



vivere in cascina, in città

Via Banfo 16, Torino

vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina



Dopo - render del futuro cohousing

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In Barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.





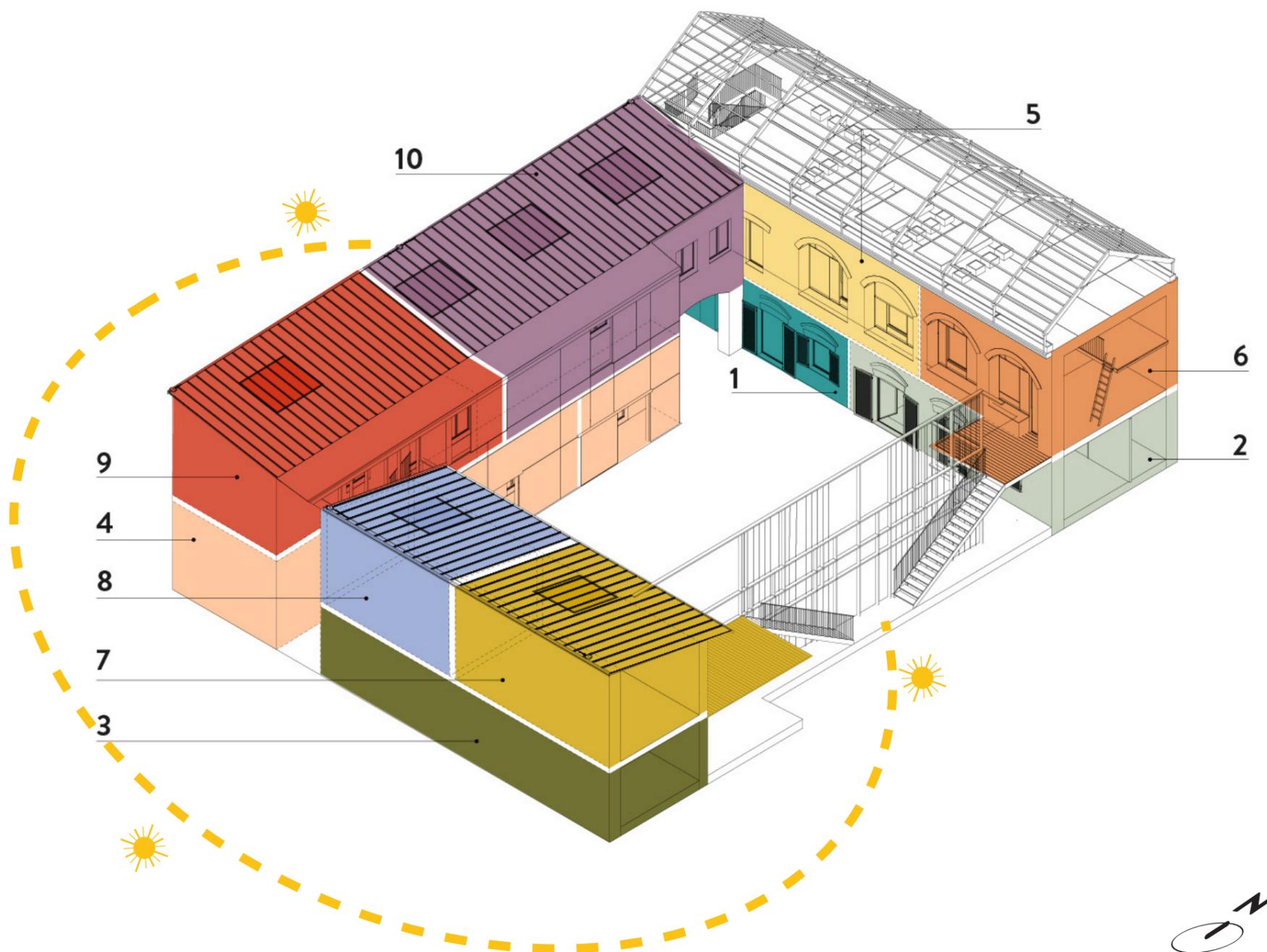


- 5 minuti a piedi** da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.
- 10 minuti a piedi** dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.
- 20 minuti a piedi / 15 minuti in tram** dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.
- 20 minuti in tram / 10 minuti in macchina** dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.





