



HOMERS

**La casa che sogniamo,
non quella che troviamo.**

Trilocale in cohousing = ottimizzazione dello spazio, design e funzionalità. Verde e spazi comuni per ampliare le potenzialità del singolo appartamento.

Progetto di cohousing “vivere in cascina, in città”.

Si tratta di un ampio e funzionale trilocale dove lo spazio è stato studiato nei minimi dettagli in modo da valorizzare tutte le potenzialità dell’immobile e sfruttare al meglio la superficie e l’altezza a disposizione.

Entrando ci si trova in un’ampia zona open space con cucina e zona relax. Oltrepassata la prima porta si percorre un corridoio ampio, luminoso e polifunzionale, utilizzabile anche come studio, dal quale si accede alle due camere da letto e al bagno con disimpegno/lavanderia.

Un secondo studio è stato inoltre ricavato nella camera matrimoniale e all’occorrenza può essere separato dal resto con un sistema di tende in modo da ricavare una comoda postazione smart working.

In entrambe le camere da letto per sfruttare al meglio l’altezza sono stati ricavati due soppalchi ad uso deposito.

L’appartamento ha un doppio affaccio l’uno sulla corte interna e l’altro sul giardino comune. Può contare inoltre su un apporto di luce zenitale dato da un velux che illumina dall’alto il corridoio. Sulla facciata interna inoltre è prevista l’installazione di una serra bioclimatica che permetterà ai futuri abitanti di sfruttare lo spazio esterno tutto l’anno. Nelle stagioni fredde infatti sarà utile a catturare la luce e il calore del sole in modo che gli ambienti interni siano più caldi. Nelle stagioni calde invece potrà essere completamente aperta.

Grazie al supporto dello staff tecnico, l’appartamento può essere adattato al meglio per chi lo abiterà!

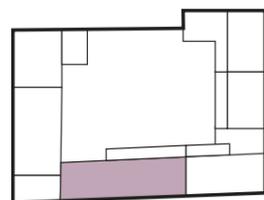
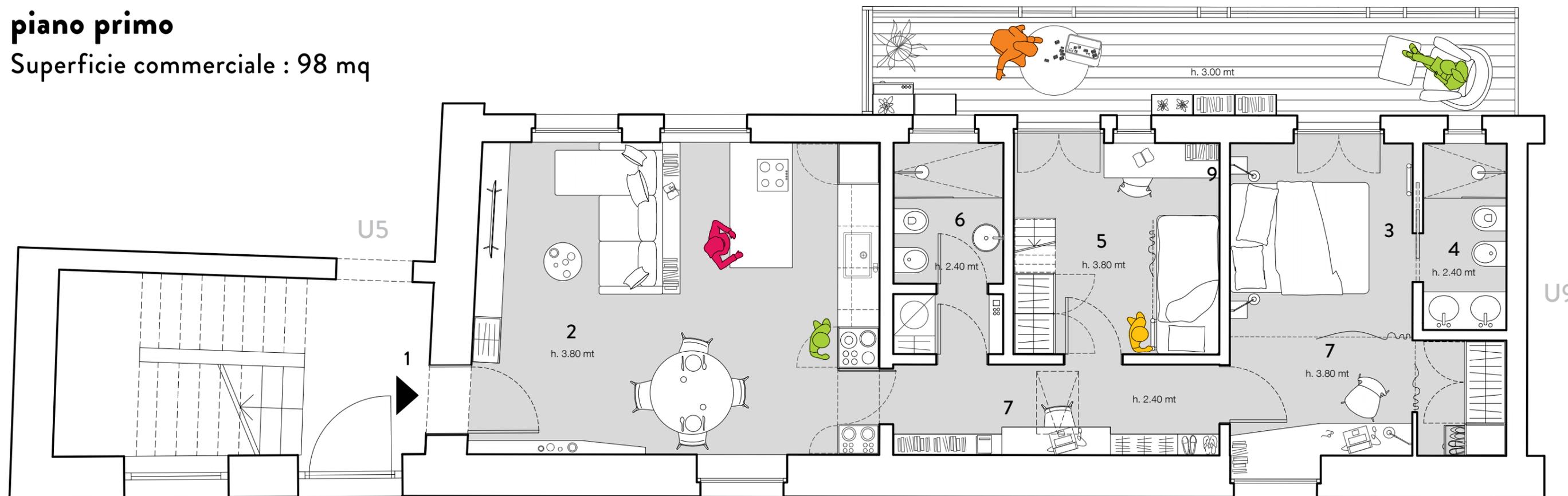
L’appartamento non finisce qui: l’unità è corredata da una cantina privata e da una buona dotazione di spazi comuni tra cui la corte, il giardino e una sala comune all’ingresso del lotto nell’edificio ex industriale. Tutti gli spazi comuni hanno, ad oggi, una destinazione polifunzionale e saranno i vicini di casa a sceglierne l’utilizzo. Un singolo appartamento ha quindi la potenzialità di avere molte più funzioni, sia interne che esterne. Lo spazio comune potrebbe, infatti, divenire una palestra, una sala comune, un laboratorio per il fai da te, una cucina professionale, un sala living... spazio all’immaginazione!



