



HOMERS

**La casa che sogniamo,
non quella che troviamo.**

Unità 7 - monocale con terrazza

Monocale in cohousing = ottimizzazione dello spazio, design e funzionalità. Verde e spazi comuni per ampliare le potenzialità del singolo appartamento.

Progetto di cohousing “vivere in cascina, in città”.

Si accede all'appartamento da una scalinata e un terrazzo, entrambi privati. Lo spazio di questo immobile è stato studiato nei minimi dettagli, in modo da sfruttare al meglio la superficie e l'altezza a disposizione, rendendo l'appellativo monocale riduttivo rispetto a tutte le potenzialità espresse.

Entrando ci si trova in un'ampia zona living con una parete attrezzata che funge da separatore rispetto alla spaziosa cucina. La scala porta al deposito sovrastante, pensato in modo da non togliere spazio al piano principale con ulteriori armadiature. La zona giorno si trasforma e può ospitare un comodo letto matrimoniale. È stato inserito inoltre un sistema di tende o eventualmente di pareti mobili che permettano, in caso di necessità, di isolare la zona letto dal resto dell'appartamento. Al bagno si accede tramite un disimpegno pensato come lavanderia.

Le ampie vetrate permettono di avere il massimo apporto di luce e aria e di offrire una piacevole vista sulla corte interna, oltre che sul meraviglioso terrazzo privato. L'appartamento è dotato, inoltre, di velux per sfruttare al meglio anche la luce dall'alto.

Grazie al supporto dello staff tecnico, l'appartamento può essere adattato al meglio per chi lo abiterà!

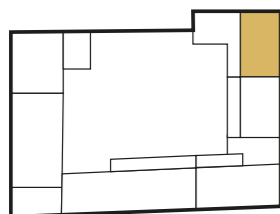
L'appartamento non finisce qui: l'unità è corredata da una cantina privata e da una buona dotazione di spazi comuni tra cui la corte, il giardino e una sala comune all'ingresso del lotto nell'edificio ex industriale. Tutti gli spazi comuni hanno, ad oggi, una destinazione polifunzionale e saranno i vicini di casa a sceglierne l'utilizzo. Un singolo appartamento ha quindi la potenzialità di avere molte più funzioni, sia interne che esterne. Lo spazio comune potrebbe, infatti, divenire una palestra, una sala comune, un laboratorio per il fai da te, una cucina professionale, un sala living... spazio all'immaginazione!



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio: (comprensiva di soppalco non abitabile)	40	100	40	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	21,93	30	6,58	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	-	-	-	
Sup. Cantina:	11,55	25	2,88	
Locale Comune:	5,32	100	5,32	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				55 mq
				COSTO:
				120.000 €