10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



Le residenze del cohousing

Piano Terra

- | | |
|--|--------|
| 1. trilocale con giardino | 91 mq |
| 2. bilocale con giardino | 83 mq |
| 3. trilocale con giardino e terrazza porticata | 106 mq |
| 4. quadrilocale con giardini e serra | 147 mq |

Piano Primo

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 5. trilocale duplex | 104 mq |
| 6. bilocale duplex con terrazza | 74 mq |
| 7. monolocale con terrazza | 55 mq |
| 8. monolocale con balcone | 43 mq |
| 9. bilocale con soppalco e serra | 82 mq |
| 10. trilocale con serra | 93 mq |

Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti. Verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'apporto di luce negli appartamenti. Al primo piano, oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde, sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.

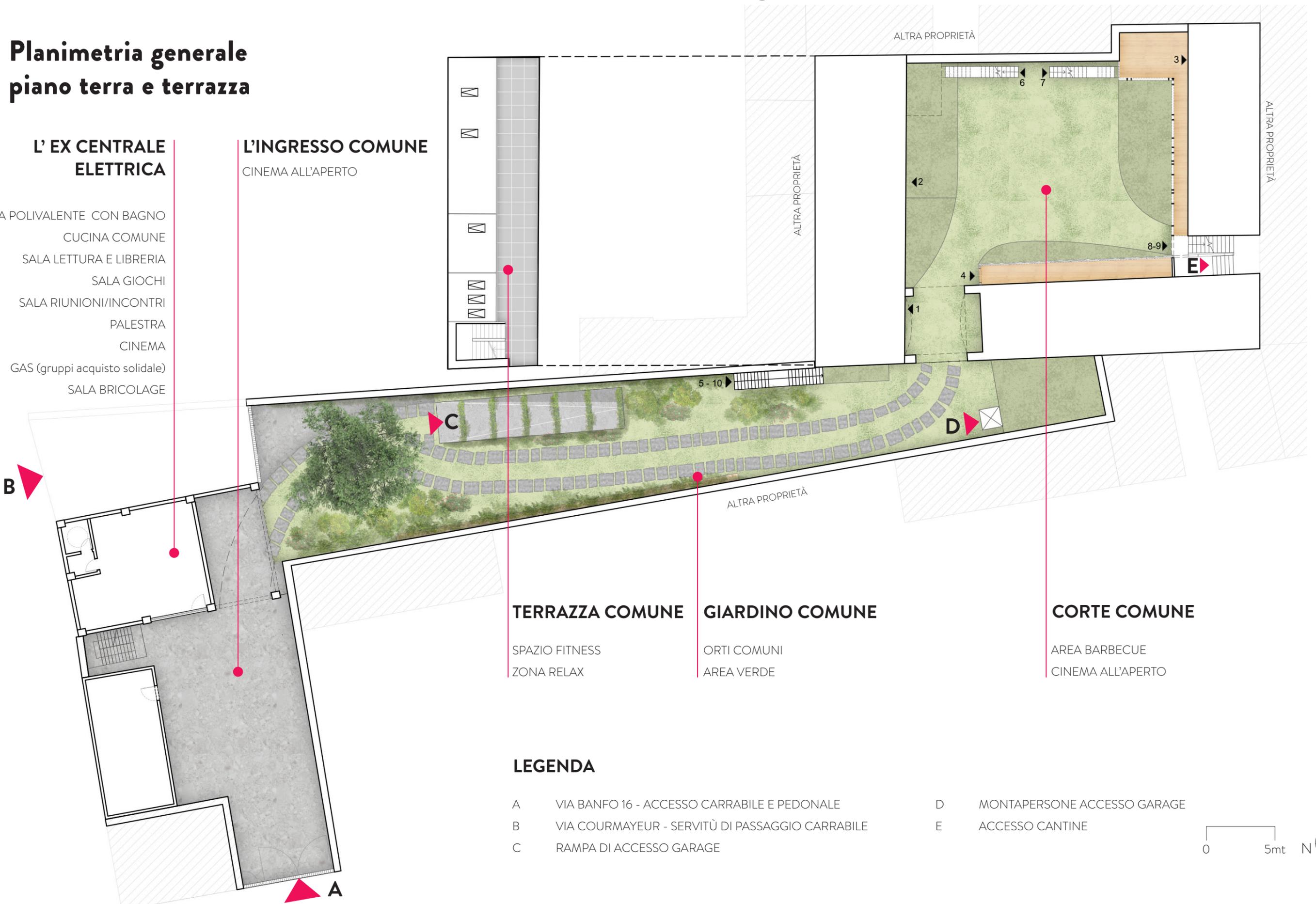
Planimetria generale piano terra e terrazza