	mq lordi	%	mq commerciali	
Sup. Lorda Alloggio: (comprensiva di soppalco non abitabile)	77,86	100	77,86	
Sup. Deposito:	-	-	-	
Sup. Terrazzo:	-	-	-	
Sup. Giardino:	-	-	-	
Sup. Serra:	14,67	50	7,34	
Sup. Cantina:	11,55	25	2,88	
Locale Comune:	9,47	100	9,47	
				SUPERFICIE COMMERCIALE:
				98 mq
				COSTO:
				215.000 €

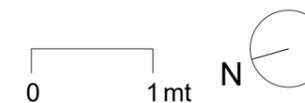
Planimetria trilocale - piano primo

Superficie commerciale : 98 mq



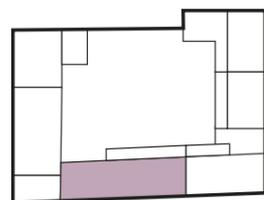
LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO CAMERA 1
- 5 CAMERA 2
- 6 BAGNO OSPITI
- 7 ZONA SMART WORK
- 8 DEPOSITO
- 9 SERRA



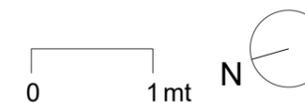
Planimetria trilocale - piano primo soppalco

Superficie commerciale : 98 mq



LEGENDA

- 1 INGRESSO
- 2 SOGGIORNO + CUCINA
- 3 CAMERA 1
- 4 BAGNO CAMERA 1
- 5 CAMERA 2
- 6 BAGNO OSPITI
- 7 ZONA SMART WORK
- 8 DEPOSITO
- 9 SERRA



Unità 10 - luce e verde sempre con te, eccoti nella tua nuova casa



Unità 10 - multitasking: lo spazio si trasforma



vivere in cascina, in città



Prima - stato attuale della cascina

Quante volte hai detto: “andiamo a stare in campagna”?
 (ma poi hai pensato a quanto ci voleva per arrivare in città...)
 In barriera c'è un piccolo gioiello che ti aspetta.
 Una cascina rimasta nascosta nella città che si trasforma.
 Una macchina del tempo che ti riporta ad una Torino antica,
 per un abitare profondamente contemporaneo.