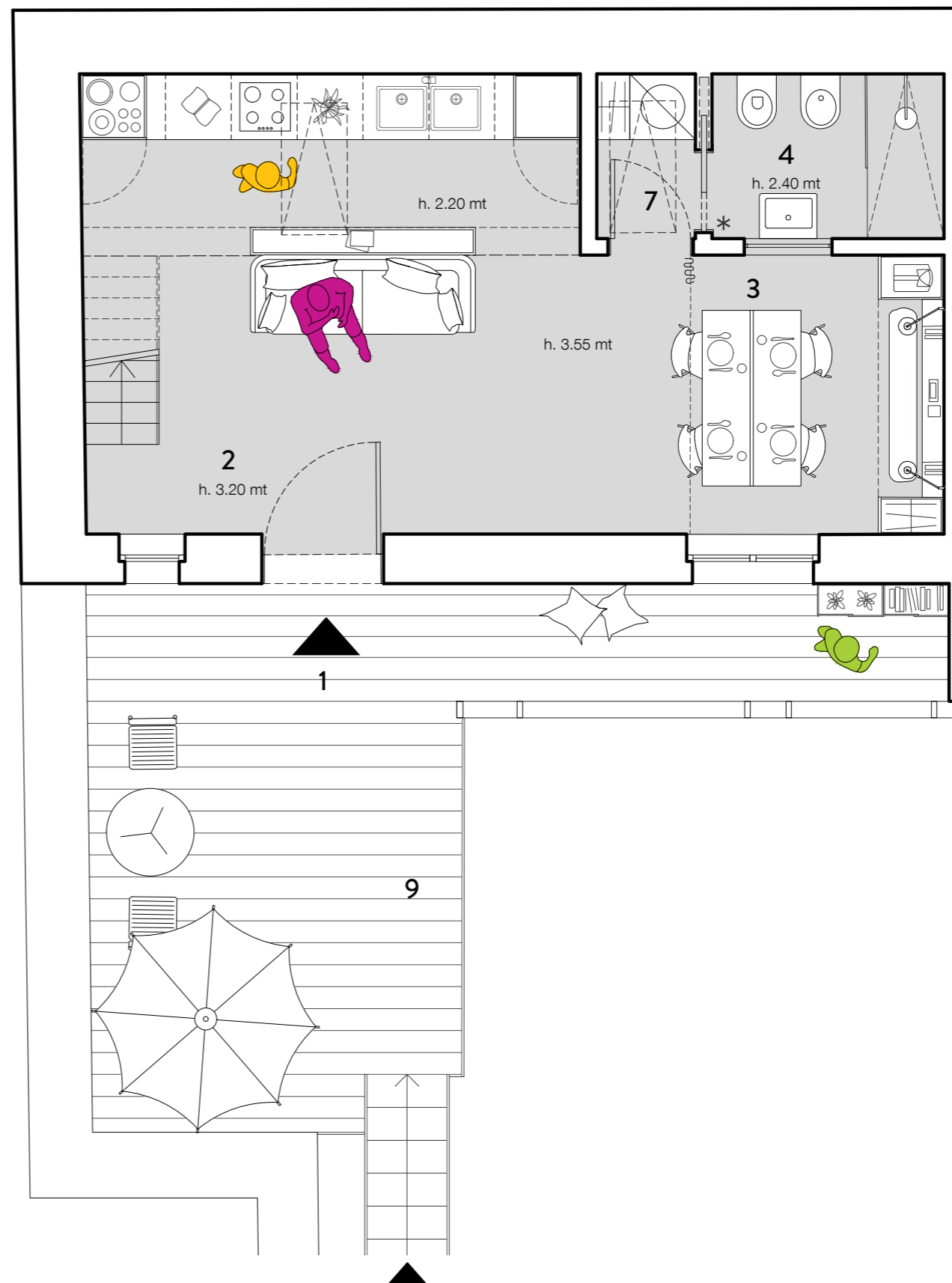
Planimetria monolocale - piano primo

Superficie commerciale : 55 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA PRANZO (tavolo richiudibile)
- 4 BAGNO
- 5 ZONA NOTTE (letto a scomparsa)
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 TERRAZZA



