.co</a>	+39 366 7431427
Elisa Omega	<a href="mailto:elisa.omega@homers.co">elisa.omega@homers.co</a>	+39 333 4065560

[www.homers.co](http://www.homers.co)   [info@homers.co](mailto:info@homers.co)