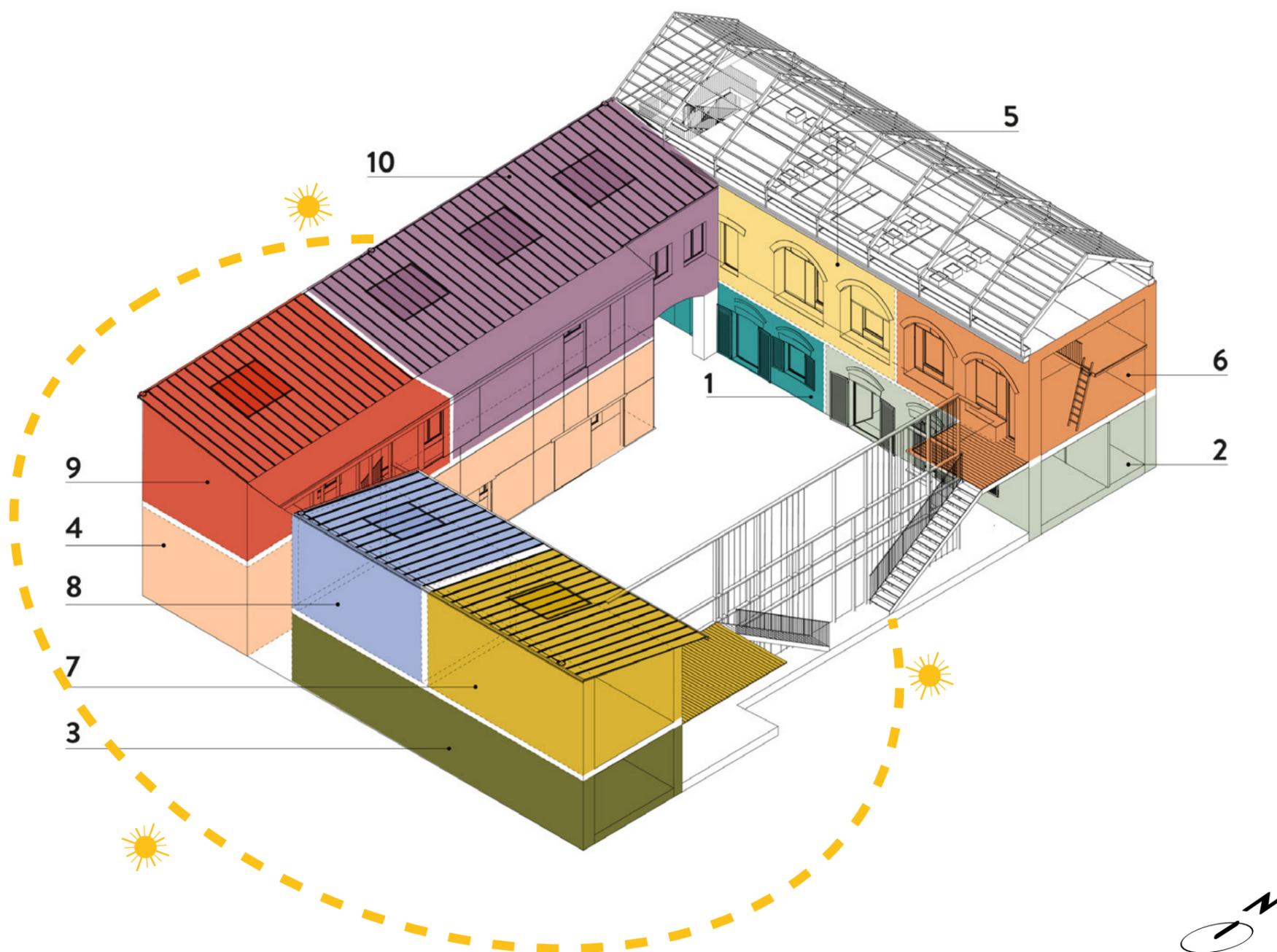


Dopo - render del futuro cohousing





10 case intorno alla corte, 10 proposte per un nuovo abitare



Le residenze del cohousing

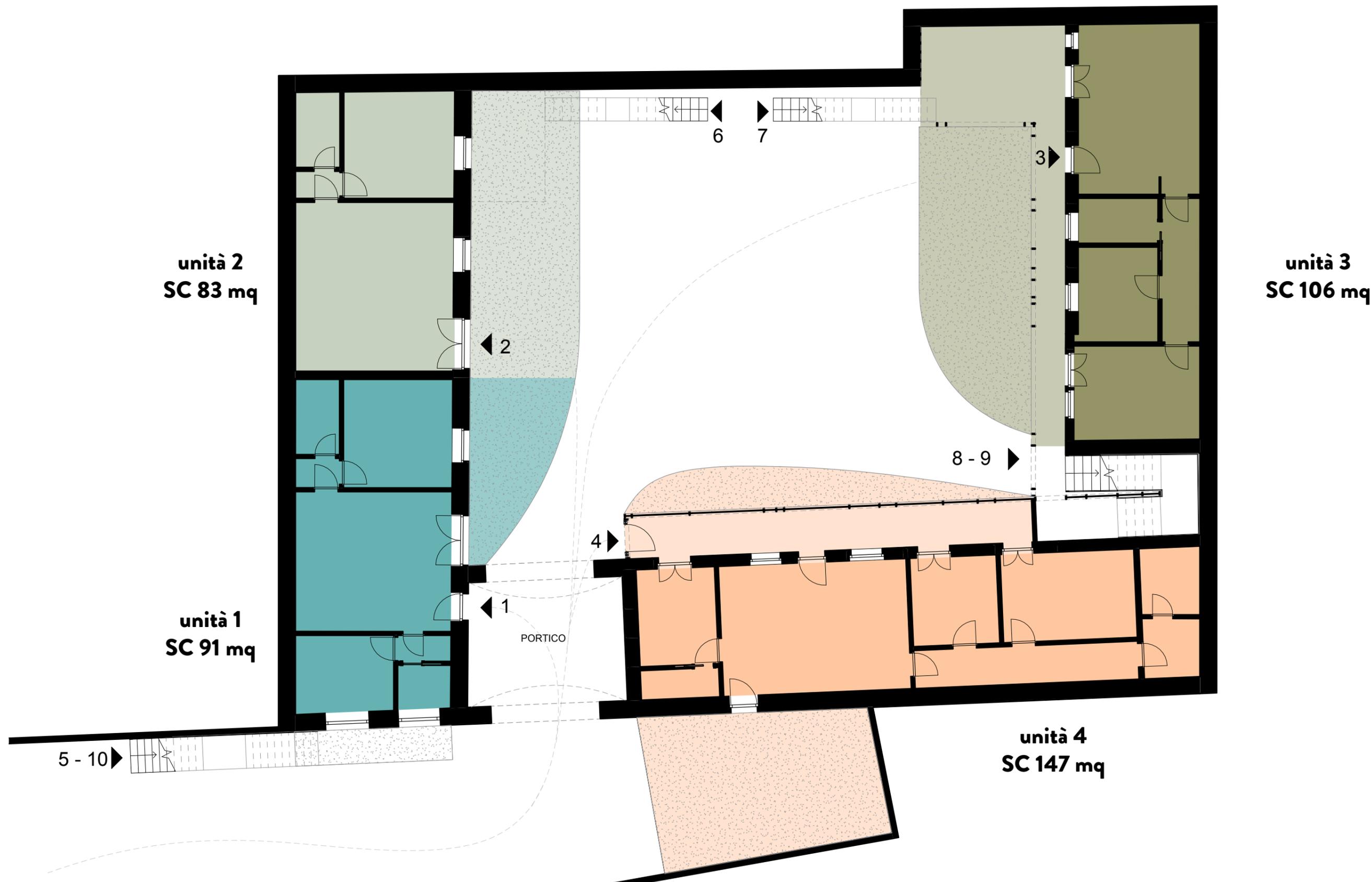
Piano Terra

1. trilocale con giardino	91 mq
2. bilocale con giardino	83 mq
3. trilocale con giardino e terrazza porticata	106 mq