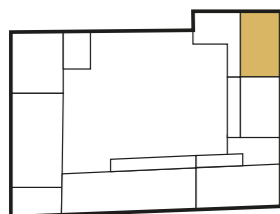
U8

0 1 mt



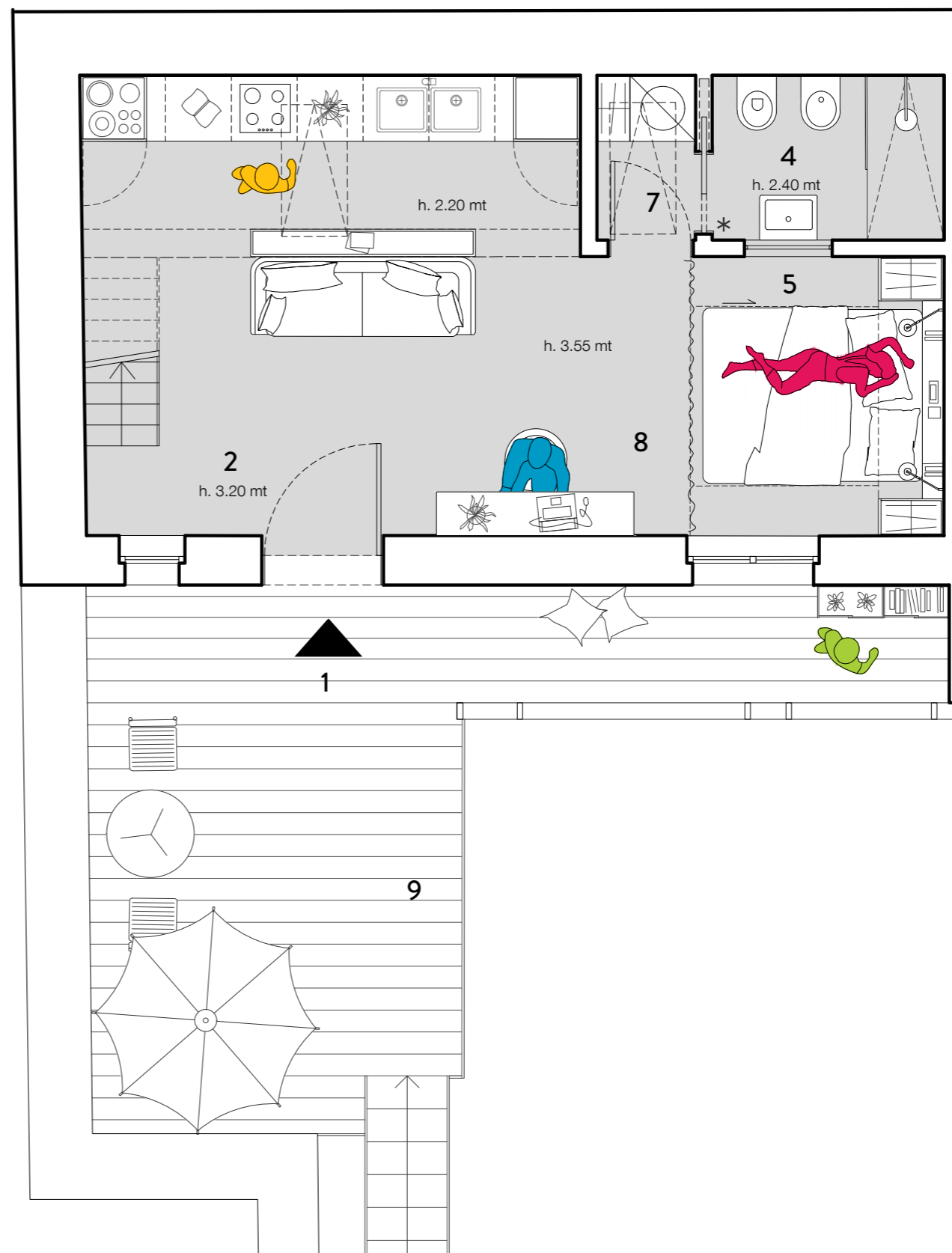
Planimetria monocale - piano primo

Superficie commerciale : 55 mq



LEGENDA

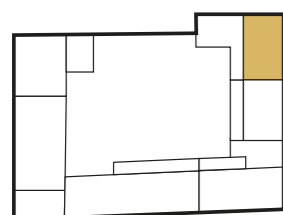
- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA PRANZO (tavolo richiudibile)
- 4 BAGNO
- 5 ZONA NOTTE (letto a scomparsa)
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 TERRAZZA