L'EX CENTRALE ELETTRICA

- SALA POLIVALENTE CON BAGNO
- CUCINA COMUNE
- SALA LETTURA E LIBRERIA
- SALA GIOCHI
- SALA RIUNIONI/INCONTRI
- PALESTRA
- CINEMA
- GAS (gruppi acquisto solidale)
- SALA BRICOLAGE

L'INGRESSO COMUNE

CINEMA ALL'APERTO



TERRAZZA COMUNE

SPAZIO FITNESS
ZONA RELAX

GIARDINO COMUNE

ORTI COMUNI
AREA VERDE

CORTE COMUNE

AREA BARBECUE
CINEMA ALL'APERTO

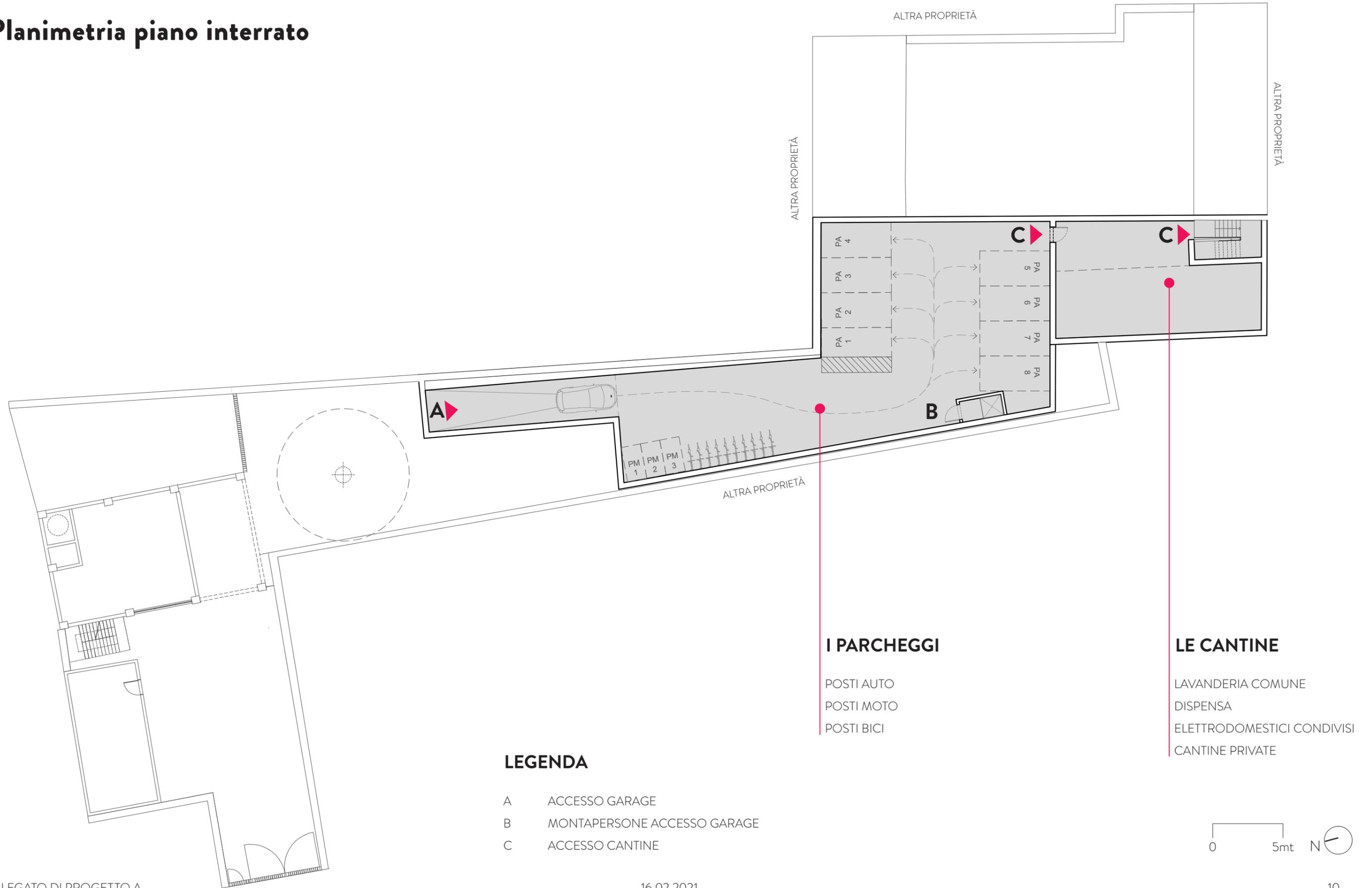
LEGENDA

- A VIA BANFO 16 - ACCESSO CARRABILE E PEDONALE
- B VIA COURMAYEUR - SERVITÙ DI PASSAGGIO CARRABILE