4. quadrilocale con giardini e serra	147 mq

Piano Primo

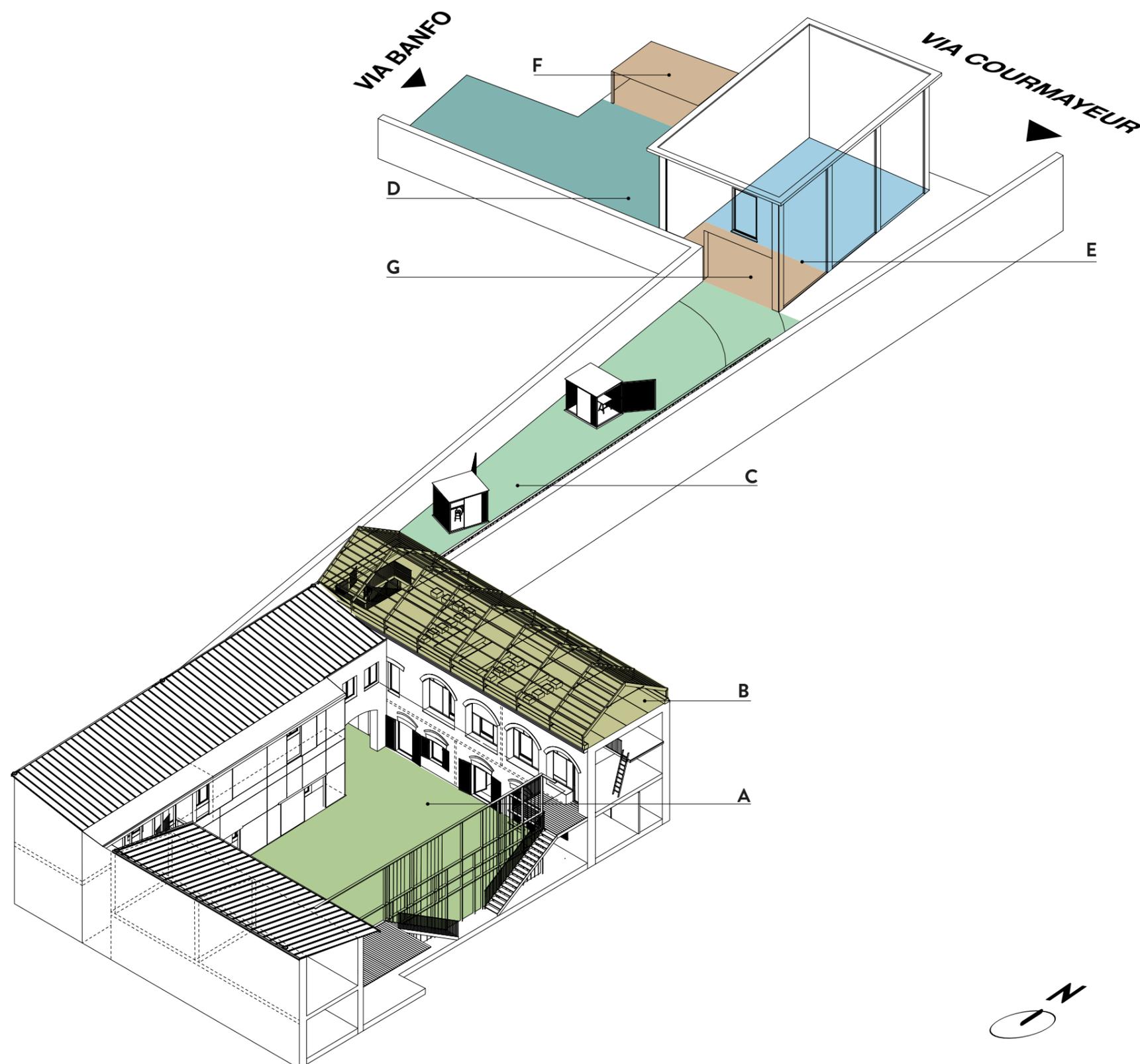
5. trilocale duplex	104 mq
6. bilocale duplex con terrazza	74 mq
7. monolocale con terrazza	55 mq
8. monolocale con balcone	43 mq
9. bilocale con soppalco e serra	77 mq
10. trilocale con serra	98 mq