U8

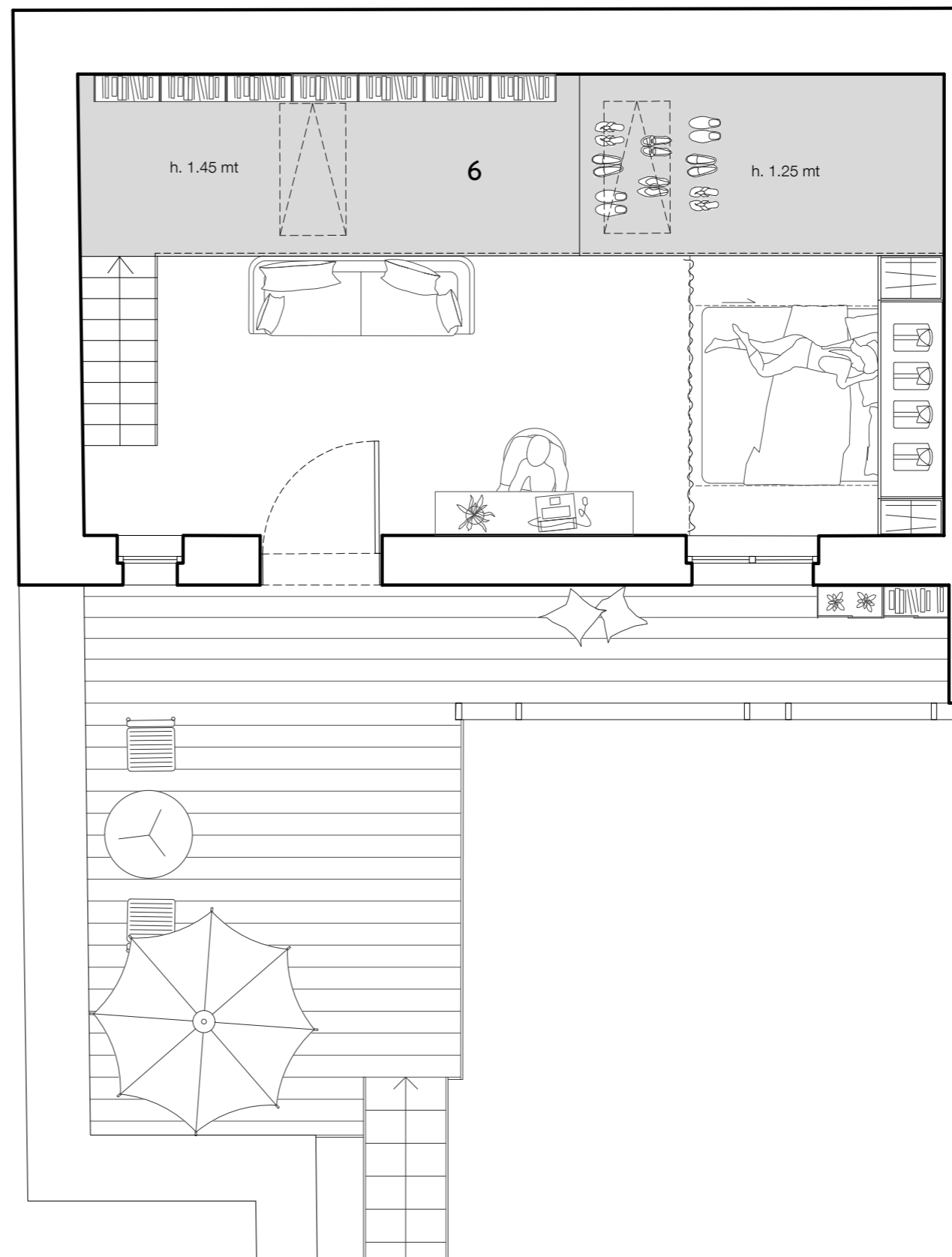
Unità 7 - monolocale con terrazza

**Planimetria monolocale -
piano primo soppalco**
Superficie commerciale : 55 mq

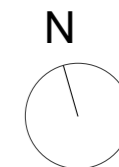


LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 ZONA PRANZO (tavolo richiudibile)
- 4 BAGNO
- 5 ZONA NOTTE (letto a scomparsa)
- 6 DEPOSITO
- 7 RIPOSTIGLIO
- 8 ZONA SMART WORK
- 9 TERRAZZA