- C RAMPA DI ACCESSO GARAGE

- D MONTAPERSONE ACCESSO GARAGE
- E ACCESSO CANTINE



Planimetria piano interrato



Trilocale in cohousing

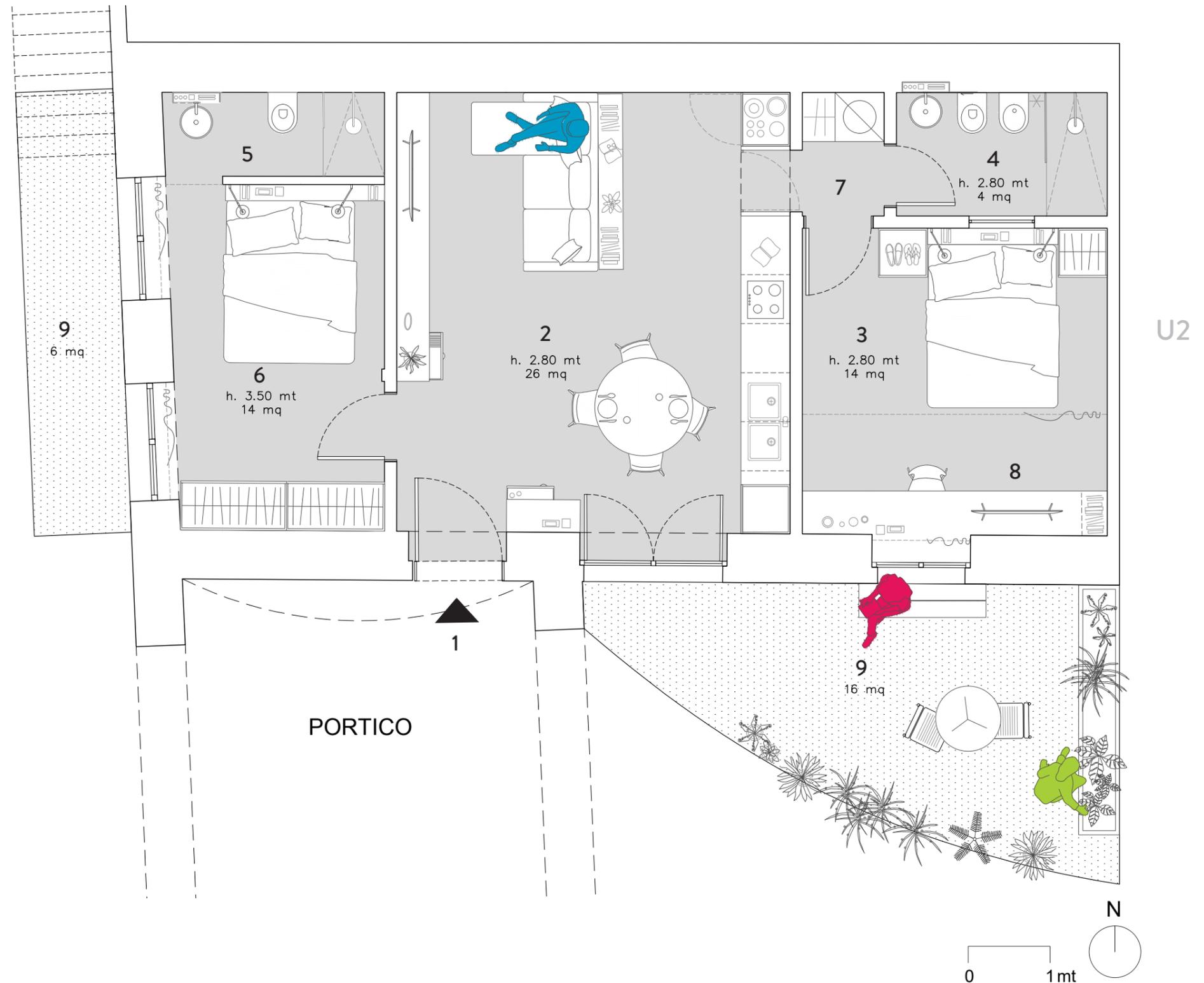
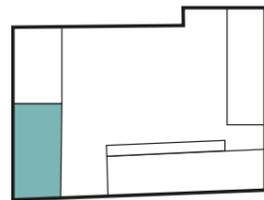
Si accede all'appartamento dal portico che conduce alla corte interna e, una volta entrati, ci si trova in uno spazioso open space con cucina, zona pranzo e relax. Un'ampia porta finestra permette inoltre l'accesso ad un giardino privato sul quale affaccia anche una delle camere da letto.