Tutti gli alloggi sono pensati per sfruttare al meglio la loro esposizione. Grandi aperture garantiscono l'ingresso naturale della luce e una corretta aereazione degli ambienti, verranno predisposte delle schermature mobili o fisse per regolare ulteriormente l'ingresso della luce negli appartamenti. Al primo piano oltre alle normali aperture verso la corte e verso il passaggio verde sarà possibile inserire dei lucernai in copertura.









Gli spazi comuni

A. corte comune	200 mq
B. tetto verde	125 mq
C. giardino comune	465 mq
D. ingresso comune	205 mq
E. spazi comuni edificio industriale	85 mq
F. spazio bici coperto	55 mq
G. passaggio carrabile	40 mq





5 minuti a piedi 
da vari alimentari, dal locale di tendenza Edit, dal MEF Museo Ettore Fico e dal Corso Giulio Cesare dove corre la linea del tram 4.

10 minuti a piedi 
dalla stazione ferroviaria Torino Dora, dal Parco Peccei, dal Docks Dora e da numerose scuole materne e medie, oltre che da asili nido e servizi di baby parking, tutti caratterizzati per la qualità dell'offerta didattica grazie a numerosi laboratori.

20 minuti a piedi / 15 minuti in tram  
dal vivace mercato di Porta Palazzo, da scuole materne e medie e da diverse attrezzature e luoghi di intrattenimento.

20 minuti in tram / 10 minuti in macchina  
dal centro storico e dalla stazione di Porta Susa.

-  Via Banfo 16
-  Linea Tram 4
-  Aree verdi
-  Stazioni Ferroviarie
-  Alimentari, mercati e supermercati
-  Locali di intrattenimento
-  Spazi e servizi pubblici
-  Scuole

Rating scolastico

Scuola Media Statale B. Croce	Scuola Materna Adriano Thaon di Revel
	
Scuola primaria S. Domenico Savio	Asilo Nido Il Faro
	



Ecco gli ingredienti del progetto di Cohousing:

Homers è il punto di riferimento dei futuri abitanti; è un'organizzazione che sviluppa COHOUSING – dall'ideazione alla vendita.

In Homers trovi il supporto necessario per progettare il tuo cohousing attraverso soluzioni abitative **personalizzate** che potrai co-progettare con un team di architetti: più **ecologiche**, più **belle**, con più **spazi e servizi in comune**.

Homers accompagna i futuri abitanti lungo tutto il processo di sviluppo immobiliare, offrendo loro il supporto tecnico, giuridico ed economico necessario per immaginare, progettare e realizzare insieme **nuovi modelli abitativi**.

Durante il processo si forma il gruppo dei futuri abitanti del cohousing. Conoscerai i tuoi prossimi vicini di casa, e deciderai con loro come usare gli spazi comuni del cohousing.





community manager:

Fabio Giudice fabio.giudice@homers.co + 39 3667431427

www.homers.co info@homers.co +39 3927451400