U8



Unità 7 - mini spazio, maxi funzionalità, eccoti nella tua nuova casa



Unità 7 - luce e verde sempre con te



vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

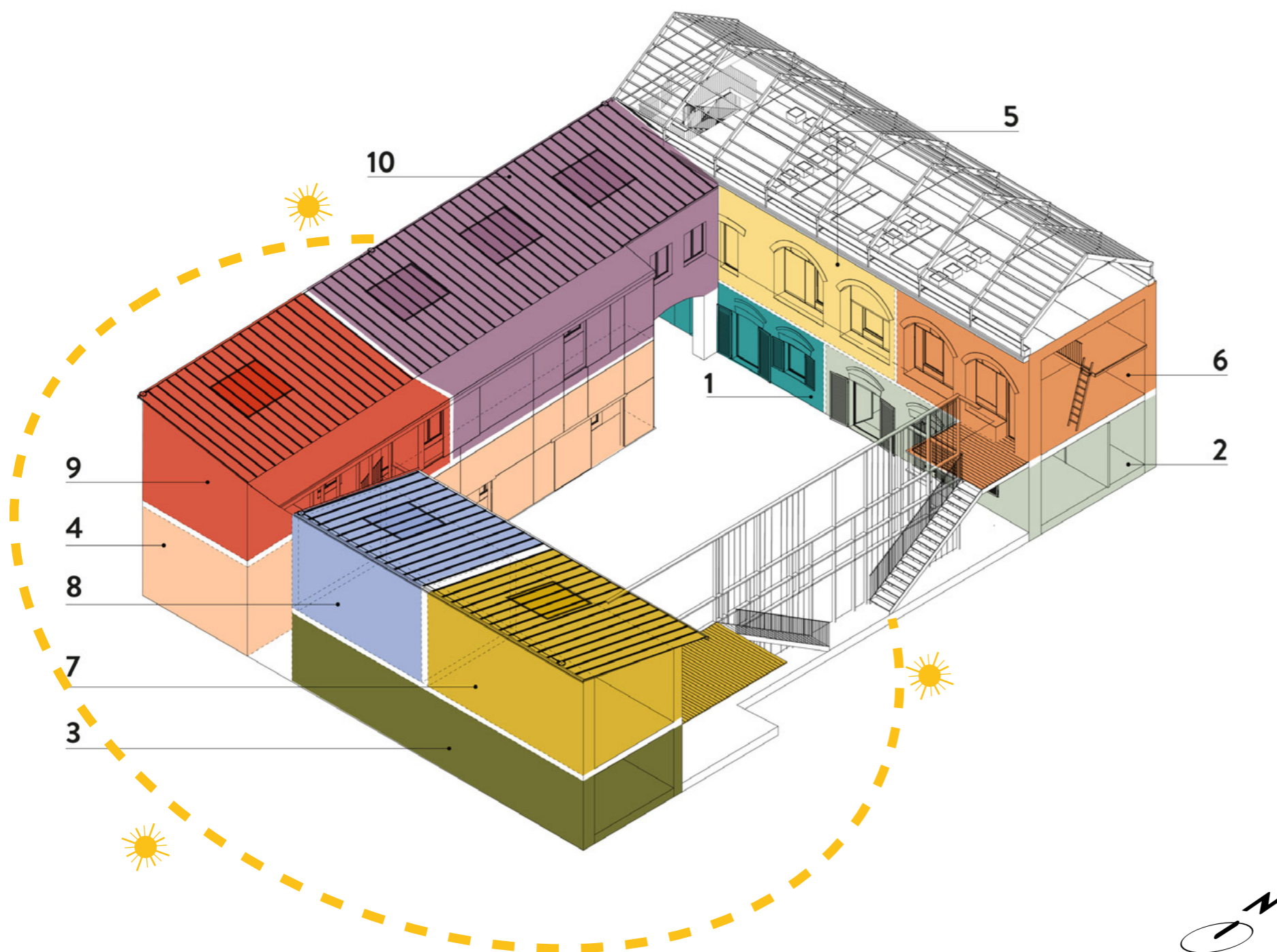


Dopo - render del futuro cohousing





10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



Le residenze del cohousing

Piano Terra

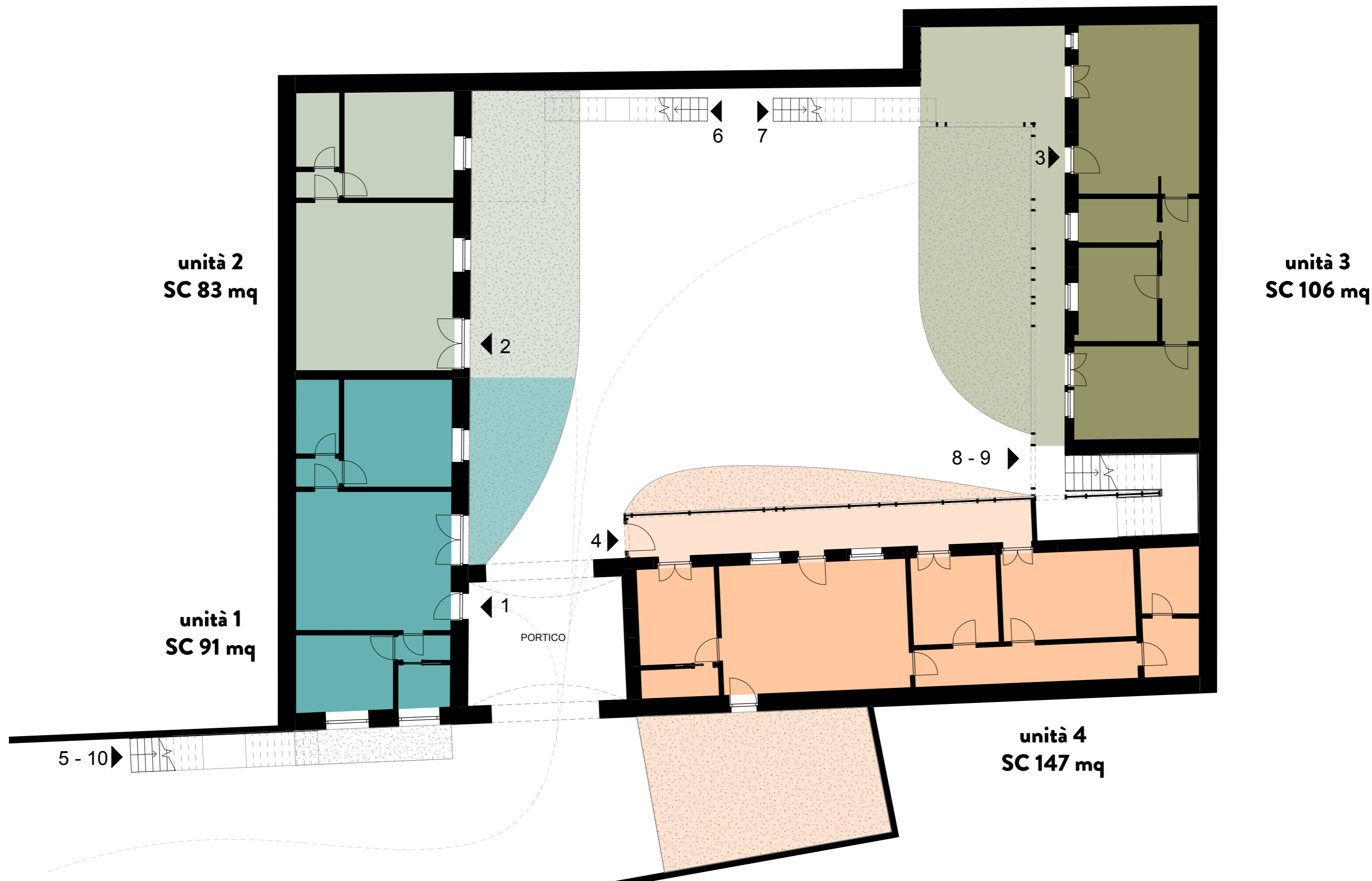
1. trilocale con giardino	91 mq
2. bilocale con giardino	83 mq
3. trilocale con giardino e terrazza porticata	106 mq
4. quadrilocale con giardini e serra	147 mq

Piano Primo

5. trilocale duplex	104 mq
6. bilocale duplex con terrazza	74 mq
7. monolocale con terrazza	55 mq
8. monolocale con balcone	43 mq
9. bilocale con soppalco e serra	77 mq
10. trilocale con serra	98 mq