Le due camere, entrambe con bagno privato, sono poste ai lati della zona living. Sulla destra si accede a un disimpegno, con funzione di lavanderia, che collega il bagno con la camera da letto. Qui è stata adibita una comoda zona smart working, con affaccio sulla corte verde, che all'occorrenza può essere separata dal resto della stanza. Sulla sinistra invece si accede ad una camera singola con bagno. Per sfruttare al meglio lo spazio a disposizione, il letto è stato rialzato per accogliere un armadio sottostante. Inoltre, la scrivania con libreria corre intorno alle pareti per catturare al meglio la luce e lasciare un ampio spazio libero al centro. In questo modo la stanza può avere più funzioni: zona studio, zona relax e sport, area gioco, zona notte.

Questo appartamento può contare su ampie vetrate con un doppio affaccio: uno sulla corte interna con accesso diretto dal giardino privato, e l'altro sul giardino retrostante visibile dal bagno e dalla seconda camera da letto.



Planimetria piano terra
Superficie commerciale : 91 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO 1
- 5 BAGNO CAMERA
- 6 CAMERA 2
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA STUDIO - TV
- 9 GIARDINO PRIVATO

Definizione del prezzo

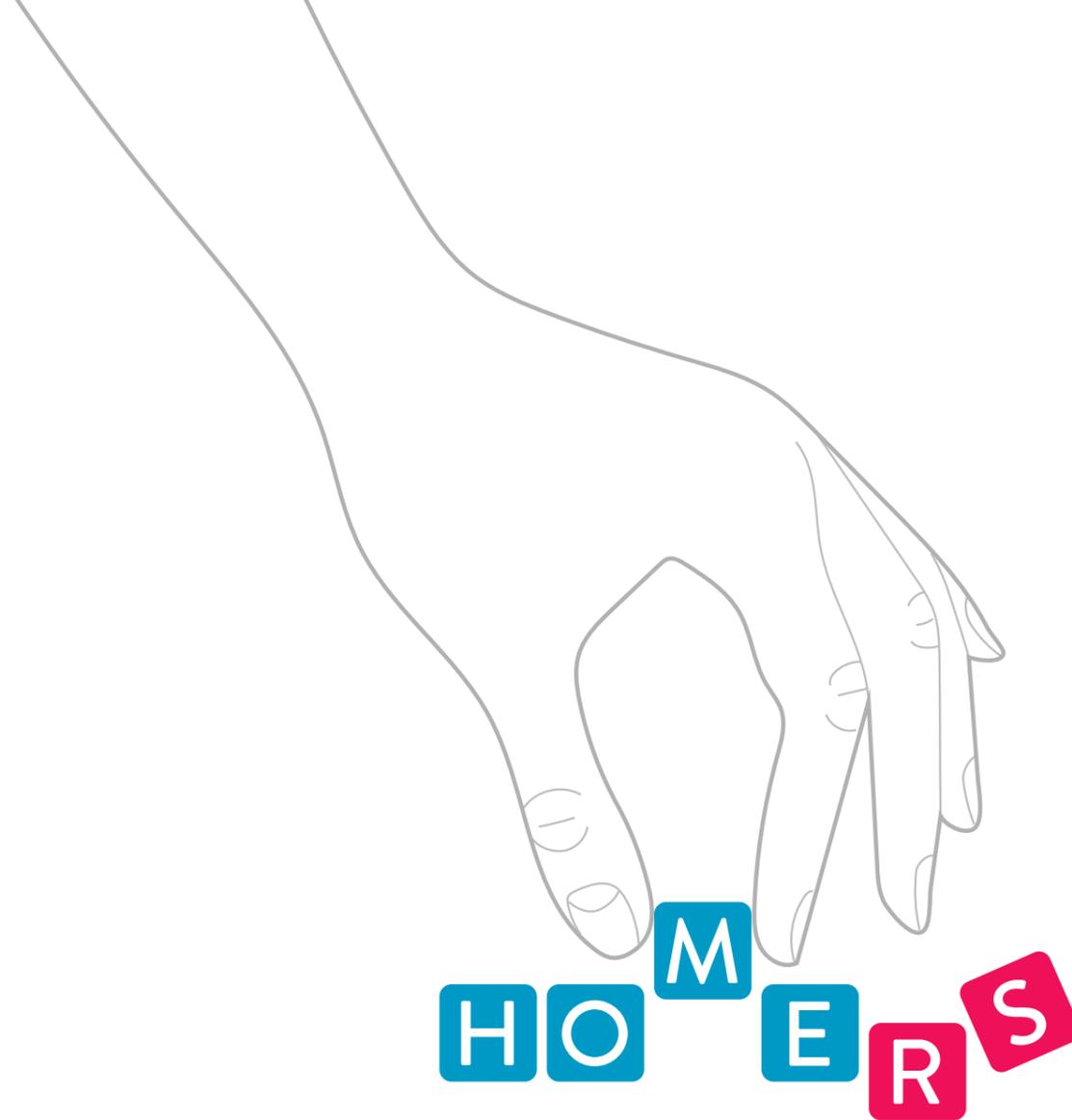
La cifra è riferita al prodotto finito come da progetto e **Allegato Tecnico B** e si intende al netto di imposte, di spese di atto e di ogni eventuale sconto in fattura e comprende tutti gli anticipi per oneri di legge o altre spese derivanti dalla realizzazione del progetto di ristrutturazione e tutti i corrispettivi versati a titolo di prezzo per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Accordo di Cohousing con Homers, ad esclusione dei soli ulteriori compensi che saranno compensati con la cessione del credito di imposta di cui il Cliente sarà eventualmente riconosciuto beneficiario dalla normativa vigente come conseguenza degli interventi dello sviluppo immobiliare.

Variazioni di prestazioni e finiture potranno essere richieste dal cliente con conseguente modifica del prezzo.

La costo indicato si intende al netto del posto auto che potrà essere acquistato a parte.



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio:	71,86	100	71,86	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	24,04	30	7,21	SUPERFICIE COMMERCIALE: 91 mq
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	11,55	25	2,88	COSTO: 195.000 €
Locale Comune:	8,81	100	8,81	



per maggiori informazioni:

Fabio Giudice	fabio.giudice@homers.co	+39 366 7431427
Elisa Omega	elisa.omega@homers.co	+39 333 4065560

www.homers.co info@homers.co