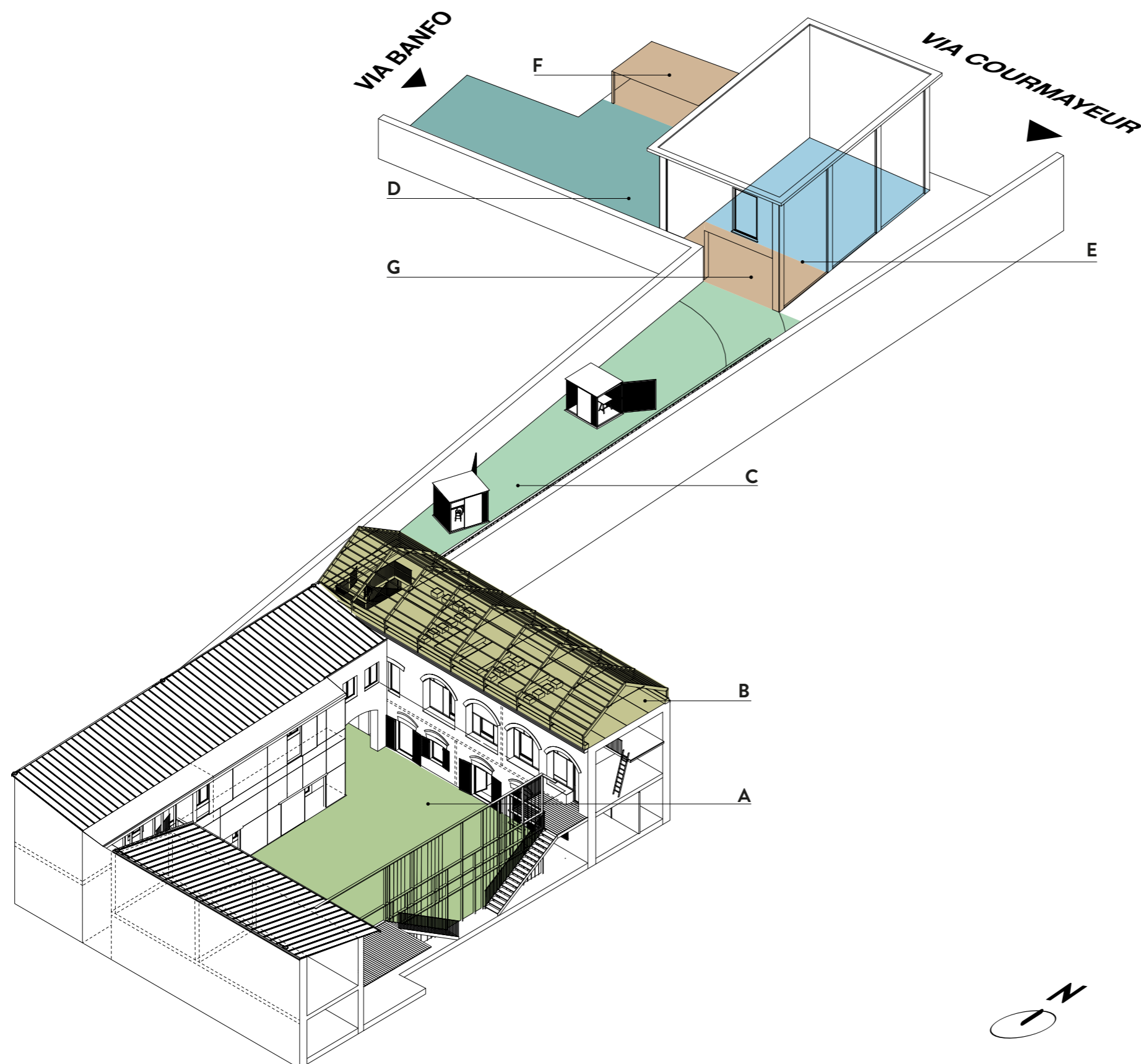
Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti, verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'ingresso della luce negli appartamenti.

Al primo piano oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.










Gli spazi comuni

A. corte comune	200 mq
B. tetto verde	125 mq
C. giardino comune	465 mq
D. ingresso comune	205 mq
E. spazi comuni edificio industriale	85 mq
F. spazio bici coperto	55 mq
G. passaggio carrabile	40 mq




intorno alla cascina c'è un quartiere




5 minuti a piedi 


da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.

10 minuti a piedi 









dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.

20 minuti a piedi / 15 minuti in tram 

dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.

20 minuti in tram / 10 minuti in macchina 

dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.

-  Via Banfo 16
-  Linea Tram 4
-  Aree verdi
-  Stazioni Ferroviarie
-  Alimentari, mercati e supermercati
-  Locali di intrattenimento
-  Spazi e servizi pubblici
-  Scuole

Rating scolastico

Scuola Media Statale B. Croce	Scuola Materna Adriano Thaon di Revel
	
Scuola primaria S.Domenico Savio	Asilo Nido Il Faro
	



Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

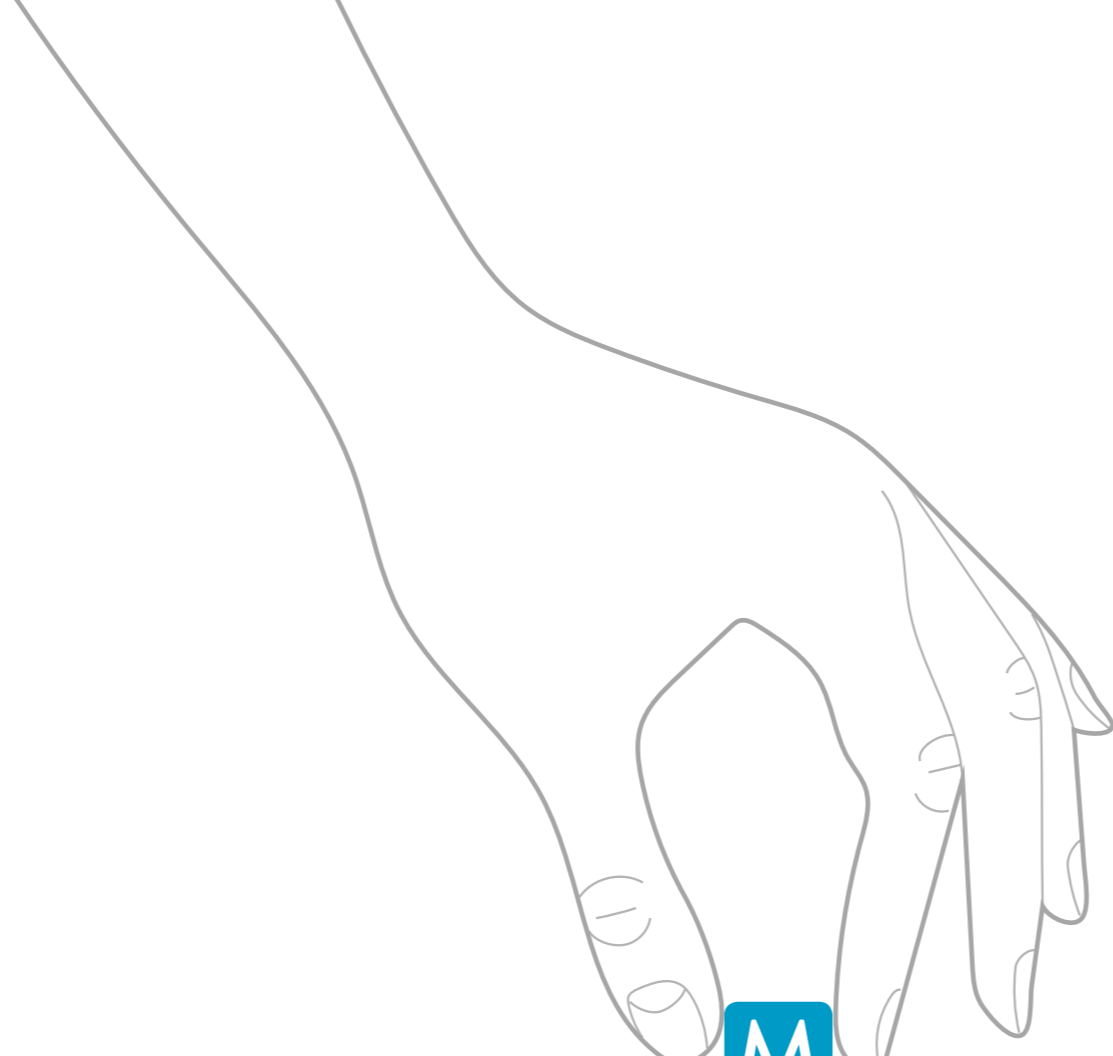
Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

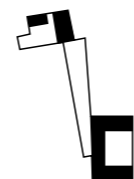
Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.





HOMERS



VIVERE

IN CASCINA

community manager:

Fabio Giudice fabio.giudice@homers.co + 39 3667431427

www.homers.co info@homers.co +39 3927451400